



PARA MELHOR VISUALIZAÇÃO VIRE O CELULAR

nature
home resort



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

ANÁPOLIS, A “TERRA DAS OPORTUNIDADES”

LOCALIZADA NO PLANALTO CENTRAL, NUMA ALTITUDE DE 1.017 M, A CIDADE É CONHECIDA POR SEU CLIMA AMENO E, PRINCIPALMENTE, SEU ELEVADO ÍNDICE DE DESENVOLVIMENTO.

COM O MAIOR POLO INDUSTRIAL DO CENTRO OESTE E O SEGUNDO MAIOR DO BRASIL, ANÁPOLIS DESTACA-SE POR UMA ECONOMIA PUJANTE E MUITA QUALIDADE DE VIDA EM UMA LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA.

TRADICIONAL NA EDUCAÇÃO, CULTURA, GASTRONOMIA E EM VÁRIOS OUTROS SETORES DA SOCIEDADE, ESTAMOS FALANDO DE UMA DAS MELHORES CIDADES PARA APROVEITAR O QUE A VIDA TEM DE MELHOR A OFERECER.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

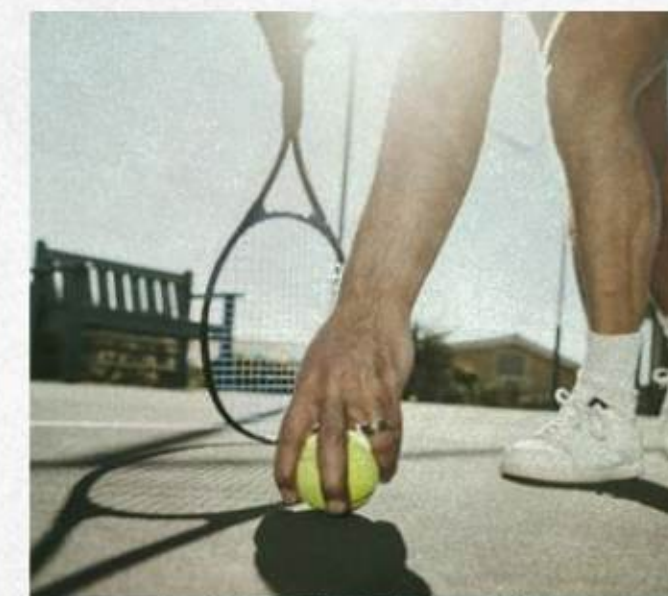


**UMA
EXPERIÊNCIA
EXCLUSIVA
CHAMADA
CONDOMÍNIO
BOUTIQUE**

O CONCEITO, CRIADO POR STEVE RUBELL TORNOU-SE ÚNICO POR REUNIR ALGUNS FATORES-CHAVE:

- DECORAÇÃO VOLTADA À VALORIZAÇÃO DA ARTE: DISTINÇÃO.
- ESTRUTURA MAIS INTIMISTA E COM FOCO NA EXPERIÊNCIA: HEDONISMO.
- ESTILO PERSONALIZADO E ÚNICO: AUTOEXPRESSÃO.
- SERVIÇOS DIFERENCIADOS: EXCLUSIVIDADE.
- PREOCUPAÇÃO COM CADA MINÚCIA E PARTICULARIDADE: EXCELÊNCIA.

COM UM PONTO DE PARTIDA TÃO RICO E SINGULAR, TROUXEMOS TODO ESSE PESO CONCEITUAL PARA PROMOVER UM ENCONTRO ÚNICO ENTRE A EXUBERÂNCIA DA NATUREZA E A ELEGÂNCIA DE UM PROJETO INÊDITO. TUDO ISSO COM MÁXIMA ATENÇÃO AOS DETALHES PARA CRIAR O PRIMEIRO CONDOMÍNIO BOUTIQUE DE ANÁPOLIS.





Redefina a sua exclusividade em um
Condomínio Boutique

PERPSECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA

nature
home resort

LOTES DE ATÉ
400 M²
LAZER PREMIUM



COMODIDADE COM ELEGÂNCIA PARA SURPREENDER.

TRAGA A SUA VIDA PARA UM LUGAR ÚNICO, CAPAZ DE UNIR A TRANQUILIDADE E O AR PURO DE VIVER EM MEIO A UMA NATUREZA EXUBERANTE COM O CONFORTO DE ESTAR PERTO DE TUDO.



AABB



COLÉGIO DELTA



PARQUE ECOLÓGICO JK



COLÉGIO MAPLE BEAR

AEROPORTO MUNICIPAL
DE ANÁPOLIS

BRASIL PARK SHOPPING



ACADEMIA SMART FIT

SAÍDA PARA BRASÍLIA. A
2 MINUTOS DA AVENIDA
INDEPENDÊNCIA E AO
LADO DO VINHAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FOTOMONTAGEM

IMPLANTAÇÃO



- 1 Portaria
- 2 Bloco de Apoio: Triagem, Associação e Célula de Segurança
- 3 Praça dos Aromas
- 4 Praça dos Resedás
- 5 Alameda Parque
- 6 Praça do Encontro
- 7 Pista Hoverboard e Patins
- 8 Praça das Frutas (Pomar)
- 9 Clube: Crossfit, Fitness, Salão de Jogos, Coworking, Salão de Festas e Espaço Gourmet
- 10 Piscina
- 11 Playground
- 12 Quadra de Tênis
- 13 Quadra Poliesportiva

- 14 Quadra Society
- 15 Estacionamento Clube
- 16 Pista de Caminhada
- 17 Pet Place
- 18 Praça dos Temperos (Horta)
- 19 Espaço Piquenique
- 20 Lago
- 21 Praça do Descanso (Redário)
- 22 Praça do Observador
- 23 Praça das Crianças
- 24 Praça das Flores
- 25 Equipamento Urbano
- 26 Mata Nativa

- 27 Family Club
- 28 Placa Solar
- 29 Ponto Carregamento Carro Elétrico

LAZER E TRANQUILIDADE PARA VIVER MOMENTOS INESQUECÍVEIS.

HOME RESORT:



PRAÇAS TEMÁTICAS:

