



ZION

SMART BUSINESS



Com uma tradição sólida e confiança enraizadas em Anápolis, a **Engecom** escreve sua história como uma referência na construção civil.

Ao longo de seus 37 anos de atuação, a empresa tem se destacado pela inovação, entregando projetos de alto padrão e investindo no desenvolvimento imobiliário da região. Antecipando tendências e priorizando projetos especiais, a Engecom conquistou o reconhecimento do mercado, fidelizando clientes e construindo uma marca respeitada.

Essa notável trajetória é fundamentada em princípios éticos e morais, evidenciando a consciência de seu compromisso social e ambiental. A Engecom é mais que uma construtora; é uma força impulsionadora no cenário imobiliário, guiada pela busca incessante pela satisfação dos clientes e pela visão de um futuro urbanístico inovador.

Números que fazem a diferença



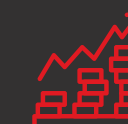
330 mil m² construídos



37 anos de mercado



25 empreendimentos



1980 unidades comercializadas



NOSSOS PRODUTOS

A **Engecom** destaca-se na criação de empreendimentos imobiliários modernos que primam pela inovação, refletindo a dedicação à qualidade de vida. Valorizamos o desenvolvimento urbano com abordagens que transformam espaços em ambientes inspiradores e funcionais.

GENESIS OFFICE



CARMEL HOME RESORT



MONTE HERMOM RESIDENCE



RESIDENCIAL EUFRATES



JARDINS DO ÉDEN CONDOMÍNIO CLUBE



ZION

SMART BUSINESS



Zion Smart Business é a união inteligente de design, inovação e localização. Um projeto que transcende ao “edifício comercial” e se torna um verdadeiro ponto de encontro entre bem-estar e produtividade, conexões e profissionalismo, inovação e negócios. Um verdadeiro marco, não só no mercado imobiliário, mas na valorização à qualidade de vida e ao seu ambiente profissional. No **Zion Smart Business**, o sucesso estará sempre a seu favor.



UM TIME DE EXCELÊNCIA INSPIRADO PARA SUPERAR EXPECTATIVAS

A palavra de ordem do **ZION SMART BUSINESS** é sucesso. Conceito levado a sério por todos gabaritados profissionais envolvidos no desenvolvimento e na concepção do produto. A afinidade entre estilo, tecnologia e objetivos em comum é notável em cada detalhe do projeto.

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO:



DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO:



ARQUITETURA E INTERIORES:



AVENIDA JK

UMA LOCALIZAÇÃO
QUE REDEFINE SUA JORNADA.

Tudo perto e conectado:

- 01 GENESIS OFFICE _ 50 METROS / COCO BAMBU _ 50 METROS
- 02 BANCO SAFRA (PÇ DOM EMANUEL) _ 300 METROS
- 03 PRAÇA DOM EMANUEL _ 300 METROS
- 04 BANCO DO BRASIL JUNDIAÍ (AV. MINAS GERAIS) _ 300 METROS
- 05 BANCO CEF JUNDIAÍ (AV. MINAS GERAIS) _ 400 METROS
- 06 CARTÓRIO REG. IMÓVEIS _ 400 METROS
- 07 CARTÓRIO 1º OFÍCIO DE NOTAS _ 550 METROS
- 08 BANCO BRADESCO (PÇ. DOM EMANUEL) _ 650 METROS
- 09 PREFEITURA MUNICIPAL _ 650 METROS
- 10 FÓRUM _ 700 METROS
- 11 SEFAZ _ 720 METROS
- 12 PARQUE IPIRANGA _ 850 METROS
- 13 HOSPITAL SANTA CASA _ 1.200 METROS
- 14 BRASIL PARK SHOPPING _ 1.400 METROS





