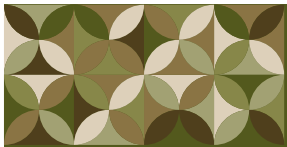


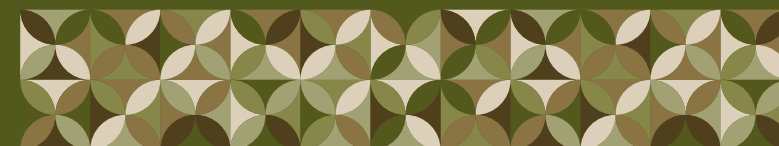
CARMEL

H O M E
R E S O R T



AVISO LEGAL

MATERIAL DE USO EXCLUSIVO PARA TREINAMENTO INTERNO DE CORRETORES. IMAGENS ILUSTRATIVAS E PROVISÓRIAS. EMPREENDIMENTO EM FASE DE APROVAÇÃO E SUJEITO A ALTERAÇÕES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO. AS PERSPECTIVAS E PLANTAS UTILIZADAS NESTE MATERIAL APRESENTAM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS, UTENSÍLIOS E EQUIPAMENTOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. PROIBIDA A COMERCIALIZAÇÃO DE UNIDADES SEM A PRÉVIA APROVAÇÃO DO REGISTRO DA INCORPORAÇÃO.





LOCALIZAÇÃO

PARQUE DAS ÁGUAS

AV. MARANHÃO

AV. JK

AV. SÃO FRANCISCO

PARQUE IPIRANGA



AV. JK, ESQUINA C/ AV. MARANHÃO
BAIRRO JUNDIAÍ

MATERIAL DESTINADO EXCLUSIVAMENTE PARA TREINAMENTO INTERNO DE CORRETORES. É VEDADA A SUA UTILIZAÇÃO PARA FINS DE COMERCIALIZAÇÃO.



JUNDIAÍ: O ENDEREÇO MAIS TRADICIONAL E DESEJADO DA CIDADE.

O ENDEREÇO ESCOLHIDO PELA ENGECON
PARA O CARMEL HOME RESORT NÃO
PODERIA SER OUTRO - O ENCONTRO DAS
AVENIDAS JUSCELINO KUBITSCHECK E
MARANHÃO NO BAIRRO JUNDIAÍ, UMA
DAS REGIÕES MAIS COMPLETAS E
PRIVILEGIADAS DA CIDADE, A ALGUNS
PASSOS DO PARQUE DAS ÁGUAS E PARQUE
IPIRANGA. É O LUGAR IDEAL PARA QUEM
QUER VIVER COM EXCLUSIVIDADE E O
CONFORTO DE TER TUDO POR PERTO.

COMÉRCIO E SERVIÇOS:

RIO VERMELHO JUNDIAÍ
SUPERMERCADO ATENDE MAIS
GENESIS OFFICE
DROGASIL
ARTE TRIGO
BRADESCO
SANTANDER
BANCO DO BRASIL
BANCO SAFRA



EDUCAÇÃO E ENSINO:

COLÉGIO SÃO FRANCISCO
COLÉGIO DELTA
COLÉGIO ÓRION
ESCOLA GENTE MIÚDA
BLUB NATAÇÃO INFANTIL



PARQUES E ACADEMIAS:

PARQUE IPIRANGA
PARQUE DAS ÁGUAS
AVANT TENNIS CLUBE
BLUEFIT JUNDIAÍ
HUGO TRAINER

GASTRONOMIA E ENTRETENIMENTO:

BENTO RESTAURANTE
COCO BAMBU (GENESIS OFFICE)
TSURU COZINHA ORIENTAL
XICO BARU
SUBWAY
DOMINO'S PIZZA
DETROIT STEAKHOUSE
BURGER KING



AV. JK, ESQUINA C/ AV. MARANHÃO
BAIRRO JUNDIAÍ

ARQUITETURA QUE SE CONECTA AO MEIO AMBIENTE.

A **ENGECOM** CONTOU COM UM TIME DE EXCELÊNCIA PARA
DESENVOLVER UM CONCEITO INOVADOR NO JUNDIAÍ: O
PRIMEIRO **HOME RESORT VERTICAL DE ANÁPOLIS**.
A HARMONIA DE UMA ARQUITETURA CONTEMPORÂNEA E ATUAL
SE UNE AO PAISAGISMO ÚNICO E DIFERENCIADO, INSPIRANDO A
CRIAÇÃO DE UM EMPREENDIMENTO JAMAIS VISTO NA CIDADE.

NORDEN
ARQUITETURA



NORDEN ARQUITETURA

PROJETO ARQUITETÔNICO

“PELA PRIMEIRA VEZ, O ANAPOLINO VAI TER À SUA DISPOSIÇÃO O
CONCEITO DE HOME RESORT, UMA PROPOSTA QUE TRAZ O
VERDADEIRO BEM-ESTAR PARA QUEM DESEJA VIVER ALÉM DO
ESSENCIAL. ISSO VAI REALMENTE TRAZER UMA OUTRA
PERSPECTIVA PARA O MERCADO IMOBILIÁRIO DE ANÁPOLIS.”