PRAÇA DOS AROMAS - ESPAÇO DE CONTEMPLAÇÃO

PRAÇA DOS RESEDÁS - ESPAÇO DE CONTEMPLAÇÃO

PRAÇA DO ENCONTRO - ESPAÇO DO TABULEIRO E PISTAS DE HOVERBOARD E PATINS

PRAÇA DAS FRUTAS - POMAR

PRAÇA DO DESCANSO - REDÁRIO

PRAÇA DO OBSERVADOR - MIRANTE

PRAÇA DAS CRIANÇAS
BRINQUEDOS INCLUSIVOS E MULTIFUNCIONAIS

PRAÇA DAS FLORES - FLOREIRAS

PRAÇA DOS TEMPEROS - HORTA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO AEREO DA ÁREA DE LAZER



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA

Portaria

ESTRUTURA QUE PROPORCIONA SUA SEGURANÇA

Piscina

NATURAL É RELAXAR
COM O CALOR DO SOL

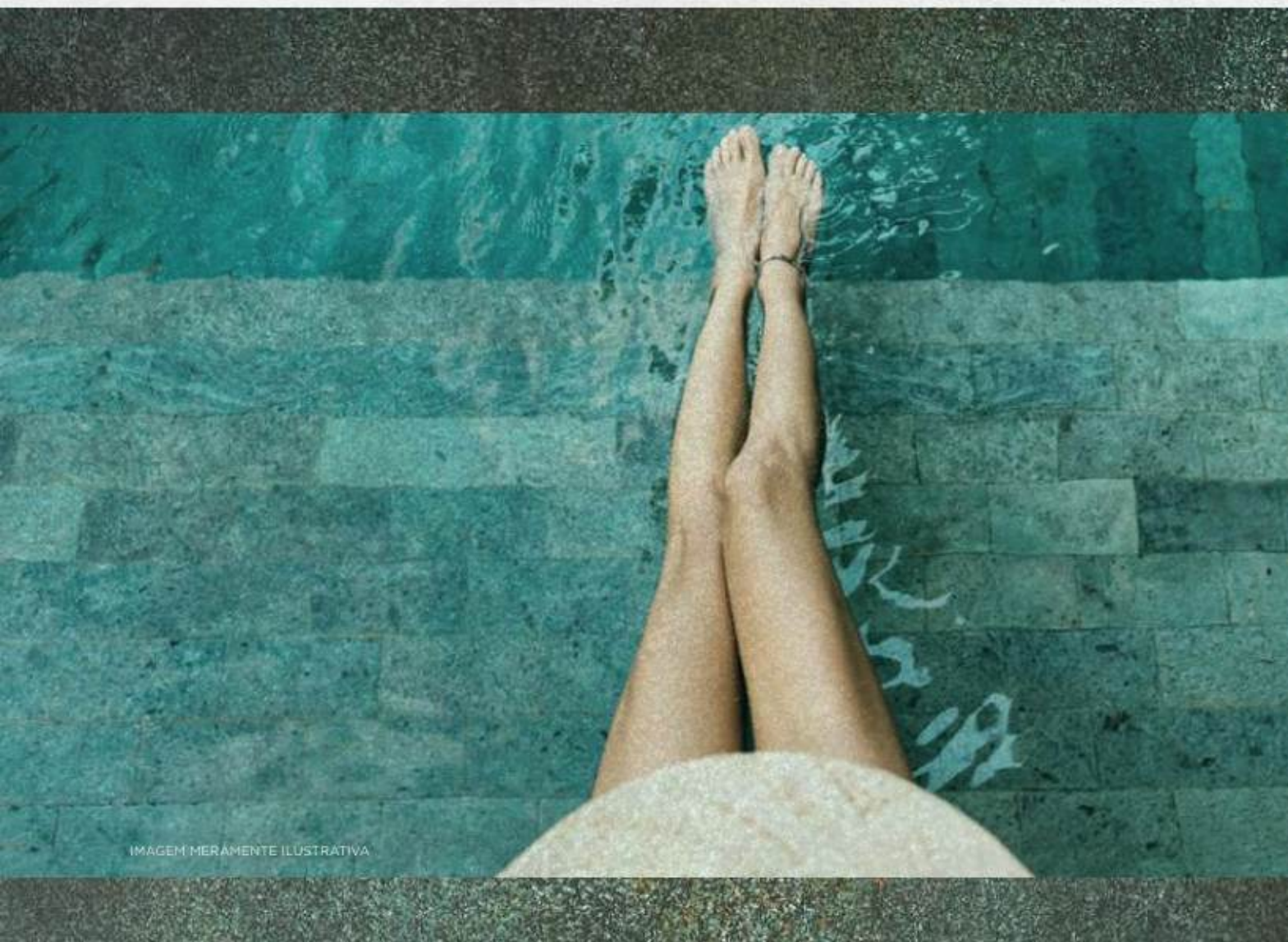


IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



ENTREGUE
EQUIPADO
E DECORADO

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA

ENTREGUE
EQUIPADO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PRAÇA DAS CRIANÇAS