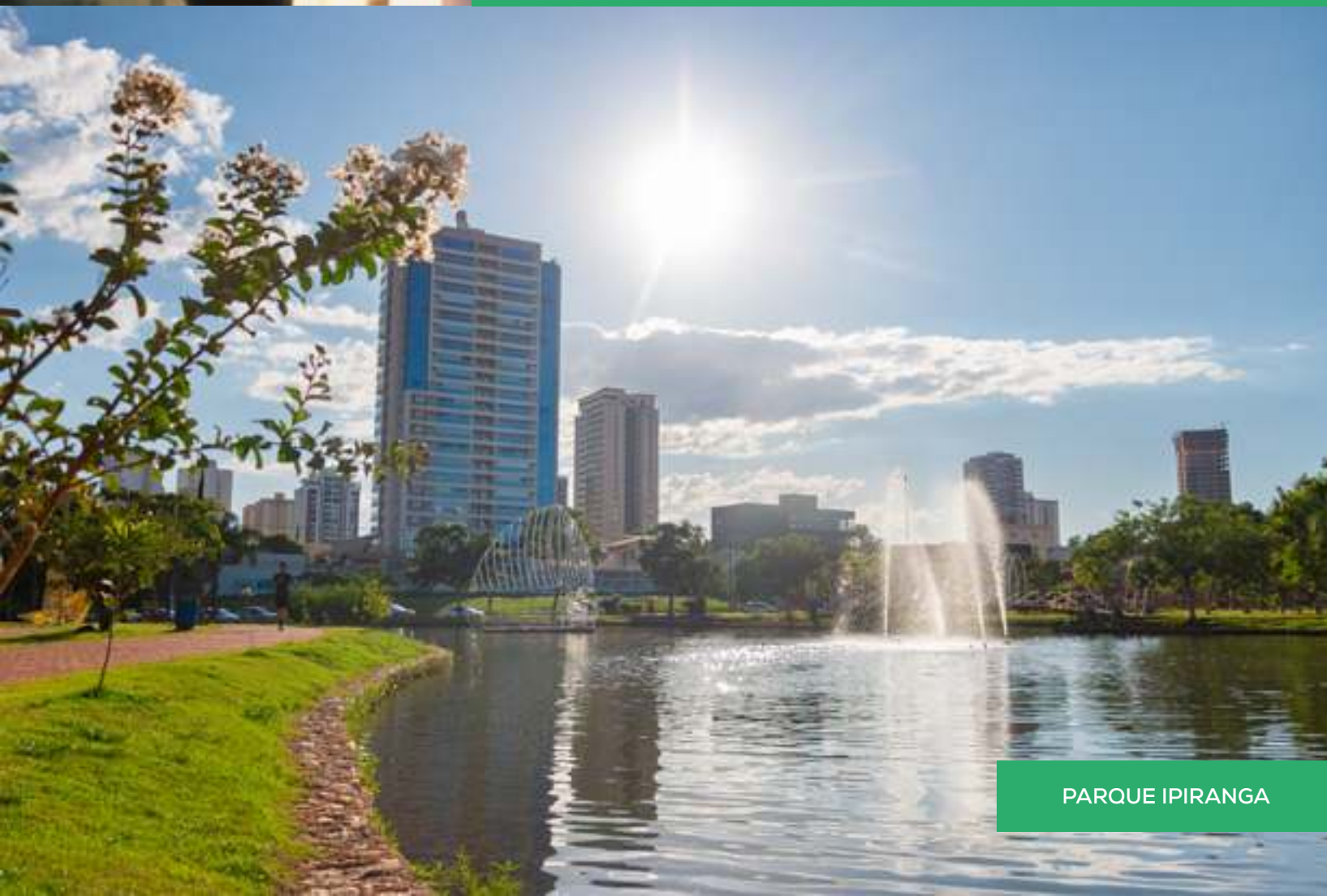
RESTAURANTE COCO BAMBU

UMA REGIÃO COMPLETA
NO CORAÇÃO DA CIDADE.

