



ASSIS

BUSINESS & MALL





Business & Mall

sob uma nova
perspectiva.



ASSIS BUSINESS & MALL

No coração de uma cidade que cresce com visão, surge um novo centro de vida, negócios e experiências.

Na Avenida Pinheiro Chagas, em Anápolis, nasce mais do que um empreendimento. Nasce um ecossistema.

Um lugar onde marcas ganham presença. Onde ideias encontram palco. Onde negócios se conectam à cidade.

Mais visibilidade.
Mais relevância.
Mais propósito.



O Assis é o ponto de encontro entre inteligência urbana e qualidade de vida.

Entre arquitetura que inspira e empresas que lideram.

Uma nova forma de ocupar a cidade. Uma nova centralidade.

BEM-VINDO AO ENDEREÇO
QUE SERÁ REFERÊNCIA.

Bem-vindo ao Assis

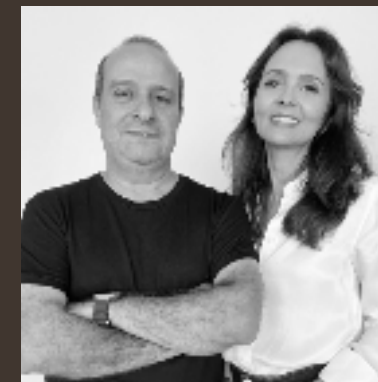


Assinatura Emisa em cada detalhe



Alexandre Leite
Arquitetura

O Assis foi concebido para dialogar com a cidade e, ao mesmo tempo, criar respiro dentro dela. Uma arquitetura pensada como experiência, onde luz, natureza e transparência conectam espaços e pessoas. Mais do que ocupar um terreno, propõe uma nova forma de estar na cidade.



**Fernando Galvão &
Adriana Mundim**
Interiores

Nos interiores do Assis, a sofisticação é protagonista. Materiais nobres, pedra natural e iluminação cuidadosamente planejada criam uma atmosfera elegante e atemporal. Cada detalhe reforça solidez, exclusividade e prestígio, elevando a experiência de quem ocupa o empreendimento.



Takeda
Paisagismo

No Assis, o paisagismo integra a arquitetura como elemento essencial do projeto. O verde organiza os espaços, cria transições suaves com a cidade e estabelece pausas no ritmo urbano. Mais do que composição estética, ele qualifica a experiência, trazendo equilíbrio, bem-estar e uma leitura mais contemporânea do viver corporativo.

Uma arquitetura
que se destaca
na paisagem.




ASSIS
BUSINESS & MALL





Boulevard de Acesso

Um percurso que valoriza a chegada. Integrado à natureza, com circulação ampla e atmosfera acolhedora desde o primeiro passo.



Open Mall

Uma extensão natural da cidade. O Open Mall integra fluxo, conveniência e experiência em um único eixo.

Com curadoria estratégica de marcas, reúne operações que qualificam o dia a dia e geram movimento constante. Um espaço pensado para fortalecer conexões e ampliar a vivência urbana, com a solidez da Emisa.



Business



Lobby

Um espaço que marca no primeiro olhar e permanece na memória. Amplo, integrado e banhado por luz natural, combina imponência e acolhimento em perfeita harmonia.

Mais do que recepção, uma declaração de padrão que antecipa a experiência do empreendimento.









DELIVERY



SUBLIVING EMISA - Uma extensão qualificada da experiência.

- 1 Área de Embarque e Desembarque Valet
- 2 Área de Espera Valet
- 3 Acesso Salas Comerciais
- 4 Baldeação
- 5 Vagas de Carga e Descarga e Serviços/Manutenção
- 6 Lixeira Subterrânea
- 7 Reservatório Inferior
- 8 Lixo Hospitalar