PAULO RENATO – ARQUITETO E URBANISTA



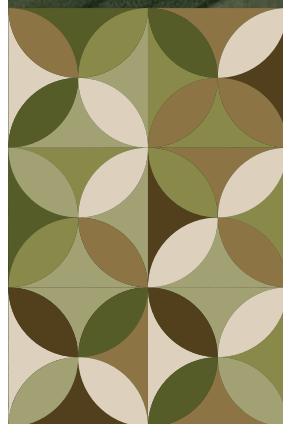
CARDIM PAISAGISMO

PROJETO PAISAGÍSTICO

“PARA NÓS É UM PRAZER PARTICIPAR DE UM PROJETO
TÃO PIONEIRO COMO ESSE EM ANÁPOLIS. UMA PROPOSTA QUE JÁ
NASCE COM A PREOCUPAÇÃO DE ENTREGAR SUSTENTABILIDADE E
RESPEITAR A PAISAGEM DA REGIÃO, QUE É RIQUESSIMA.”

RICARDO CARDIM – PAISAGISTA E BOTÂNICO

[] **CARDIM**
ARQUITETURA
PAISAGÍSTICA



CARMEL
HOME
RESORT



FACHADA



MATERIAL DESTINADO EXCLUSIVAMENTE PARA TREINAMENTO INTERNO DE CORRETORES. É VEDADA A SUA UTILIZAÇÃO PARA FINS DE COMERCIALIZAÇÃO.



TIPOLOGIAS

2 SUÍTES
C/ LAVABO
73m²

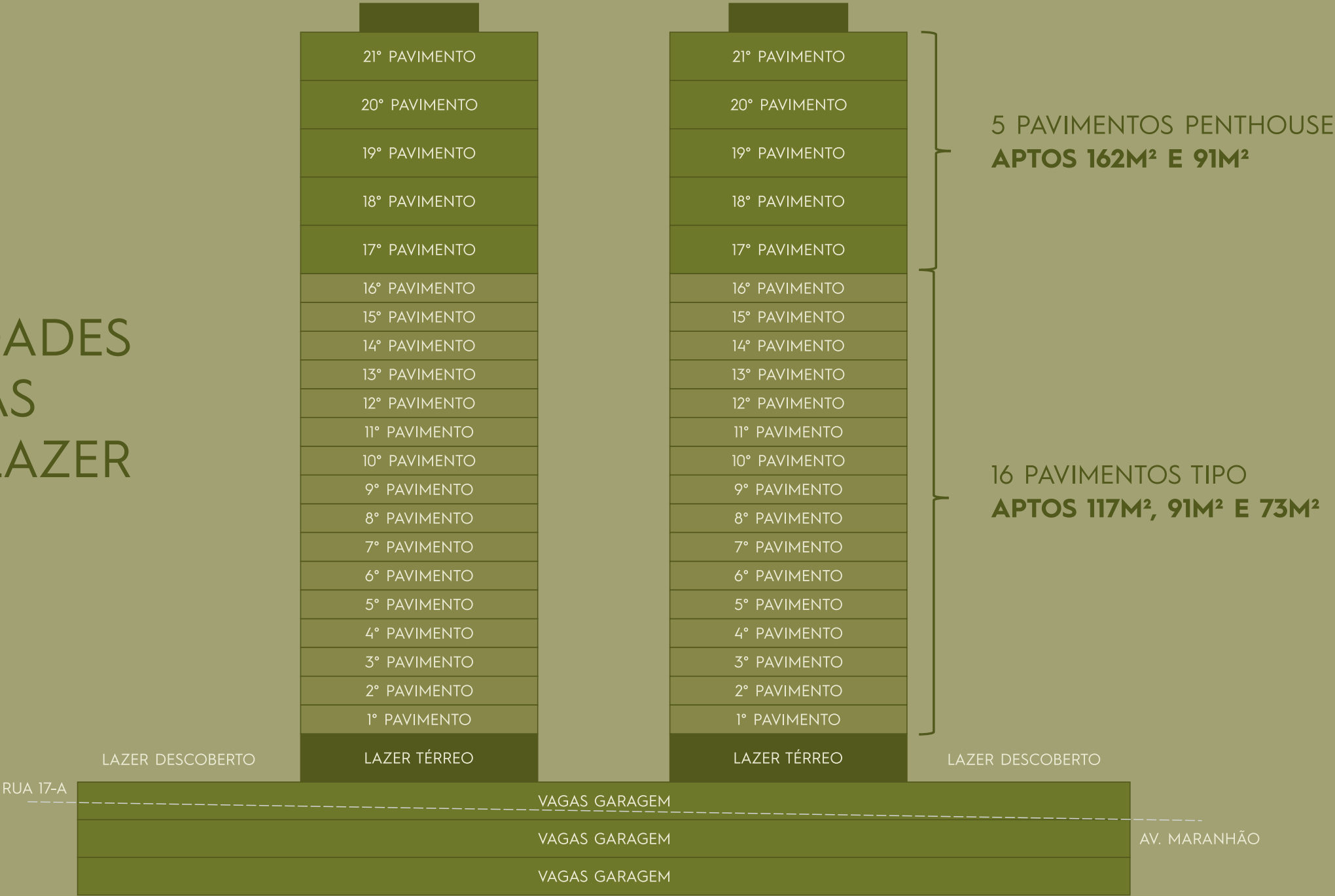
3 QUARTOS
C/ LAVABO
91m²

3 SUÍTES
C/ LAVABO
117m²

3 SUÍTES PENTHOUSE
C/ PISCINA & LAVABO
162m²

NA ÁREA PRIVATIVA INDICADA ACIMA **NÃO ESTÃO INCLUÍDAS AS ÁREAS DAS VAGAS DE GARAGEM E ESCANINHO**
(QUANDO HOVER). AS ÁREAS ACIMA SÃO APROXIMADAS E PODERÃO SOFRER VARIAÇÕES CONFORME LEGISLAÇÃO.