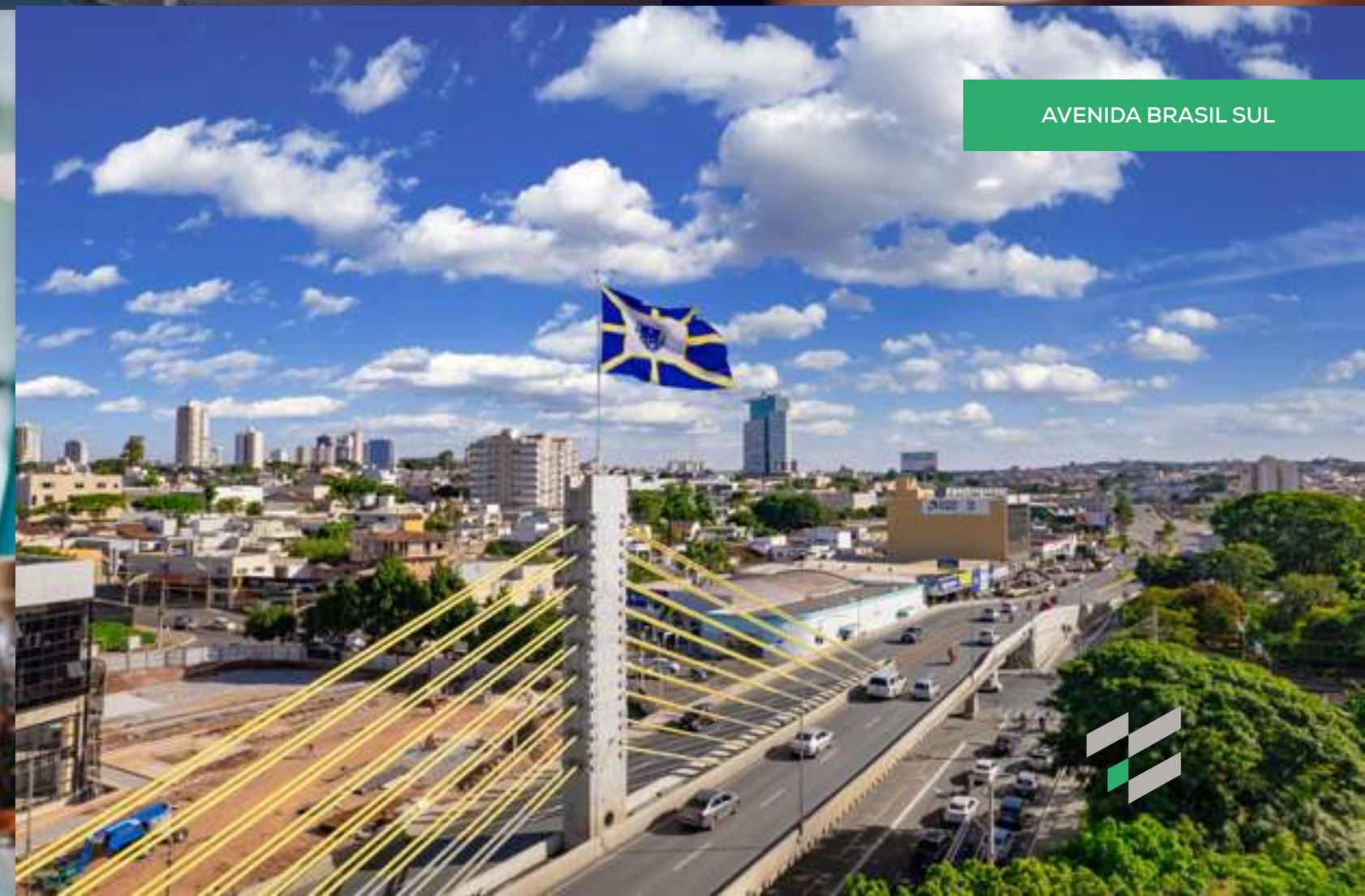
SERVIÇOS
CONVENIÊNCIA
E ENTRETENIMENTO



PRAÇA DOM EMANUEL



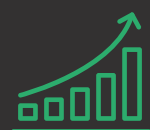
PARQUE IPIRANGA



AVENIDA BRASIL SUL



LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA QUE COLOCA O SEU NEGÓCIO EM EVIDÊNCIA.



Região com maior crescimento comercial da cidade nos últimos anos.



Acesso estratégico a todas as regiões da cidade e saída para Goiânia e Brasília.



Valorização consolidada devido a baixa oferta e grande procura por imóveis comerciais.



Infraestrutura completa de serviços e conveniência em um raio de 1.000 metros.



Demanda crescente por espaços urbanos multifuncionais.



Ao lado do Genesis Office – o maior empreendimento comercial e corporativo da cidade.



Localizado junto ao maior ecossistema de empreendimentos de Anápolis – o Hub Urbano Engecom.