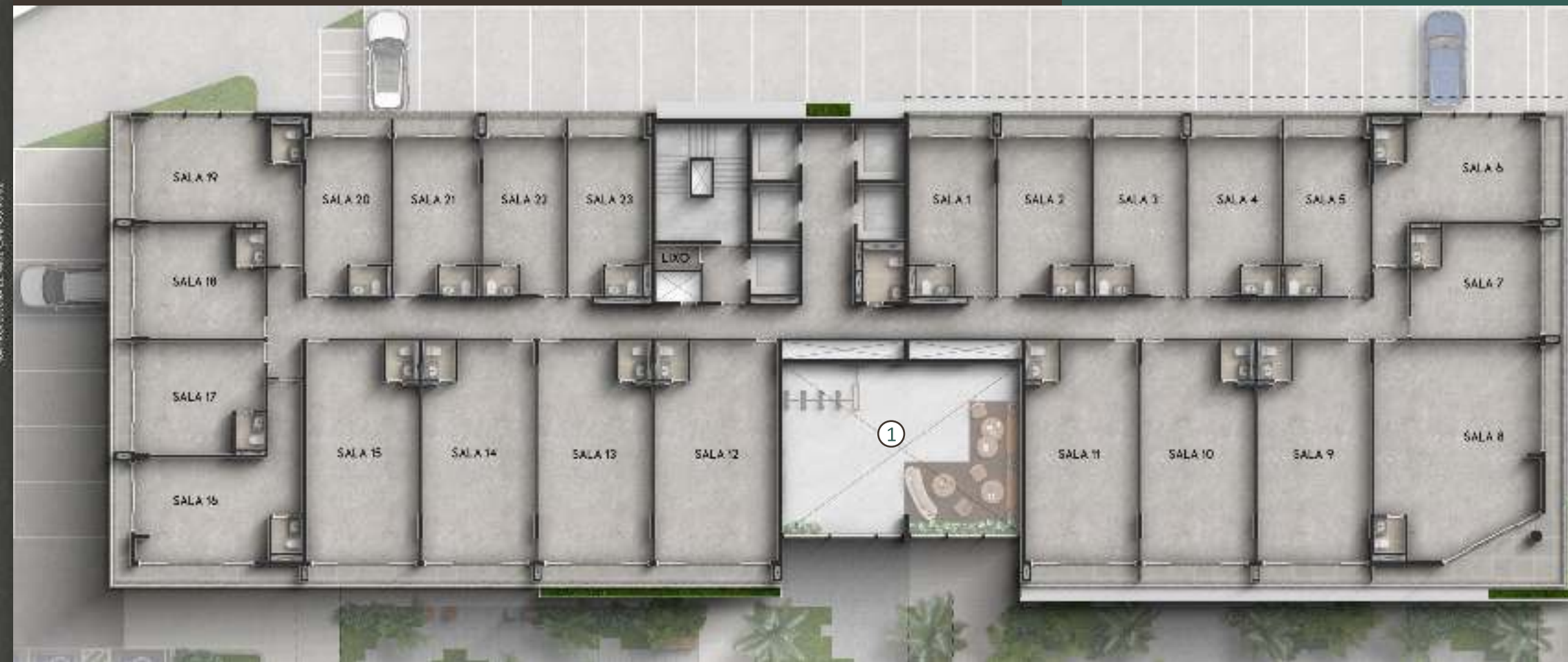
TÉRREO - No térreo, a cidade encontra o ASSIS.

- 1 Área de Preservação
- 2 Acesso Pedestres
- 3 Acesso Veículos
- 4 Baldeação
- 5 Embarque e Desembarque
- 6 Auditório
- 7 Coworking
- 8 Lounge Coworking
- 9 Sala de Reunião Board
- 10 Salão de Reunião Connect
- 11 Administração Mall e Office
- 12 Vagas Verdes
- 13 Delivery
- 14 Lobby Salas Comerciais



1º PAVIMENTO - Um pavimento que integra negócios e visibilidade.

- 1 Lobby





TIPO (2° AO 9° PAVIMENTO) - Salas comerciais que elevam experiência corporativa, com luz natural, vista privilegiada e flexibilidade para crescimento.

- 1 Cobertura Lojas
- 2 Lojas
- 3 Salas Comerciais



AVENIDA PINHEIRO CHAGAS



FACHADA LATERAL



FACHADA PRINCIPAL

ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

AVENIDA PINHEIRO CHAGAS



Infraestrutura & Performance

- ✱ Gerador atendendo 100% das áreas privativas, áreas comuns e elevadores.
- ✱ Elevadores com regeneração de energia e sistema de chamada antecipada.
- ✱ Infraestrutura para Wi-Fi nas áreas compartilhadas.
- ✱ Controle de acesso com reconhecimento facial, biometria e fechaduras eletromagnéticas.
- ✱ Infraestrutura para sistema de segurança com proteção perimetral, alarme e CFTV.
- ✱ Área isolada para resíduos contaminantes.
- ✱ Sistema de lixeiras subterrâneas, contribuindo para a organização e valorização estética do térreo, destinado ao atendimento de todo o edifício.
- ✱ Irrigação automatizada nas floreiras do térreo.
- ✱ Estação de carregamento para veículos elétricos (4 vagas equipadas).
- ✱ Gestão qualificada de resíduos.
- ✱ Entrada única de energia elétrica, possibilitando a aquisição de energia no Livre Mercado.
- ✱ Espaço isolado para armazenamento de resíduos em todos os pavimentos tipo.
- ✱ Banho social acessível em cada pavimento tipo.

Gentileza Urbana

- ✱ Arquibancada integrada ao passeio, promovendo pausa e convivência.
- ✱ Lixeiras elevadas, reforçando organização e preservação do entorno.
- ✱ Bebedouro para pets, ampliando o acolhimento no cotidiano urbano.
- ✱ Bebedouro para pessoas, oferecendo conforto e funcionalidade à comunidade.

Arquitetura & Experiência

- ✱ Fachada contemporânea com design atemporal.
- ✱ Integração entre arquitetura e natureza como princípio projetual.
- ✱ Área de Preservação permanente com 6.000 m² integralmente preservados.
- ✱ Ventilação e iluminação natural valorizadas na concepção arquitetônica integradas nas áreas comuns e salas.
- ✱ Conceito subliving nos estacionamentos com acabamentos de alto padrão e piso em pintura epoxi.