2 TORRES
200 UNIDADES
508 VAGAS
3.600M² LAZER





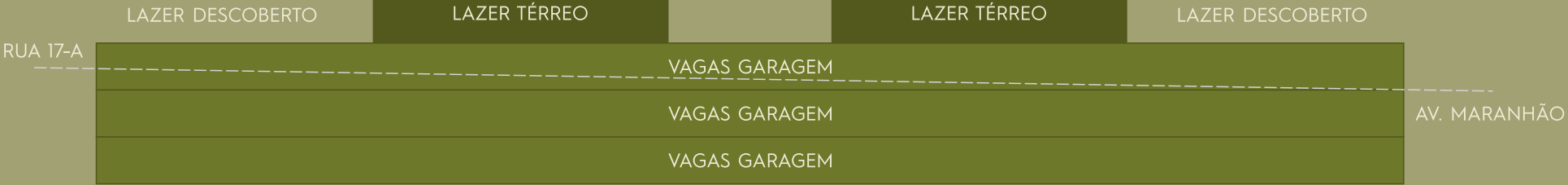
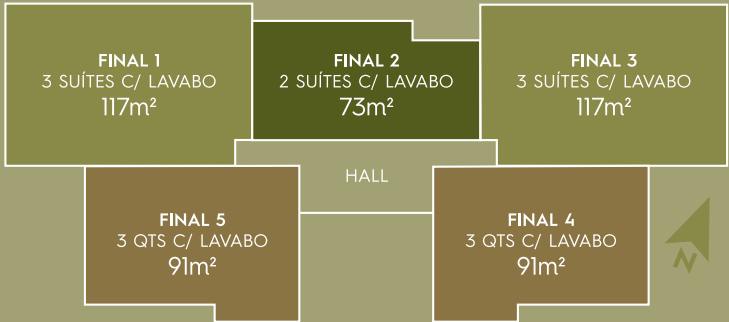
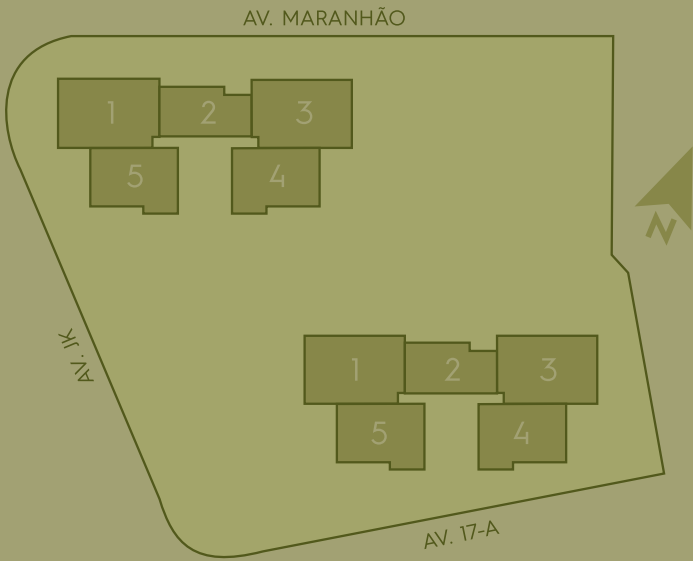
2 SUÍTES
C/ LAVABO
73m²

3 QUARTOS
C/ LAVABO
91m²

3 SUÍTES
C/ LAVABO
117m²

3 SUÍTES PENTHOUSE
C/ PISCINA & LAVABO
162m²

NA ÁREA PRIVATIVA INDICADA ACIMA **NÃO ESTÃO INCLUÍDAS AS ÁREAS DAS VAGAS DE GARAGEM E ESCANINHO**
(QUANDO HOUVER). AS ÁREAS ACIMA SÃO APROXIMADAS E PODERÃO SOFRER VARIAÇÕES CONFORME LEGISLAÇÃO.





DETALHE DA FACHADA



MATERIAL DESTINADO EXCLUSIVAMENTE PARA TREINAMENTO INTERNO DE CORRETORES. É VEDADA A SUA UTILIZAÇÃO PARA FINS DE COMERCIALIZAÇÃO.

ACESSO SOCIAL



MATERIAL DESTINADO EXCLUSIVAMENTE PARA TREINAMENTO INTERNO DE CORRETORES. É VEDADA A SUA UTILIZAÇÃO PARA FINS DE COMERCIALIZAÇÃO.