Praça das Crianças

BRINQUEDOS MULTIFUNCIONAIS E INCLUSIVOS
PARA CRIANÇAS COM NECESSIDADES ESPECIAIS



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Pomar

COLHA FRUTAS FRESCAS E DELICIOSAS
EM NOSSO POMAR



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO POMAR

ENTREGUE
EQUIPADO



Quadras

PRATIQUE A VIDA COM MUITO
MAIS ESPORTE E SAÚDE



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Pet Place

AQUI, O BEM-ESTAR DO
SEU MELHOR AMIGO VEM
EM PRIMEIRO LUGAR

Salão de Jogos

UM ESPAÇO CRIADO
PARA A DIVERSÃO

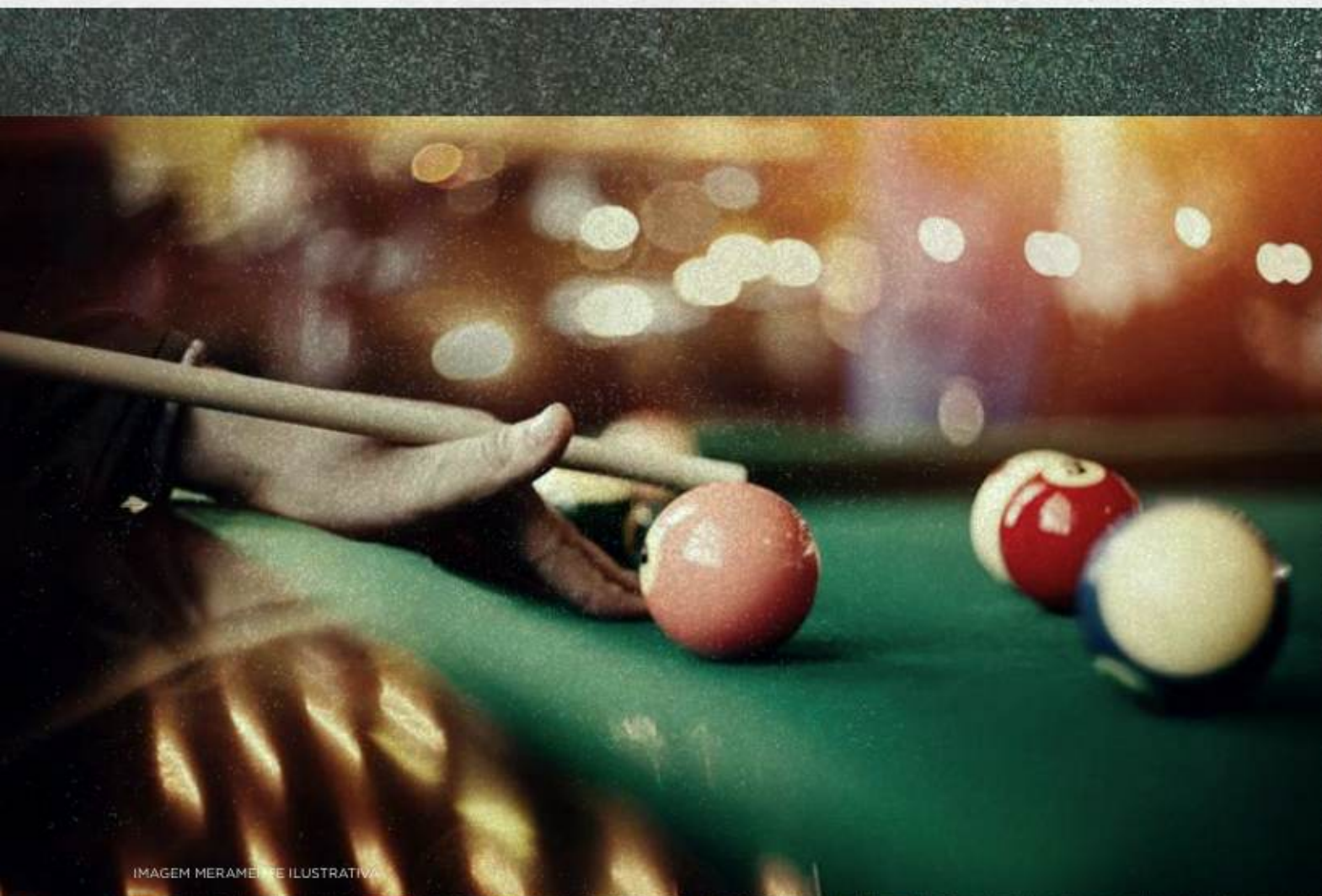


IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



ENTREGUE
EQUIPADO
E DECORADO

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE JOGOS

ENTREGUE
EQUIPADO

perplan

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ACADEMIA

Academia

SAUDÁVEL É EXERCITAR
CORPO E MENTE



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Crossfit

BEM-ESTAR EM SUA
FORMA MAIS INTENSA



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



ENTREGUE
EQUIPADO

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO CROSSFIT

ENTREGUE
EQUIPADO
E DECORADO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FAMILY CLUB

Family Club

SABOREIE OS MELHORES MOMENTOS DA VIDA
EM ÓTIMA COMPANHIA EM UM LOCAL PRIVATIVO



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA DE TÊNIS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PRAÇA DAS FLORES



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PRAÇA DO ENCONTRO - ESPAÇO DO TABULEIRO E PISTAS DE HOVERBOARD E PATINS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISTA DE CAMINHADA

Coworking

SUAS ATIVIDADES PROFISSIONAIS
GANHARAM MAIS CONFORTO E
TRANQUILIDADE

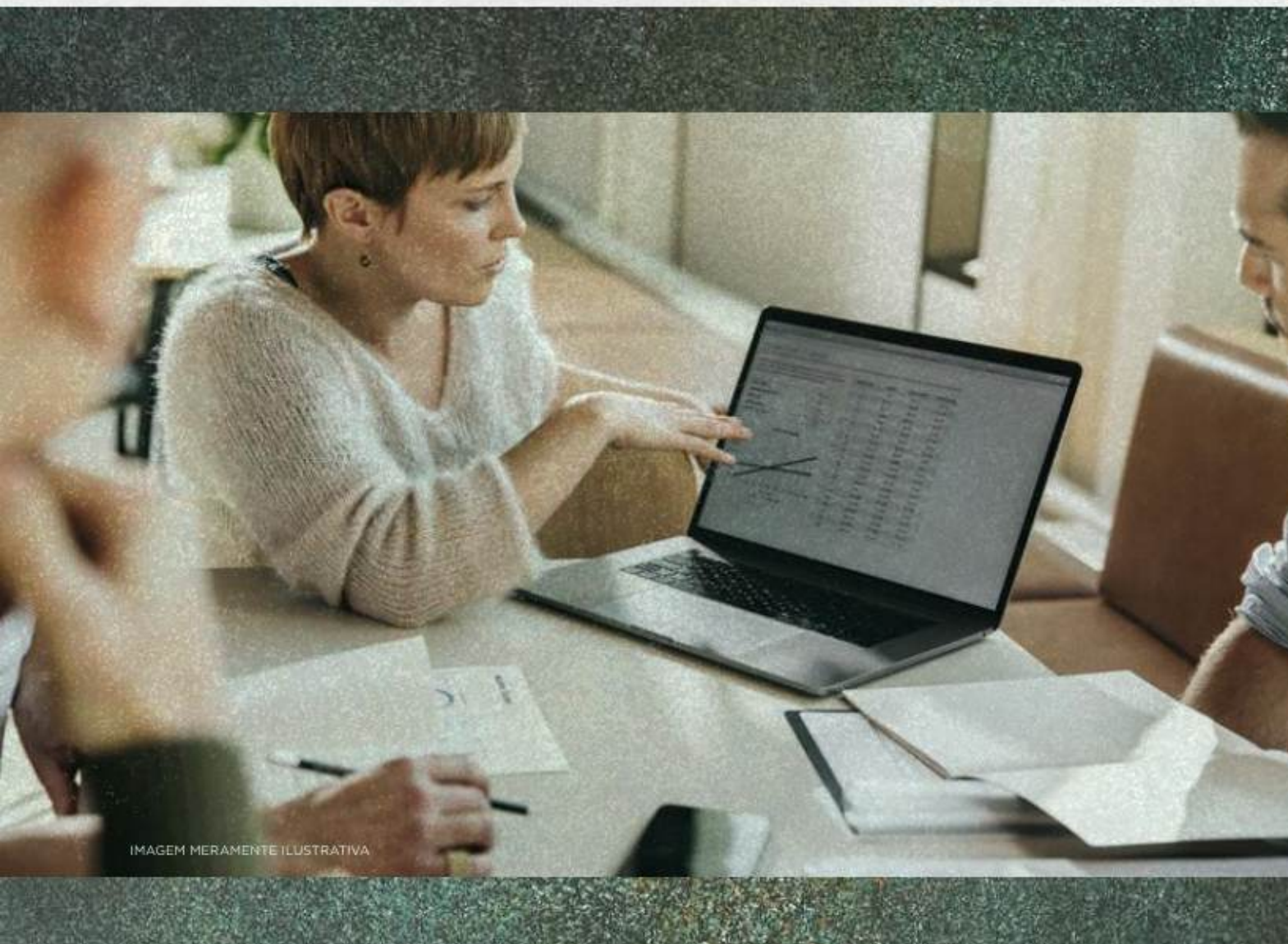


IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



ENTREGUE
EQUIPADO
E DECORADO

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING

ENTREGUE
EQUIPADO
E DECORADO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS