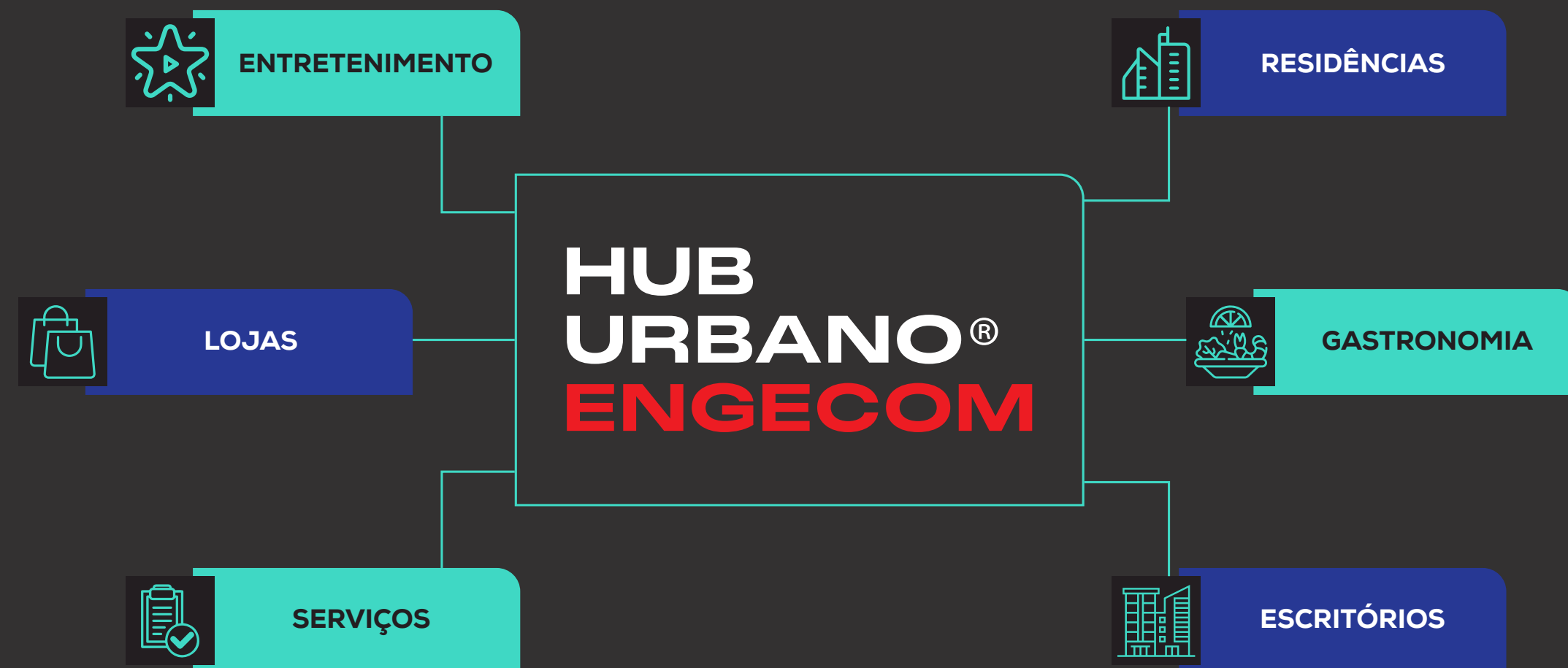
HUB
URBANO®
ENGECON

Uma forma
inteligente de
viver a cidade.

Prepare-se para vivenciar uma revolução no seu estilo de vida urbano. Um conceito inédito de **empreendimentos urbanos integrados** que combinam diferentes usos em uma única região. Um projeto como Anápolis nunca viu.

INVESTIR, TRABALHAR, MORAR E VIVER O MELHOR DA CIDADE.

Dando continuidade ao sucesso do **Genesis Office**, que se consolidou como o maior empreendimento empresarial e corporativo da cidade, o **Hub Urbano Engecom** deverá reunir outros grandes lançamentos imobiliários com relevante imponência arquitetônica, promovendo conveniência, segurança, sustentabilidade e integração social no maior complexo de empreendimentos urbanos integrados de Anápolis. Um ecossistema inteligente para investir, trabalhar, morar e viver o melhor da cidade. Um lugar pensado para abrigar uma comunidade que valoriza o seu bem-estar e prosperidade.



RUA BRAZ CORDEIRO DE MORAIS

AV. PRESIDENTE WILSON

**HUB
URBANO®
ENGECON**

ZION
SMART BUSINESS

**HUB
URBANO®
ENGECON**

GENESIS

AVENIDA JK

**EMPREENDIMENTOS
URBANOS INTEGRADOS.**
UMA FORMA INTELIGENTE
DE VIVER A CIDADE.



PROJETOS INTELIGENTES VALORIZAM PATRIMÔNIOS

Investir em imóveis não é apenas uma escolha financeira sólida, mas também uma estratégia que oferece uma combinação única de estabilidade, rentabilidade e controle. Essa forma de investimento apresenta uma série de vantagens que vão além do simples retorno financeiro, proporcionando estabilidade e benefícios a longo prazo.



OS CINCO PRINCIPAIS MOTIVOS PARA INVESTIR EM IMÓVEIS COMERCIAIS:



- Valorização sólida ao longo do tempo
- Resiliente a políticas econômicas variadas e flutuantes de mercado
- É automaticamente corrigido pela inflação na valorização de mercado
- A rentabilidade de locação é real e não nominal como a maioria dos investimentos
- Investir em imóveis para aluguel proporciona uma fonte estável de renda passiva

O NOVO HUB DE VALORIZAÇÃO DO BAIRRO JUNDIAÍ.

A **avenida JK** vem se consolidando como importante eixo de comércio e serviços desde o lançamento do Genesis Office.

Com a entrega do empreendimento em 2022, centenas de empresas e profissionais liberais migraram para o Genesis Office, transformando o local como um novo endereço para investidores.

Com a criação do **Hub Urbano Engecom**, outros empreendimentos serão lançados, potencializando a valorização dos demais.

EXPLORANDO OPORTUNIDADES ÚNICAS: INVESTIR EM IMÓVEIS COMERCIAIS EM ANÁPOLIS



Demanda Crescente:

Anápolis experimenta uma demanda crescente por espaços comerciais, impulsionada pelo desenvolvimento industrial, comercial e de serviços na cidade. Empresas em expansão, startups e profissionais autônomos buscam ativamente locais estratégicos para estabelecerem suas operações, criando uma demanda robusta e constante por salas comerciais.