HALL DE ENTRADA



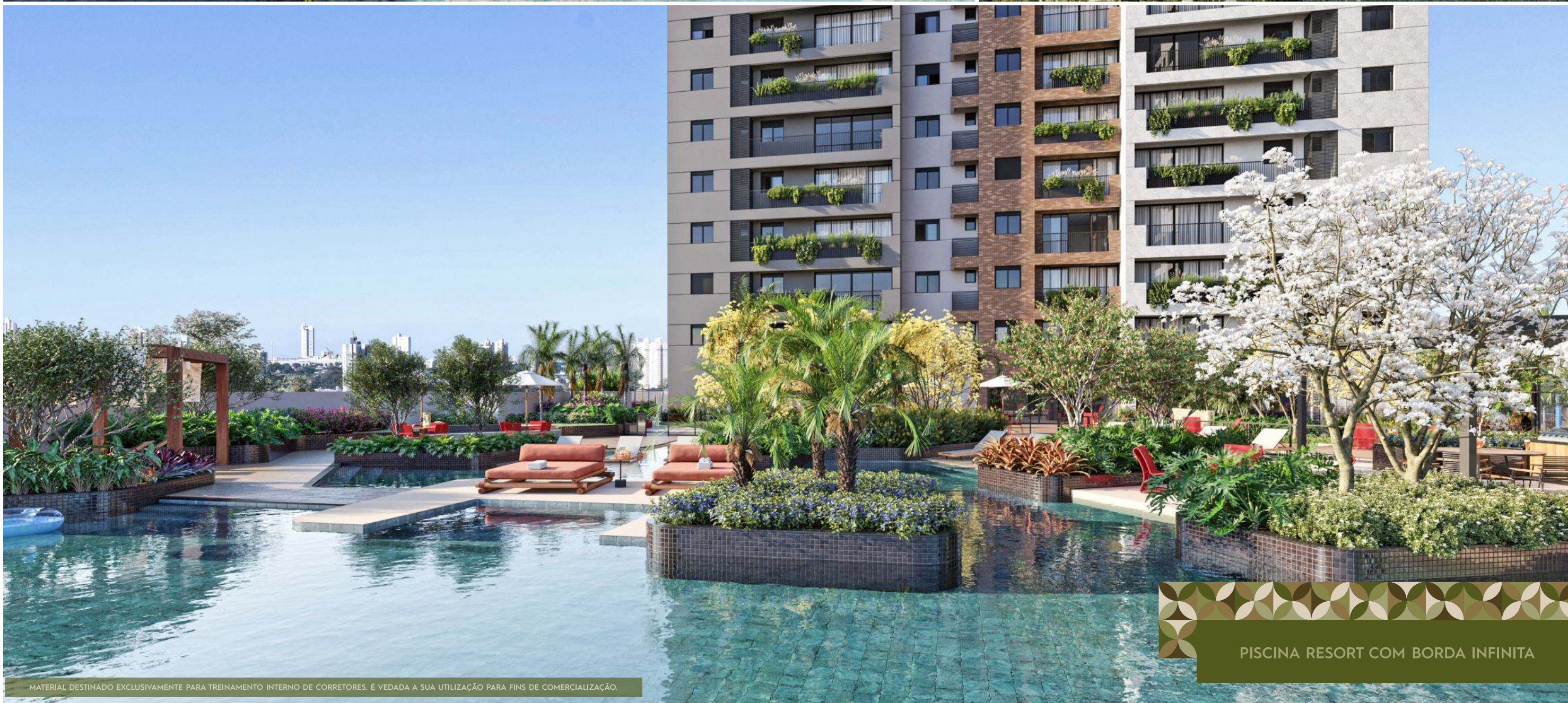
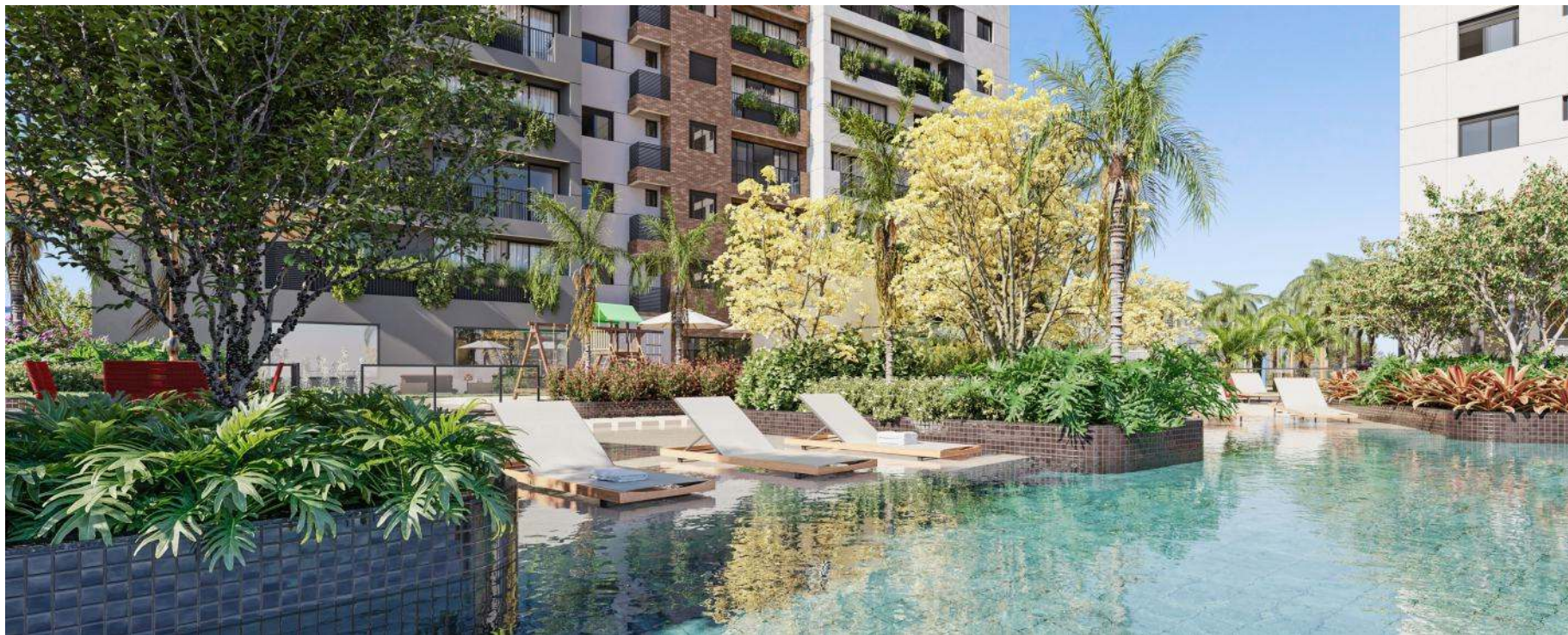
MATERIAL DESTINADO EXCLUSIVAMENTE PARA TREINAMENTO INTERNO DE CORRETORES. É VEDADA A SUA UTILIZAÇÃO PARA FINS DE COMERCIALIZAÇÃO.