Acessos & Mobilidade

- ✿ Dois pontos de port-cochère para embarque e desembarque (Open Mall e hall do subsolo).
- ✿ 388 vagas para estacionamento.
- ✿ Sete elevadores sendo cinco na torre comercial e dois para baldeação.
- ✿ Área preparada para implantação de Valet com sala de espera e ponto de embarque e desembarque.
- ✿ Área de embarque/desembarque no Mall do térreo e próximo ao hall dos elevadores no subsolo.

Executive Hall

- ✿ Lobby com pé-direito duplo, conferindo imponência e sofisticação ao acesso principal da torre.
- ✿ Acabamentos nobres como: Pedra natural e mobiliário sofisticado.
- ✿ Integração ao Boulevard por ampla pele de vidro.
- ✿ Elevador de serviço isolado do fluxo social.
- ✿ Recepção de serviços independente do acesso social.
- ✿ Catracas com reconhecimento facial.
- ✿ Espaço exclusivo para correspondências e delivery.
- ✿ Climatizado e mobiliado (Conforme memorial descritivo).

Executive Center

- ✿ Auditório com capacidade para até 50 pessoas.
- ✿ Foyer e copa de apoio para todas as áreas de uso comum.
- ✿ Auditório e Coworking com integração visual com a área de preservação.
- ✿ Conforto e eficiência acústica.
- ✿ Duas salas de reunião com capacidade para até 10 pessoas cada.
- ✿ Sala de Reunião Connect com layout flexível (reunião ou auditório).
- ✿ Sala de Reunião Board mobiliada para reuniões estratégicas e executivas.
- ✿ Conforto acústico aplicado em todas areas de uso comum.
- ✿ Espaço Lounge integrado ao Coworking, com capacidade para aproximadamente 25 pessoas.
- ✿ Climatizado e mobiliado (Conforme memorial descritivo).

Plantas & Funcionalidade

- ✿ Flexibilidade para junção de salas.
- ✿ Grandes esquadrias integradas a balcão técnico.
- ✿ Iluminação e ventilação natural.
- ✿ Banheiro privativo em todas as salas.
- ✿ Banheiro Social acessível em cada pavimento tipo
- ✿ Ponto com infraestrutura preparada para futura instalação de copa.

Sugestões de layout que demonstram a versatilidade das salas adaptáveis, integráveis e preparadas para evoluir com sua empresa.

*Os layouts apresentados são sugestões de ocupação, sem caráter contratual. Eventuais modificações deverão ser executadas pelo adquirente após a entrega do empreendimento, conforme normas vigentes e Memorial Descritivo.





SALA SINGULAR

35m²

UNIDADES FINAIS 01 AO 05
E 22 AO 25

PARA ATUAÇÃO INDIVIDUAL
COM IDENTIDADE E PRESENÇA.



SALA SELECT

58m²

UNIDADES FINAIS
09, 10, 11, 12 E 15, 16 E 17

EQUILÍBRIO ENTRE FUNCIONALIDADE
E REPRESENTATIVIDADE PARA
OPERAÇÕES ESTRUTURADAS.



ESTUDO DE LAYOUT
COM POSSIBILIDADE DE
SEGUNDO BANHEIRO

SALA SELECT +

58m²

UNIDADES FINAIS
09, 10, 11, 12 E 15, 16 E 17

CONFIGURAÇÃO AMPLIADA, MAIS VERSÁTIL
E PREPARADA PARA DIFERENTES
FORMATOS DE NEGÓCIO.

*Proposta meramente ilustrativa. Eventuais modificações deverão ser executadas após a entrega do empreendimento, por conta e responsabilidade do adquirente, observadas as normas técnicas e regulamentações vigentes.



SALA EXCLUSIVE

70m²

JUNÇÃO DE DUAS UNIDADES FINAIS
01, 02, 03, 04, 05 E 22, 23, 24 E 25

MAIS AMPLITUDE PARA EQUIPES
E NEGÓCIOS EM CRESCIMENTO.



SALA PRESTIGE

98m²

UNIDADE FINAL 08

ESPAÇO QUE TRADUZ AUTORIDADE,
REPRESENTATIVIDADE E FORÇA
INSTITUCIONAL.



SALA PRIME

275m²

JUNÇÃO DE CINCO UNIDADES
FINAIS 05, 06, 07, 08 E 09

A CONFIGURAÇÃO MÁXIMA. IMPONENTE,
ESTRATÉGICA E DE ALTO PADRÃO
CORPORATIVO.



Empreendimento registrado sob o número R-5 da Matrícula nº 110.576, Livro 02, Registro Geral, do cartório de registro de imóveis da 2ª circunscrição de Anápolis/GO. As imagens, ilustrações, artes, perspectivas, plantas humanizadas e maquetes apresentadas são ilustrativas e artísticas, podendo apresentar variações quando da entrega do empreendimento, em decorrência de adequação dos projetos legais aos executivos. As vegetações, paisagismos, mobiliários e equipamentos retratados nas divulgações são meramente ilustrativos. As plantas e mudas poderão sofrer variação de tamanho e tipo. Material informativo, poderá sofrer alterações sem aviso prévio.