Salão de Festas

PERFEITO PARA TODAS AS COMEMORAÇÕES

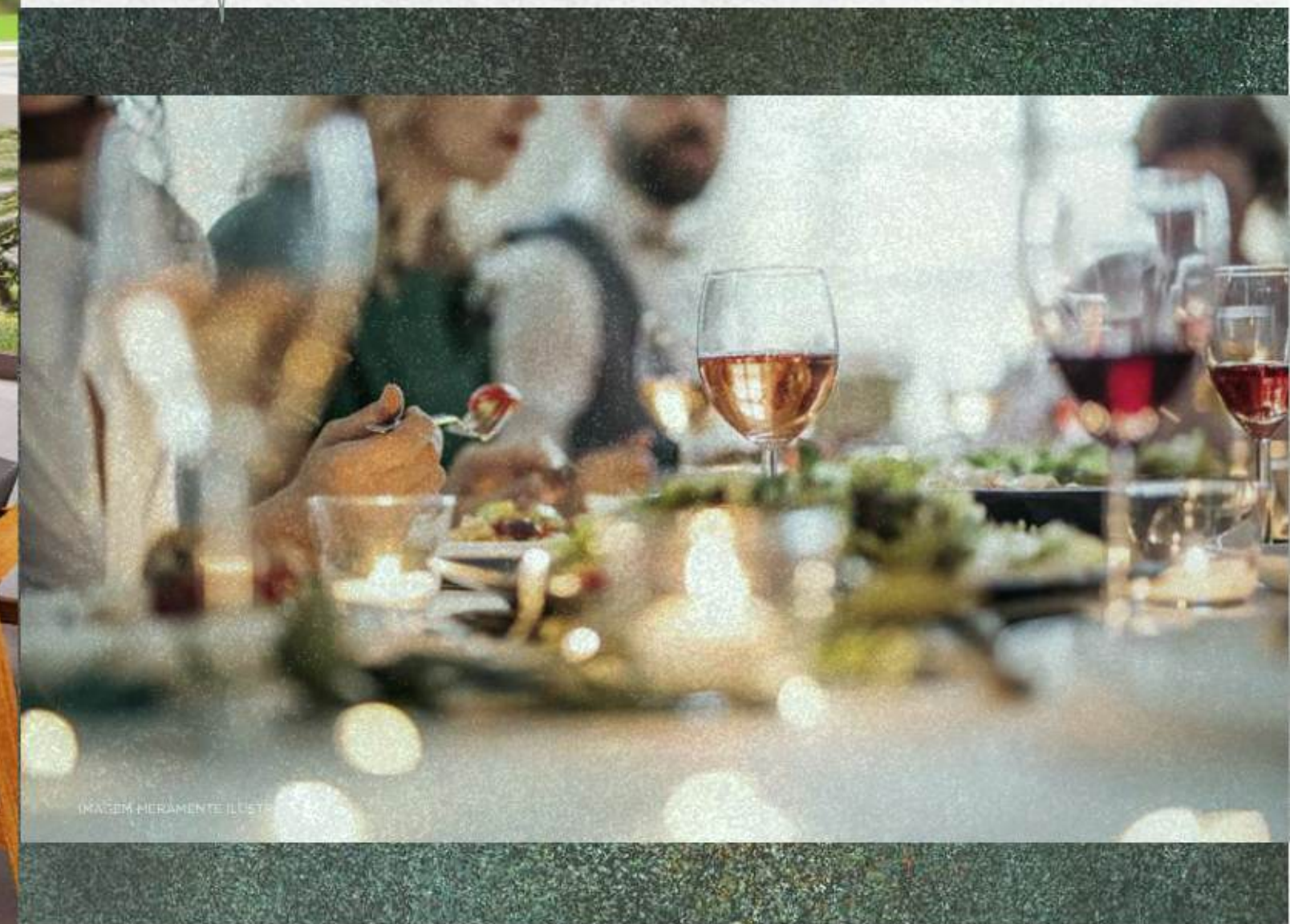


IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Espaço Gourmet

UM ESPAÇO PROJETADO PARA
TRAZER ESTILO E SOFISTICAÇÃO A
SEUS MOMENTOS MAIS SABOROSOS



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



ENTREGUE
EQUIPADO
E DECORADO

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO GOURMET



PLACAS DE CAPTAÇÃO
DE ENERGIA SOLAR
NO CLUBE



PONTO DE RECARGA
PARA CARRO ELÉTRICO



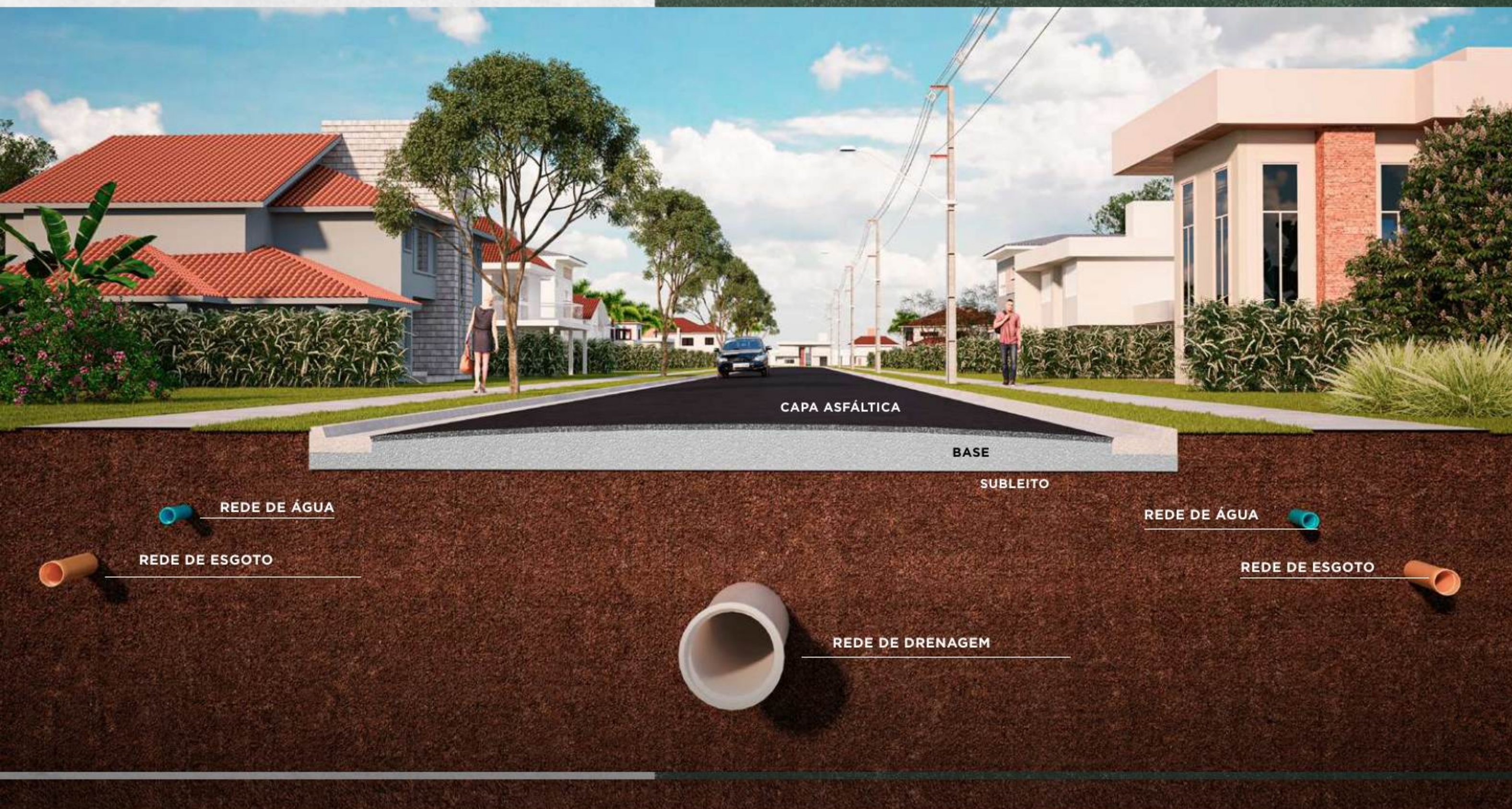
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