LOJAS TÉRREO AV. JK ESQ. C/ AV. MARANHÃO



MATERIAL DESTINADO EXCLUSIVAMENTE PARA TREINAMENTO INTERNO DE CORRETORES. É VEDADA A SUA UTILIZAÇÃO PARA FINS DE COMERCIALIZAÇÃO.

PISCINA RESORT COM BORDA INFINITA



MATERIAL DESTINADO EXCLUSIVAMENTE PARA TREINAMENTO INTERNO DE CORRETORES. É VEDADA A SUA UTILIZAÇÃO PARA FINS DE COMERCIALIZAÇÃO.

PISCINA RESORT COM BORDA INFINITA



MATERIAL DESTINADO EXCLUSIVAMENTE PARA TREINAMENTO INTERNO DE CORRETORES. É VEDADA A SUA UTILIZAÇÃO PARA FINS DE COMERCIALIZAÇÃO.

SPLASHPAD & PLAYGROUND



MATERIAL DESTINADO EXCLUSIVAMENTE PARA TREINAMENTO INTERNO DE CORRETORES. É VEDADA A SUA UTILIZAÇÃO PARA FINS DE COMERCIALIZAÇÃO.

CHURRASQUEIRA PISCINA





MATERIAL DESTINADO EXCLUSIVAMENTE PARA TREINAMENTO INTERNO DE CORRETORES. É VEDADA A SUA UTILIZAÇÃO PARA FINS DE COMERCIALIZAÇÃO.