Escassez de Oferta:

A oferta limitada de empreendimentos de salas comerciais em Anápolis cria um ambiente propício para a valorização do investimento. Com a baixa disponibilidade desses espaços, os investidores têm a oportunidade de se destacar em um mercado competitivo, proporcionando uma posição estratégica para o crescimento do valor do imóvel.



Rentabilidade Elevada:

A combinação entre alta demanda e baixa oferta naturalmente resulta em uma rentabilidade potencialmente elevada para os investidores em imóveis comerciais. A escassez de espaços comerciais disponíveis coloca os proprietários em uma posição favorável para estabelecer preços competitivos de locação, maximizando assim o retorno sobre o investimento e mantendo a valorização do seu ativo imobiliário.



Em Anápolis, a alta demanda e a baixa oferta de empreendimentos de salas comerciais e espaços corporativos representam uma fórmula única para o sucesso dos investidores imobiliários. Aqueles que buscam rentabilidade, estabilidade e crescimento a longo prazo encontram, nesse cenário, uma oportunidade ímpar para posicionar seus investimentos de forma estratégica em um mercado em plena expansão. Ao investir em imóveis comerciais em Anápolis, os visionários estão não apenas capitalizando o presente, mas moldando o futuro promissor dessa cidade dinâmica e em ascensão.

VALORIZAÇÃO DOS ÚLTIMOS LANÇAMENTOS ENGECON

GENESIS OFFICE

Preço de Lançamento **2018**
R\$5.300,00 / m²

Preço atual **2024**
R\$9.800,00 / m²

85%

Valorização total
até o momento.

MONTE HERMON

Preço de Lançamento **2020**
R\$4.350,00 / m²

Preço atual **2024**
R\$6.700,00 / m²

Grande potencial
de valorização
após a entrega

54%

Valorização total
até o momento.

CARMEL HOME RESORT

Preço de Lançamento **2022**
R\$5.950,00 / m²

Preço atual **2024**
R\$7.950,00 / m²

Grande potencial
de valorização
após a entrega

34%

Valorização total
até o momento.

ARQUITETURA COM PERSONALIDADE

Seja bem-vindo ao mais recente capítulo da parceria de sucesso entre a **Engecom Construtora** e a **Norden Arquitetura**. Após mais de uma década transformando sonhos em imóveis, apresentamos com orgulho nosso mais recente empreendimento, uma expressão única de dinamismo e inovação.



NORDEN
ARQUITETURA

“ ARQUITETURA

No coração de Anápolis, ergue-se um ícone que redefine a paisagem urbana. O projeto foi meticulosamente concebido para capturar a essência da modernidade e sofisticação. A fachada, uma obra-prima de assimetria, combina materiais quentes com a transparência arrojada do vidro, resultando em uma estética contemporânea que se destaca na cidade.

“ INTERIORES

Por dentro, a inovação continua a surpreender. O projeto de interiores reflete não apenas uma abordagem inovadora no uso do espaço, mas também incorpora materiais de acabamento que elevam o padrão de qualidade. Cada detalhe foi cuidadosamente pensado para proporcionar conforto, funcionalidade e estilo de vida moderno.



IMPONENTE POR NATUREZA

Bem-vindo ao **Zion Smart Business**, a síntese perfeita de design inovador, localização estratégica e um compromisso inabalável com o bem-estar e a produtividade.

O Zion se ergue como um marco no cenário imobiliário, redefinindo não apenas a concepção de espaços de trabalho, mas também elevando os padrões de qualidade de vida associados ao ambiente profissional.

No **Zion Smart Business**, seu negócio não apenas prospera, mas floresce em um ambiente que redefine os padrões do que é possível alcançar no mundo empresarial. Este projeto é um ponto de convergência entre inovação e negócios, com plantas flexíveis e ambientes cuidadosamente planejados para que o sucesso faça parte da sua rotina.



 **ZION**
SMART BUSINESS

 **GENESIS**
OFFICE

HUB
URBANO®
ENGECON

SALAS COMERCIAIS

27M² A 317M²

SALAS COM OPÇÕES DE VARANDA PRIVATIVA
E DIVERSAS COMBINAÇÕES DE METRAGEM







ARQUITETURA
QUE TRANSCENDE
A EXPECTATIVA,
CRIANDO ESPAÇOS
QUE INSPIRAM.



O PRIVILÉGIO DE ESTAR NO LUGAR CERTO

No térreo, integrados à Avenida JK, o **Zion Smart Business** oferece um aconchegante boulevard com lojas e serviços, projetados para ampliar a conveniência dos usuários e condôminos.



ACESSO SOCIAL COM PORTE-COCHÈRE E LOJAS

LOBBY CAFÉ EXPERIÊNCIA ALÉM DO PALADAR.