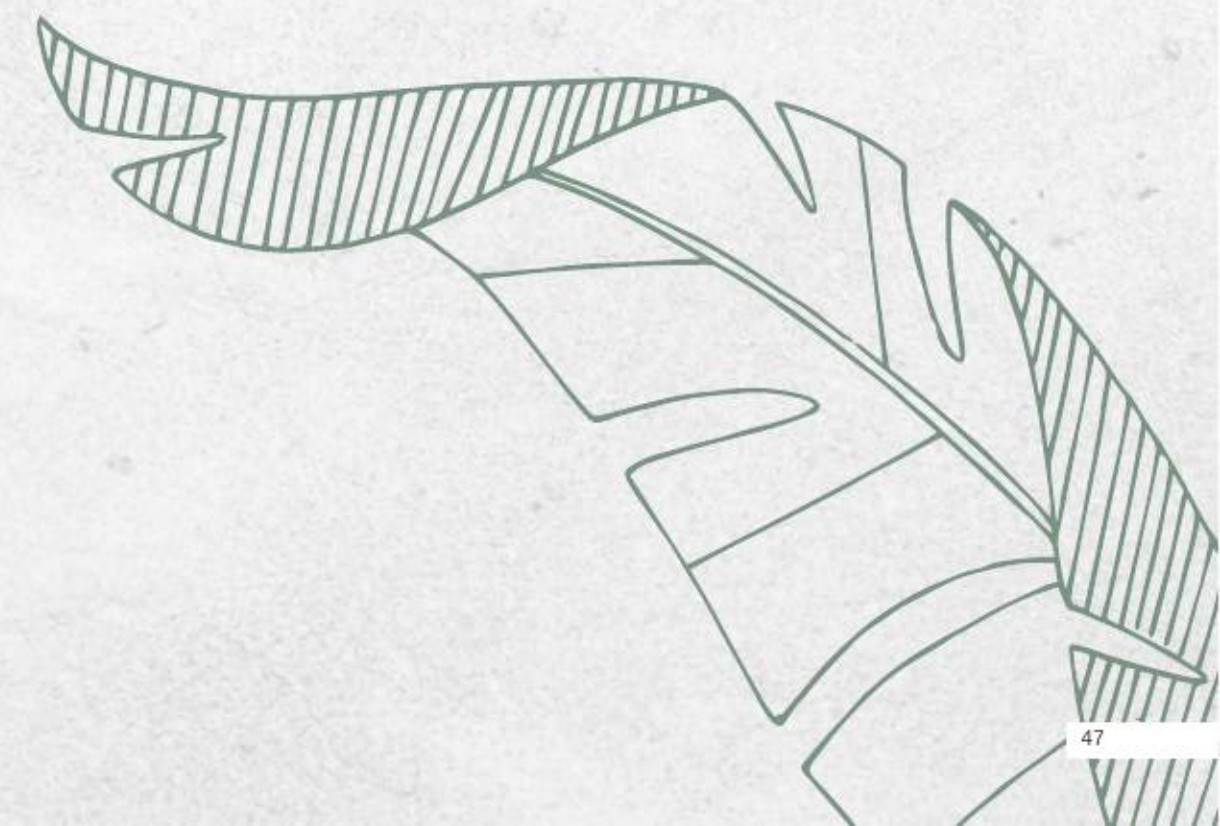
INFRAESTRUTURA COMPLETA

CONDOMÍNIO ENTREGUE COM TODA A ESTRUTURA NECESSÁRIA PARA O SEU CONFORTO.



10 MOTIVOS INCONTESTÁVEIS PARA GARANTIR UM LOTE NO NATURE HOME RESORT.

- 1. CERCADO PELA NATUREZA E MATA NATIVA**
MUITA NATUREZA PRESERVADA E DE ACESSO RESTRITO.
- 2. INFRAESTRUTURA SUSTENTÁVEL**
ENERGIA SOLAR NAS ÁREAS COMUNS, CARREGADOR PARA CARRO ELÉTRICO, POSTES COM LUZES DE LED.
- 3. SEGURANÇA DE UM CONDOMÍNIO FECHADO**
TRANQUILIDADE GARANTIDA PARA OS MORADORES.
- 4. CONFORTO TÉRMICO**
TEMPERATURAS AMENAS PARA DIAS AGRADÁVEIS.
- 5. ÁREAS DE LAZER PARA TODAS AS IDADES**
DIVERSÃO GARANTIDA PARA A FAMÍLIA INTEIRA.
- 6. PRAÇAS TEMÁTICAS**
ESPAÇOS ENCANTADORES PARA DESCANSO E CONTEMPLAÇÃO.
- 7. LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA**
TUDO PARA REDEFINIR UM ESTILO DE VIDA MAJESTOSO.
- 8. PAISAGISMO MODERNO**
IDEALIZADO POR PROFISSIONAIS ESPECIALIZADOS NO CULTIVO E MONITORAMENTO DAS ESPÉCIES.
- 9. LOTES COM DIMENSÕES DE ATÉ 400 M² QUE POSSIBILITAM VÁRIOS PROJETOS**
MUITA VERSATILIDADE PARA OS FUTUROS MORADORES.
- 10. FAMILY CLUB**
LUGAR EXCLUSIVO E PARTICULAR PARA MOMENTOS ESPECIAIS.





REGULAMENTO CONSTRUTIVO NATURE HOME RESORT

DESCRIÇÃO

Frente mínima lote	10,00 m
Área mínima de lote	250,00 m²
Taxa de ocupação	55%
Coefficiente de aproveitamento	1
Taxa de permeabilidade	20%
Recuo frontal	4,00 m
Recuo lateral de ambos os lados	1,50 m
Recuo unilateral	2,50 m
Recuo de fundo	1,50 m
No caso de edícula, afastamento mínimo entre edificação principal e edícula	2,50 m
Altura máxima da edificação	10,00 m
Ao longo do alinhamento lateral da frente do lote, é permitida a construção de muretas de até	0,50 m

Os afastamentos laterais poderão ser ocupados da seguinte forma:

a) Somente um dos afastamentos laterais pode ser ocupado	-
b) Dentro da faixa de afastamento lateral, a altura da área edificada não poderá ultrapassar 3,20 m contados do piso acabado ao ponto mais alto da cobertura	3,20 m
c) O comprimento máximo do abrigo de veículos dentro da faixa de afastamento	6,00 m
d) Execução máxima de muros de arrimo nas divisas laterais e de fundo dos lotes	2,00 m

*Somente é permitido a dispensa de um dos recuos laterais, ou seja, encostar a edificação principal em uma das divisas laterais, nas seguintes condições irrevogáveis: i) o lado da edificação a ser encostado não deverá conter nenhum tipo de abertura lateral; ii) nesse caso, é obrigatório o afastamento mínimo de 2,50m (dois metros e cinquenta centímetros) entre a divisa lateral oposta àquela encostada e a edificação principal; iii) nesse caso, a divisa onde será encostado um dos lados da edificação principal não poderá ter o muro lateral de divisa compartilhado, isto é, o proprietário deverá executar seu próprio muro a partir do eixo da divisa lateral para dentro da sua unidade, e encostar sua respectiva edificação nesse muro.



FICHA TÉCNICA

UM CONDOMÍNIO FECHADO DE LOTES, PROJETADO PARA OFERECER UMA ESTRUTURA COMPLETA DE LAZER E COM MUITA SEGURANÇA. TUDO ISSO EM MEIO À NATUREZA PRESERVADA.