VARANDA DE JOGOS

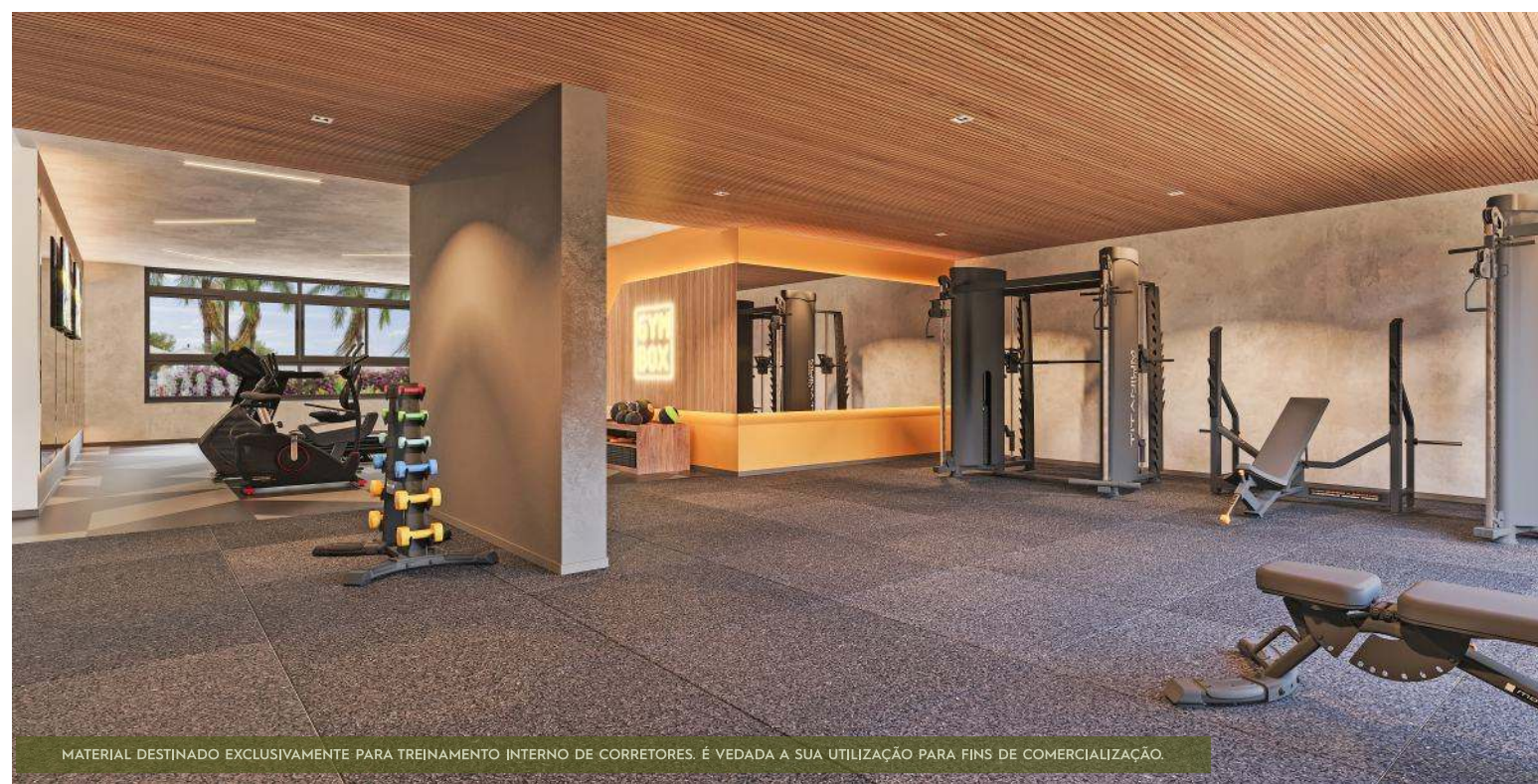


PRAÇA DE CONVIVÊNCIA



MATERIAL DESTINADO EXCLUSIVAMENTE PARA TREINAMENTO INTERNO DE CORRETORES. É VEDADA A SUA UTILIZAÇÃO PARA FINS DE COMERCIALIZAÇÃO.

PRAÇA DE CONVIVÊNCIA & REDÁRIO





MATERIAL DESTINADO EXCLUSIVAMENTE PARA TREINAMENTO INTERNO DE CORRETORES. É VEDADA A SUA UTILIZAÇÃO PARA FINS DE COMERCIALIZAÇÃO.

BRINQUEDOTECA



SALÃO DE FESTAS



MATERIAL DESTINADO EXCLUSIVAMENTE PARA TREINAMENTO INTERNO DE CORRETORES. É VEDADA A SUA UTILIZAÇÃO PARA FINS DE COMERCIALIZAÇÃO.

PUB SPORT BAR



ESPAÇO PARRILLA



DELIVERY



MATERIAL DESTINADO EXCLUSIVAMENTE PARA TREINAMENTO INTERNO DE CORRETORES. É VEDADA A SUA UTILIZAÇÃO PARA FINS DE COMERCIALIZAÇÃO.

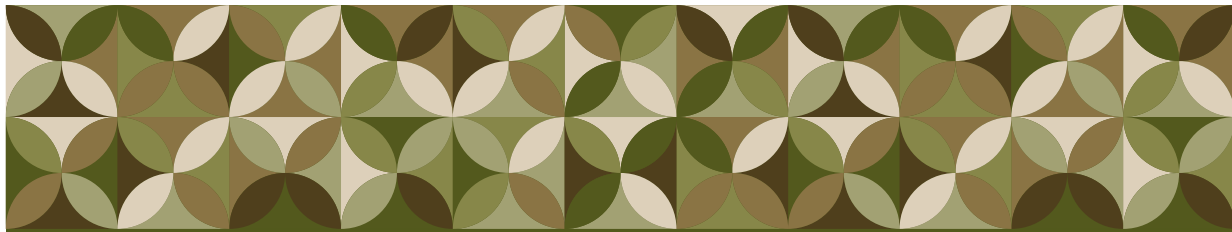
ESPAÇO DELIVERY



LAVANDERIA, BICICLETÁRIO & ESPAÇOS PET

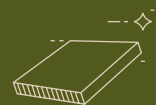


MATERIAL DESTINADO EXCLUSIVAMENTE PARA TREINAMENTO INTERNO DE CORRETORES. É VEDADA A SUA UTILIZAÇÃO PARA FINS DE COMERCIALIZAÇÃO.



PLANTAS

EM CADA DETALHE, UM PROJETO SURPREENDENTE.
IDEALIZADO PARA QUEM DESEJA EXCLUSIVIDADE.



LAJES COM APLICAÇÃO
DE MANTA ACÚSTICA
SOUND SOFT®



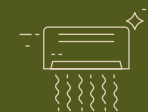
PISO PORCELANATO
90x90 CM



FORRO DE GESSO EM
TODO O APARTAMENTO



PLANTAS FLEXÍVEIS QUE
POSSIBILITAM ALTERAÇÕES
APÓS A ENTREGA



INFRAESTRUTURA PARA
AR-CONDICIONADO EM
TODOS OS QUARTOS E NA SALA



LAYOUT DOS APARTAMENTOS COM
BOM APROVEITAMENTO DA ÁREA
CONSTRUÍDA E POUCA CIRCULAÇÃO



CHURRASQUEIRA ECOLÓGICA
NOS APARTAMENTOS



JANELA DOS QUARTOS COM
PERSIANA DE ENROLAR



FECHADURA ELETRÔNICA NA
PORTA DE ACESSO AOS
APARTAMENTOS



TOMADAS USB NOS
QUARTOS E NA SALA

2 SUÍTES 73M²

ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO QUE VÃO DO PISO AO TETO, PROPORCIONANDO MAIOR VENTILAÇÃO, ILUMINAÇÃO E MELHOR CONFORTO