No Zion, o lobby de acesso e a recepção foram concebidos com a grandiosidade de um charmoso e aconchegante café.



Este espaço se apresenta como um verdadeiro oásis de inspiração e sofisticação, transformando os minutos de espera em uma oportunidade para relaxar e se conectar com sabores e outras experiências gastronômicas, em um ambiente que cativa desde o primeiro contato.

A segurança e comodidade são pilares fundamentais que elevam a experiência dos visitantes e condôminos a um novo patamar. Cada detalhe é cuidadosamente planejado para proporcionar um ambiente onde a tranquilidade se alia à eficiência. Equipes de segurança altamente treinadas e sistemas de vigilância de última geração garantem essa proteção contínua no **Zion Smart Business**.

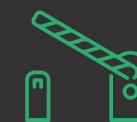
SEGURANÇA E TECNOLOGIA ZION



Controle de acesso através de biometria avançada de reconhecimento facial.



Previsão para sistema de cftv nas áreas comuns com gravação digital 24h.



Cancela de estacionamento com acesso através de cartão e ou biometria.



Interfonia entre todas as salas, recepção, segurança e administração.



Sistema de detecção e combate a incêndio – utilização de tecnologias de vanguarda para a prevenção contra incêndios.



Conectividade em todos ambientes comuns do edifício com roteadores Wi-Fi.



Disponibilização de tomadas usb nas salas de reunião e auditório



TECNOLOGIA DE PONTA QUE GERA CONVENIÊNCIA E PRATICIDADE

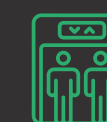
O **Zion Smart Business** será atendido por 4 elevadores sociais, 1 elevador de serviço e emergência e 1 elevador exclusivo que atenderá aos andares de estacionamento. Todos os equipamentos serão de última geração, com sistema de monitoração do uso e controle de tráfego, além de um moderno sistema de zoneamento e antecipação de chamada.



Todos os elevadores integrados e inteligentes com sistema de zoneamento e antecipação de chamada.



1 elevador independente e exclusivo para acesso aos pavimentos de garagem.



4 elevadores sociais com acesso a todos os pavimentos.



1 elevador de serviço e emergência.



Gerador de energia para atender os elevadores e pontos estratégicos das áreas comuns.



VAGAS PARA RECARGA DE VEÍCULOS ELÉTRICOS

ESTACIONAMENTO COM DIFERENCIAIS EXCLUSIVOS

Para maior conforto e comodidade dos condôminos e visitantes, o estacionamento e as áreas destinadas ao acesso de veículos foram previamente estudadas e contarão com sistema automatizado nos pavimentos de garagem, serviços de Valet com manobristas e lounge de espera, além de vagas especiais para veículos elétricos e bicicletário.



Cancela de estacionamento com acesso através de cartão e ou biometria.



Entrada pela Avenida JK com acesso duplo ao estacionamento facilitando a entrada e saída de veículos.



Serviço de valet com manobrista e lounge de espera.



Pavimento de garagem exclusivo com vagas vip.



Vagas especiais para recarga de veículos elétricos.



Bicicletário com ponto para carregamento de bicicleta elétrica.



Vaga interna de carga e descarga.



1 elevador independente e exclusivo para acesso aos pavimentos de garagem.



BICICLETÁRIO COM BANCADA DE FERRAMENTAS



VALET



FBR2A23

ESTACIONAMENTO AUTOMATIZADO
E LOUNGE DE ESPERA DO VALET



SMART BUSINESS CENTER



Smart Business Center é um conjunto de espaços destinados exclusivamente aos condôminos, com salas de reuniões e auditório.



Auditório com mobiliário que permite diferentes modulações com capacidade para 40 pessoas.



Três salas de reuniões e vídeo-conferência de diferentes tamanhos e configurações, entregues equipadas e mobiliadas.



Todas as salas de reuniões e auditório estão integrados com o Smart Garden, uma praça de convivência exclusiva para os usuários do Zion Smart Business.



SMART BUSINESS CENTER AUDITÓRIO

O auditório do **Zion Smart Business** é um espaço versátil e sofisticado, preparado para atender diversas ocasiões como conferências, treinamentos, encontros empresariais e solenidades. Com duas configurações distintas, este ambiente excepcional se adapta harmoniosamente às suas necessidades. Para maior comodidade, o auditório está integrado a um lobby para pequenos eventos e a uma copa de apoio.



AUDITÓRIO CONFIGURAÇÃO 1



SMART BUSINESS CENTER AUDITÓRIO

O auditório do **Zion Smart Business** é um espaço versátil e sofisticado, preparado para atender diversas ocasiões como conferências, treinamentos, encontros empresariais e solenidades. Com duas configurações distintas, este ambiente excepcional se adapta harmoniosamente às suas necessidades. Para maior comodidade, o auditório está integrado a um lobby para pequenos eventos e a uma copa de apoio.