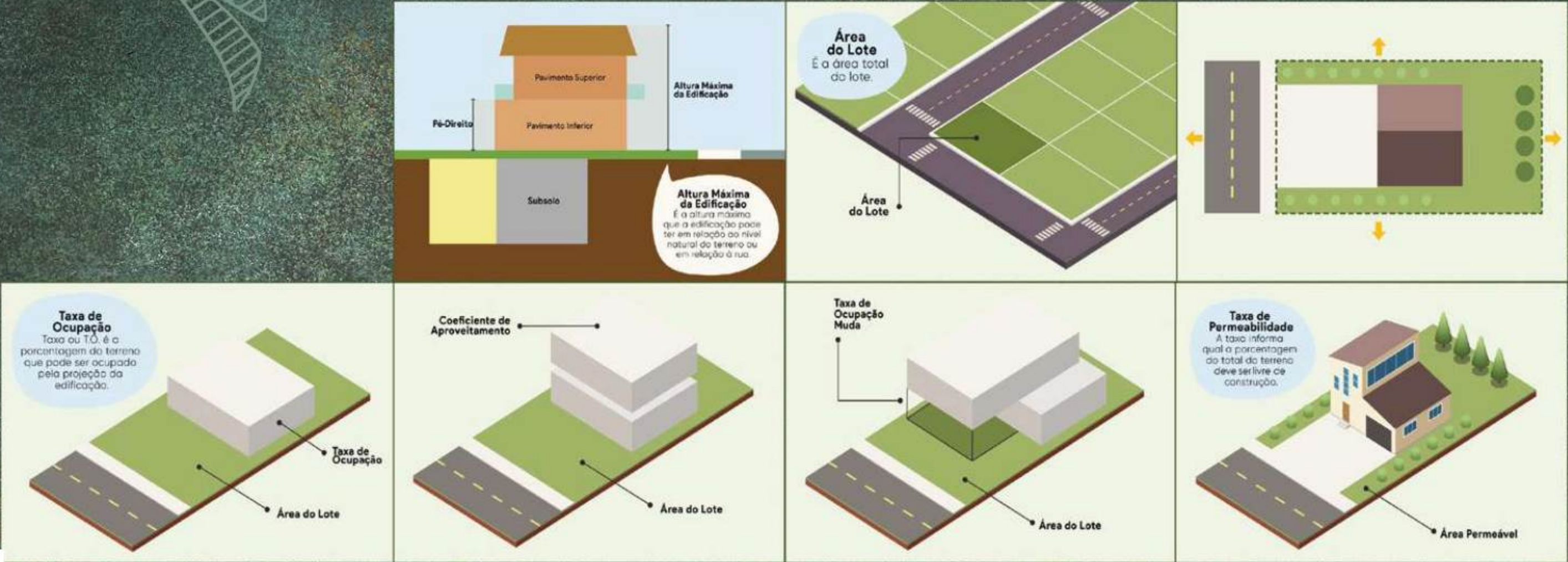
- ENDEREÇO:** RODOVIA BR-060 - KM 86 + 500 M (SENTIDO SUL) ANÁPOLIS/GO
- **ÁREA DA GLEBA:** 412.182,00 M²
 - **ÁREA VERDE:** 68.979,46 M²
 - **ÁREA SISTEMAS DE LAZER (COM EQUIPAMENTOS E PAISAGISMO):** 48.669,85 M²
 - **TOTAL DE LOTES:** 730 UNIDADES UNIFAMILIARES
 - **LOTE MÍNIMO:** 10 X 25 (250 M²)

ITENS DE LAZER | NATURE HOME RESORT

PRAÇAS TEMÁTICAS	
PRAÇA DOS AROMAS	ESPAÇO DE CONTEMPLAÇÃO
PRAÇA DOS RESEDÁS	ESPAÇO DE CONTEMPLAÇÃO
PRAÇA DO ENCONTRO	PISTA DE HOVERBOARD, PISTA DE PATINS E ESPAÇO DO TABULEIRO
PRAÇA DAS FRUTAS	POMAR
PRAÇA DO DESCANSO	REDÁRIO
PRAÇA DO OBSERVADOR	MIRANTE
PRAÇA DAS CRIANÇAS	BRINQUEDOS INCLUSIVOS (PCD) E BRINQUEDOS MULTIFUNCIONAIS
PRAÇA DAS FLORES	FLOREIRAS
PRAÇA DOS TEMPEROS	HORTA

PROGRAMA CLUBE

- SALÃO DE FESTAS
- PÁTIO DESCOBERTO
- ESPAÇO GOURMET
- COWORKING
- SALÃO DE JOGOS
- FITNESS
- CROSSFIT FUNCIONAL
- VESTIÁRIOS
- PLAYGROUND
- PISCINA ADULTO
- DECK MOLHADO
- PISCINA KIDS
- ÁREA SOCIAL | PERGOLADO
- QUADRA DE TÊNIS
- QUADRA POLIESPORTIVA
- QUADRA SOCIETY
- PET PLACE
- BICICLETÁRIO
- PISTA DE CAMINHADA PRÓXIMA À ÁREA DE PRESERVAÇÃO
- FAMILY CLUB
- ÁREA PIQUENIQUE



MUITO PRAZER,
SOMOS A PERPLAN.

PARA A PERPLAN, OS CONCEITOS DE INCORPORAÇÃO E URBANIZAÇÃO VÃO MUITO ALÉM DE TRANSFORMAR CENÁRIOS OU IMPLEMENTAR ÁREAS NAS CIDADES EM QUE ATUA. É IDENTIFICAR AS MELHORES OPORTUNIDADES E PENSAR ESTRATEGICAMENTE NA RELAÇÃO HUMANA COM O LUGAR EM QUE SE VIVE, ESTABELECE O CONVÍVIO E A INTEGRAÇÃO DE TODOS JUNTO AO MEIO AMBIENTE, PRIORIZANDO A QUALIDADE DE VIDA COM SOLUÇÕES INTELIGENTES QUE TRADUZAM AS TENDÊNCIAS DO NOSSO TEMPO. É PROPORCIONAR O BEM-ESTAR E A SATISFAÇÃO POR MEIO DE UM RIGOROSO PLANEJAMENTO URBANO, ARQUITETÔNICO E AMBIENTAL, ORIENTADO EXCLUSIVAMENTE PARA AS PESSOAS E PARA O BEM VIVER.