TOMADAS USB NOS QUARTOS E NA SALA

PONTO PARA AR-CONDICIONADO EM TODOS OS QUARTOS E SALA

JANELAS DOS QUARTOS COM PERSIANA DE ENROLAR INTEGRADA

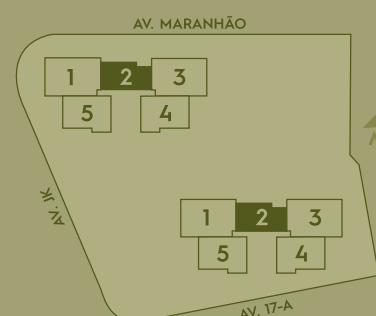
CHURRASQUEIRA ECOLÓGICA (CARVÃO) ENTREGUE INSTALADA EM BANCADA DE GRANITO



OPEN LIVING INTEGRAÇÃO DA SALA E COZINHA

FECHADURA ELETRÔNICA NA PORTA DE ACESSO AOS APARTAMENTOS, DISPENSANDO O USO DE CHAVE

BANHO DA SUÍTE PRINCIPAL COM DUAS CUBAS



ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO QUE VÃO DO PISO
AO TETO, PROPORCIONANDO MAIOR VENTILAÇÃO,
ILUMINAÇÃO E MELHOR CONFORTO

3 QUARTOS 91M²

PISO
PORCELANATO
90x90CM

CHURRASQUEIRA
ECOLÓGICA (CARVÃO)
ENTREGUE INSTALADA EM
BANCADA DE GRANITO

JANELAS DOS QUARTOS
COM PERSIANA DE
ENROLAR INTEGRADA

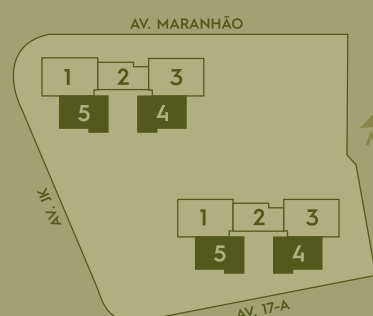
OPEN LIVING
INTEGRAÇÃO DA
SALA E COZINHA

PONTO PARA
AR-CONDICIONADO
EM TODOS OS
QUARTOS E SALA



TOMADAS USB
NOS QUARTOS
E NA SALA

FECHADURA ELETRÔNICA NA PORTA DE
ACESSO AOS APARTAMENTOS,
DISPENSANDO O USO DE CHAVE



PLANTA ILUSTRATIVA DO APARTAMENTO 3 QUARTOS 91,55M² FINAL 5 COM SUGESTÃO DE LAYOUT E DECORAÇÃO. NA ÁREA PRIVATIVA INDICADA ACIMA NÃO ESTÃO INCLuíDAS AS ÁREAS DAS VAGAS DE GARAGEM E ESCANINHO (QUANDO HOUVER). AS ÁREAS ACIMA SÃO APROXIMADAS E PODERÃO SOFRER VARIAÇÕES CONFORME LEGISLAÇÃO. MAIS INFORMAÇÕES, VIDE MEMORIAL DESCRITIVO, CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E CONTRATO DE COMPRA E VENDA.

PONTO PARA
AR-CONDICIONADO
EM TODOS OS
QUARTOS E SALA

3 SUÍTES 117M²

ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO QUE VÃO DO PISO
AO TETO, PROPORCIONANDO MAIOR VENTILAÇÃO,
ILUMINAÇÃO E MELHOR CONFORTO

CHURRASQUEIRA
ECOLÓGICA (CARVÃO)
ENTREGUE INSTALADA
EM BANCADA DE
GRANITO

OPEN LIVING
INTEGRAÇÃO DA
SALA E COZINHA

FECHADURA ELETRÔNICA NA
PORTA DE ACESSO AOS
APARTAMENTOS, DISPENSANDO
O USO DE CHAVE

PISO
PORCELANATO
90x90CM

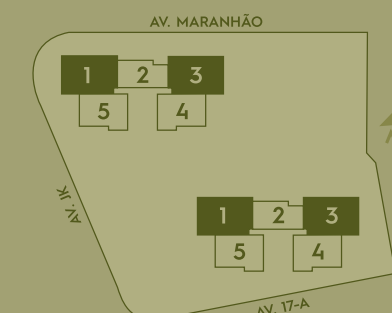
TOMADAS USB
NOS QUARTOS
E NA SALA

BANHO DA SUÍTE
PRINCIPAL
COM DUAS CUBAS

JANELAS DOS
QUARTOS COM
PERSIANA DE
ENROLAR INTEGRADA



PLANTA ILUSTRATIVA DO APARTAMENTO 3 SUÍTES 117,79M² FINAL 1 COM SUGESTÃO DE LAYOUT E DECORAÇÃO. NA ÁREA PRIVATIVA INDICADA ACIMA NÃO ESTÃO INCLUÍDAS AS ÁREAS DAS VAGAS DE GARAGEM E ESCANINHO (QUANDO HOUVER). AS ÁREAS ACIMA SÃO APROXIMADAS E PODERÃO SOFRER VARIAÇÕES CONFORME LEGISLAÇÃO. MAIS INFORMAÇÕES, VIDE MEMORIAL DESCRITIVO, CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E CONTRATO DE COMPRA E VENDA.