AUDITÓRIO CONFIGURAÇÃO 2









SALA DE REUNIÃO 3

PRAÇA DE CONVIVÊNCIA SMART GARDEN

Este ambiente acolhedor e convidativo oferece possibilidades de desfrutar de momentos relaxantes a céu aberto e com muita área verde. Um espaço cuidadosamente projetado para transformar suas pausas em períodos de pura tranquilidade e descontração.



PRAÇA DE CONVIVÊNCIA SMART GARDEN





UM PROJETO EXCLUSIVO QUE INSPIRA NOVAS CONQUISTAS



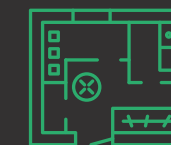
Projeto com arquitetura autoral e conceitos urbanísticos contemporâneos.



Abertura de grandes vãos que permitem melhor incidência de luz e ventilação natural para as salas.



Laje técnica localizada na área comum do edifício, não compondo a metragem das salas.



Design sofisticado e projeto moderno que entregam aos usuários e condôminos uma experiência exclusiva e sustentável.



Utilização de pele de vidro de alta tecnologia que garante o conforto térmico e acústico.

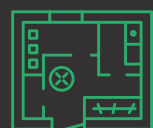


Térreo com boulevard de lojas, serviços e espaços de conveniência.

As informações contidas neste material não possuem valor legal e podem sofrer alterações conforme projeto. O empreendimento será entregue conforme memorial descritivo.



DETALHES QUE VÃO MUITO ALÉM DO PROJETO



Espaços flexíveis que permitem a fácil remoção das paredes e alteração de layout para uso de salas tipo office ou corporativas.



Salas com metragens diversificadas para atender diversos perfis de negócios, possibilitando a formatação que melhor atenda suas necessidades.



Pilares posicionados em locais que permitem melhor aproveitamento dos espaços e integrações dos ambientes.



Pé-direito com aproximadamente 2,75 metros de altura.



Pé-direito elevado, preparado para a instalação de forro rebaixado para facilitar a passagem de instalações (elétricas e ar-condicionado).



Laje preparada para instalação de piso elevado para passagem de fios sem tubulação aparente.



Paredes divisórias entre salas com isolamento térmico e acústico proporcionando maior conforto e privacidade.



IMPLANTAÇÃO PAVIMENTO TÉRREO

- 1 – BOULEVARD DE ACESSO
- 2 – LOJAS
- 3 – LOBBY & CAFÉ
- 4 – RECEPÇÃO E ACESSO AOS ELEVADORES
- 5 – PORT COCHÈRE
- 6 – VALET E ESPERA DO ESTACIONAMENTO
- 7 – VAGAS DE RECARGA DE VEÍCULOS ELÉTRICOS
- 8 – BICICLETÁRIO
- 9 – ÁREA DESTINADA A CARGA E DESCARGA



24º PAVIMENTO DUPLEX
23º PAVIMENTO
22º PAVIMENTO
21º PAVIMENTO
20º PAVIMENTO
19º PAVIMENTO
18º PAVIMENTO
17º PAVIMENTO
16º PAVIMENTO
15º PAVIMENTO
14º PAVIMENTO
13º PAVIMENTO
12º PAVIMENTO
11º PAVIMENTO
10º PAVIMENTO
9º PAVIMENTO
8º PAVIMENTO
7º PAVIMENTO
6º PAVIMENTO
5º PAVIMENTO / SMART BUSINESS CENTER & SMART GARDEN
GARAGEM 3
GARAGEM 2
GARAGEM 1
MEZANINO
TÉRREO - ACESSO
SUBSOLO 1
SUBSOLO 2



Projeto em desenvolvimento. Ilustração artística com sugestão de layout e decoração. Equipamentos e acabamentos a serem entregues conforme memorial descritivo e contrato de venda. A locação dos elementos estruturais, como pilares, é meramente ilustrativa, podendo variar de acordo com as exigências técnicas.

PLANTA

5º PAVIMENTO

BUSINESS CENTER

- 1 – PRAÇA DE CONVIVÊNCIA “SMART GARDEN”
- 2 – AUDITÓRIO
- 3 – LOBBY PARA EVENTOS
- 4 – COPA DE APOIO
- 5 – SANITÁRIOS
- 6 – ESPAÇO DELIVERY
- 7 – SALA DE REUNIÃO I
- 8 – SALA DE REUNIÃO II
- 9 – SALA DE REUNIÃO III