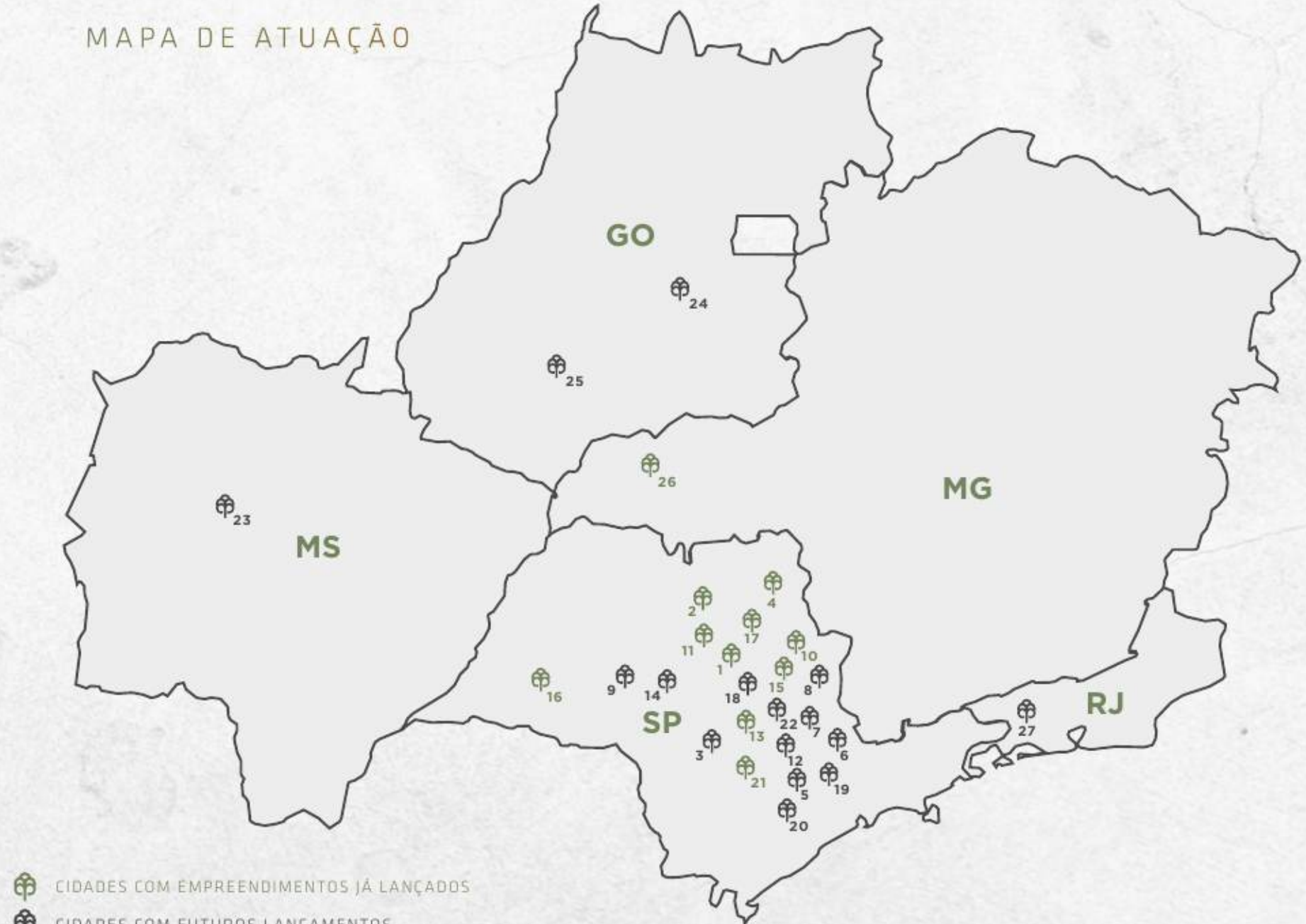
+DE 7 MIL UNIDADES ENTREGUES	22 ANOS COMO REFERÊNCIA NO MERCADO IMOBILIÁRIO	ATUAÇÃO EM +DE 25 CIDADES
---	---	--



35 EMPREENDIMENTOS LANÇADOS,
SENDO 16 DE INCORPORAÇÃO
E 19 DE URBANISMO.



MAPA DE ATUAÇÃO



- SÃO PAULO

 - 1 - ARARAQUARA
 - 2 - BEBEDOURO
 - 3 - BOTUCATU
 - 4 - FRANCA
 - 5 - INDAIATUBA
 - 6 - ITATIBA
 - 7 - JAGUARIÚNA
 - 8 - LIMEIRA
 - 9 - MARÍLIA
 - 10 - MOCOCA
 - 11 - MONTE ALTO
 - 12 - PAULÍNIA
 - 13 - PIRACICABA
 - 14 - PIRATININGA
 - 15 - PIRASSUNUNGA
 - 16 - PRES. PRUDENTE
 - 17 - RIBEIRÃO PRETO
 - 18 - SÃO CARLOS
 - 19 - SÃO PAULO
 - 20 - VARGEM GRANDE PAULISTA
 - 21 - VOTORANTIM
 - 22 - CAMPINAS
- MATO GROSSO DO SUL

 - 23 - CAMPO GRANDE

GOIÁS

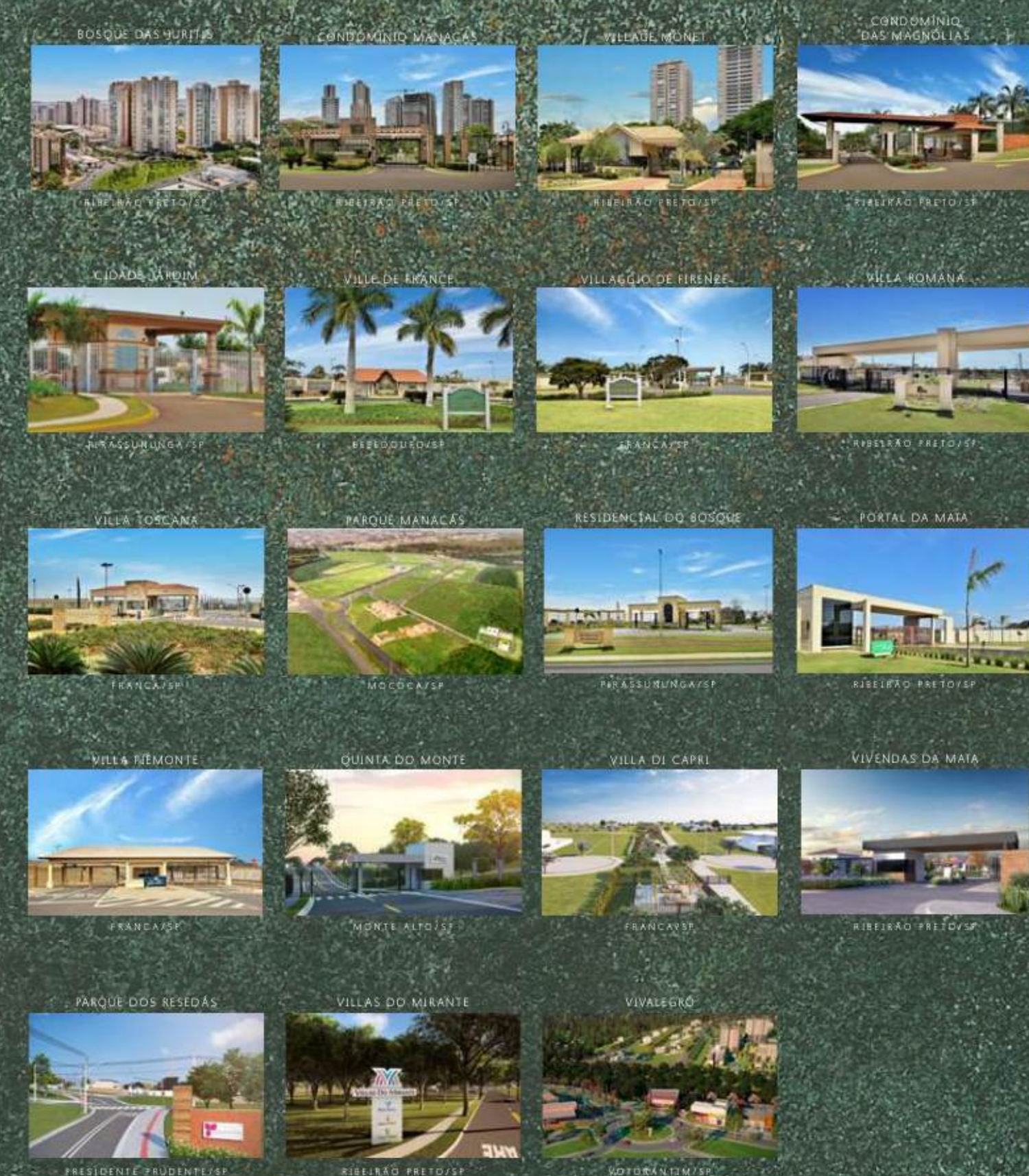
 - 24 - ANÁPOLIS
 - 25 - RIO VERDE
- MINAS GERAIS