PENTHOUSE

3 SUÍTES 162M²

ÁREA DE SERVIÇO
COM VENTILAÇÃO
NATURAL

ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO QUE VÃO
DO PISO AO TETO, PROPORCIONANDO
MAIOR VENTILAÇÃO, ILUMINAÇÃO
E MELHOR CONFORTO

PISCINA
PRIVATIVA

PONTO PARA
AR-CONDICIONADO
EM TODOS OS
QUARTOS E SALA

CHURRASQUEIRA
ECOLÓGICA (CARVÃO)
ENTREGUE INSTALADA
EM BANCADA DE
GRANITO



PISO
PORCELANATO
90x90CM

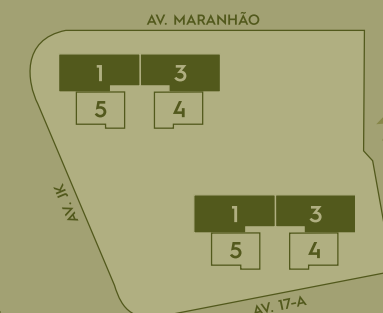
FECHADURA ELETRÔNICA NA
PORTA DE ACESSO AOS
APARTAMENTOS, DISPENSANDO
O USO DE CHAVE

OPEN LIVING
INTEGRAÇÃO DA
SALA E COZINHA

TOMADAS USB
NOS QUARTOS
E NA SALA

BANHO DA SUÍTE
PRINCIPAL COM
DUAS CUBAS

JANELAS DOS
QUARTOS COM
PERSIANA DE
ENROLAR
INTEGRADA

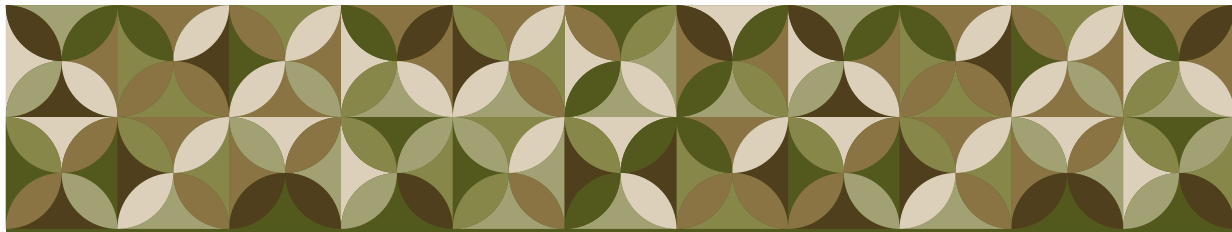




1. SALÃO DE FESTAS
2. COPA DE APOIO
3. PUB SPORT BAR
4. VARANDA PUB
5. WC'S
6. ELEVADORES
7. ESCADA
8. BRINQUEDOTECA
9. LOBBY TORRE 1
10. ELEVADOR DE BALDEAÇÃO
11. PLAYGROUND
12. VARANDA DE JOGOS
13. ESPAÇO BEACH TENNIS
14. PRAÇA DE CONVIVÊNCIA
15. LOBBY TORRE 2
16. WC'S
17. ELEVADORES
18. COWORKING
19. ESPAÇO PARRILLA
20. VARANDA GOURMET E REDÁRIO
21. PET CARE
22. ESPAÇO PET
23. SALA DE ADMINISTRAÇÃO
24. ACADEMIA E ESPAÇO FUNCIONAL
25. ACADEMIA MUSCULAÇÃO
26. ACADEMIA OUTDOOR
27. MINI QUADRA
28. SPLASHPAD
29. PLAYGROUND
30. ESPELHO DÁGUA
31. PISCINA INFANTIL
32. ECOSAUNA
33. DECK MOLHADO
34. PISCINA RESORT
35. RAIA 25 METROS
36. BANGALÔ
37. SPA PISCINA
38. CHURRASQUEIRA PISCINA
39. ESPAÇO DELIVERY (TÉRREO)
40. BICICLETÁRIO (TÉRREO)
41. LAVANDERIA (TÉRREO)
42. FERRAMENTARIA (TÉRREO)



ÁREAS COMUNS ENTREGUES
EQUIPADAS E DECORADAS*



CONDOMÍNIO COMPLETO

ESPAÇOS QUE TORNAM A VIDA

MAIS PRÁTICA E REPLETA DE COMODIDADE.



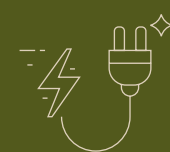
GENTILEZA URBANA:
ACESSOS COM PAISAGISMO
INTEGRADO ÀS CALÇADAS



ESPAÇO DELIVERY:
MAIS FACILIDADE PARA
RECEBER AS SUAS
COMPRAS E ENCOMENDAS



LAVANDERIA
COMPARTILHADA
COM EQUIPAMENTOS
DE BAIXO CONSUMO



TOMADAS USB NOS
QUARTOS E NA SALA



LOJAS NO TÉRREO
INTEGRANDO A ARQUITETURA
COM A CIDADE



ACESSO SOCIAL
E DE SERVIÇO COM
PULMÃO DE SEGURANÇA



TOMADA PARA CARRO
E BICICLETA ELÉTRICA



INFRAESTRUTURA
PARA WI-FI NAS
ÁREAS COMUNS



BICICLETÁRIO COM
FERRAMENTARIA E
BIKE WASH



VAGAS DE CARGA E
DESCARGA E ESTACIONAMENTO
PARA VISITANTES



GRUPO GERADOR
PARA ATENDER
ÁREAS COMUNS



GUARITA COM PORTA
E VIDROS BLINDADOS

OPÇÕES PARA ATENDER ÀS NECESSIDADES DE CADA CLIENTE

CARMEL
HOME
RESORT

+60 VAGAS EXTRAS E
+50 ESCANINHOS
OPÇÃO DE ESCANINHO + VAGA