 - 26 - UBERLÂNDIA

RIO DE JANEIRO

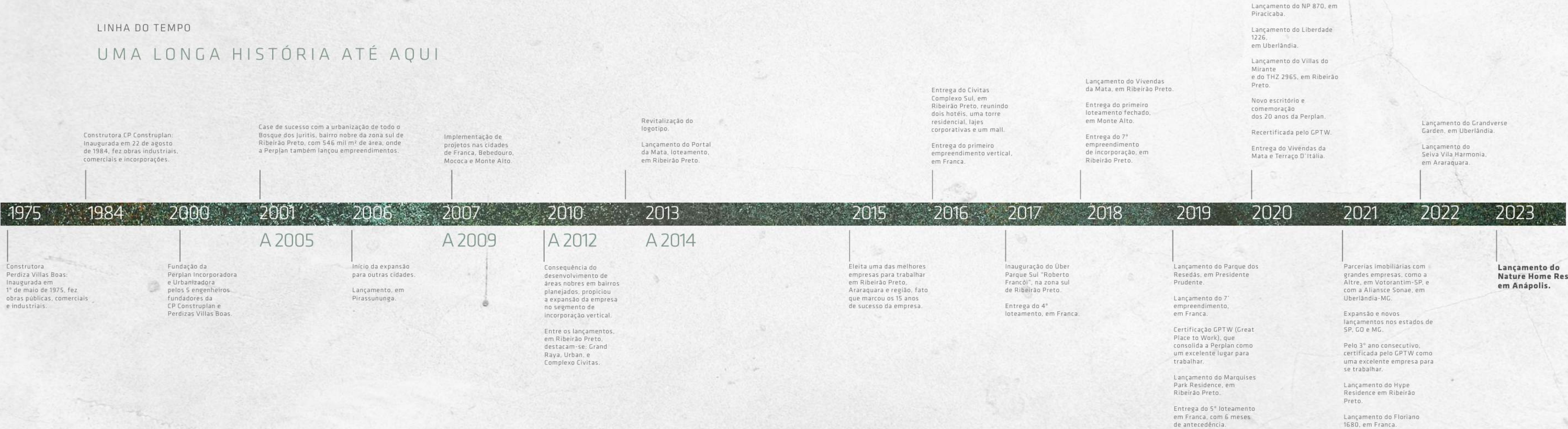
 - 27 - VOLTA REDONDA

INCORPORAÇÃO
PORTFÓLIO

URBANIZAÇÃO
PORTFÓLIO

LINHA DO TEMPO

UMA LONGA HISTÓRIA ATÉ AQUI



PERGUNTAS E RESPOSTAS

TIPO DE PRODUTO: CONDOMÍNIO FECHADO OU LOTEAMENTO FECHADO?
CONDOMÍNIO FECHADO.

LOTES SERÃO EXCLUSIVAMENTE RESIDENCIAIS?
SIM, SÃO LOTES EXCLUSIVAMENTE RESIDENCIAIS.

QUANTOS LOTES?
730 LOTES RESIDENCIAIS.

METRAGEM PADRÃO?
10M X 25M = 250 M²

ASSOCIAÇÃO DE MORADORES?
SIM.

TAXA DE CONDOMÍNIO?
SERÁ DEFINIDA PELA ASSOCIAÇÃO DE MORADORES.

É POSSÍVEL AGLUTINAR MAIS DE UM LOTE?
SIM.

É POSSÍVEL DESMEMBRAR O LOTE?
SIM, DESDE QUE RESPEITE O TAMANHO MÍNIMO DE 250M².

QUAL RECUO FRONTAL E LATERAL?
FRONTAL: 4,00 M
LATERAL DE AMBOS OS LADOS: 1,50 M
UNILATERAL: 2,50 M
RECUO DE FUNDO: 1,50 M

QUAL O TIPO DE SISTEMA CONSTRUTIVO PERMITIDO DAS CASAS?
É PERMITIDO O USO DE MATERIAIS EM GERAL, COMO ALVENARIA, PRÉ-MOLDADO EM CONCRETO, ETC.

SALVO A SEGUINTE EXCEÇÃO:
NÃO É PERMITIDA EDIFICAÇÕES PRÉ-FABRICADAS EM MADEIRA, NO ESTILO CASA-TIPO.

QUANTOS PAVIMENTOS SÃO PERMITIDOS EDIFICAR?
SERÃO PERMITIDOS, NO MÁXIMO, 02 (DOIS) PAVIMENTOS (TÉRREO E SUPERIOR) ACIMA DO NÍVEL DA RUA, ALÉM DE 01 (UM) SUBSOLO.

QUAL É O COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO DO LOTE?
CA DE 1,00

É POSSÍVEL FAZER EDÍCULA?
SIM, DESDE QUE RESPEITE UM AFASTAMENTO DE 2,50 EM RELAÇÃO À EDIFICAÇÃO PRINCIPAL.

CONDOMÍNIO ENTREGARÁ LOTE COM CALÇADA PRONTA?
APENAS OS CALÇAMENTOS EM FRENTE ÀS ÁREAS COMUNS DO EMPREENDIMENTO, E ÁREAS PÚBLICAS EXTERNAS AO EMPREENDIMENTO. O CALÇAMENTO DA FRENTE DE CADA LOTE DEVERÁ SER REALIZADO E MANTIDO PELOS PROPRIETÁRIOS.

O CLUBE PODERÁ RECEBER VISITANTES?
NÃO, COM EXCEÇÃO DO SALÃO DE FESTAS, GOURMET E FAMILY CLUB.

SERÁ PERMITIDO ESTACIONAMENTO NAS RUAS DO CONDOMÍNIO (MORADOR E/OU VISITANTES)?
SIM, DESDE QUE RESPEITE A FAIXA DE ACESSO DE CADA LOTE, E AS RAMPAS DE ACESSIBILIDADE.

TODAS AS RUAS SERÃO DE MÃO DUPLA OU ÚNICA?
SIM, TODAS AS RUAS SERÃO DE MÃO DUPLA.

OS LOTES TERÃO SERVIDÃO DE PASSAGEM?
NÃO, LOTES NÃO TERÃO SERVIDÃO DE PASSAGEM.

PODERÁ SER CONSTRUÍDO MURO E PORTÃO NA FRENTE DOS LOTES?
SERÁ PERMITIDO A EXECUÇÃO DE MURO APENAS NAS DIVISAS DE FUNDO E LATERAIS DO LOTE, COM EXCEÇÃO DA FAIXA DE RECUO FRONTAL DE CADA LOTE.