24º PAVIMENTO DUPLEX
23º PAVIMENTO
22º PAVIMENTO
21º PAVIMENTO
20º PAVIMENTO
19º PAVIMENTO
18º PAVIMENTO
17º PAVIMENTO
16º PAVIMENTO
15º PAVIMENTO
14º PAVIMENTO
13º PAVIMENTO
12º PAVIMENTO
11º PAVIMENTO
10º PAVIMENTO
9º PAVIMENTO
8º PAVIMENTO
7º PAVIMENTO
6º PAVIMENTO
5º PAVIMENTO / SMART BUSINESS CENTER & SMART GARDEN
GARAGEM 3
GARAGEM 2
GARAGEM 1
MEZANINO
TÉRREO - ACESSO
SUBSOLO 1
SUBSOLO 2

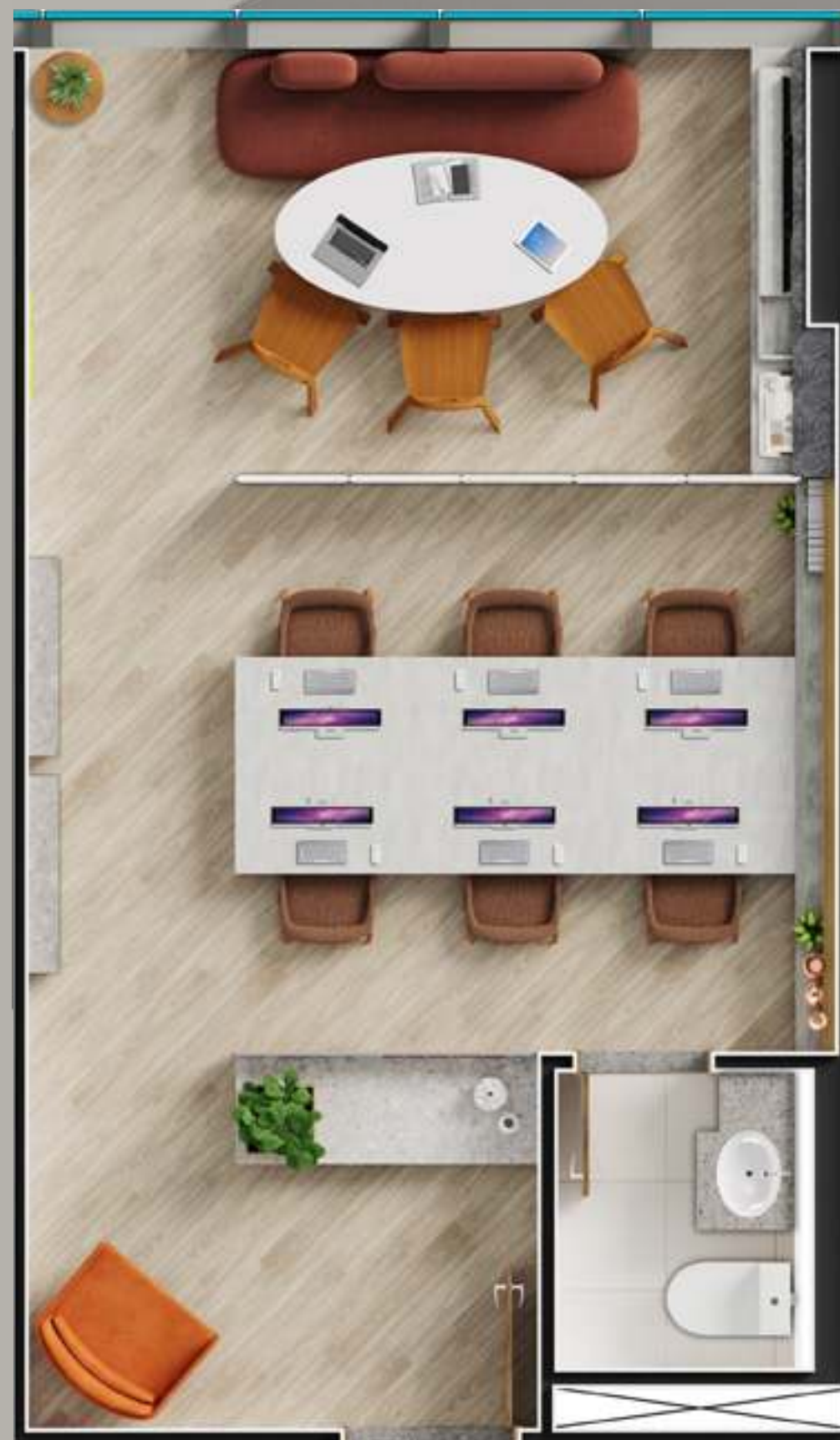
Projeto em desenvolvimento. Ilustração artística com sugestão de layout e decoração. Equipamentos e acabamentos a serem entregues conforme memorial descritivo e contrato de venda. A locação dos elementos estruturais, como pilares, é meramente ilustrativa, podendo variar de acordo com as exigências técnicas.

ZION

SEU LUGAR
DE CONEXÃO
COM O SUCESSO.

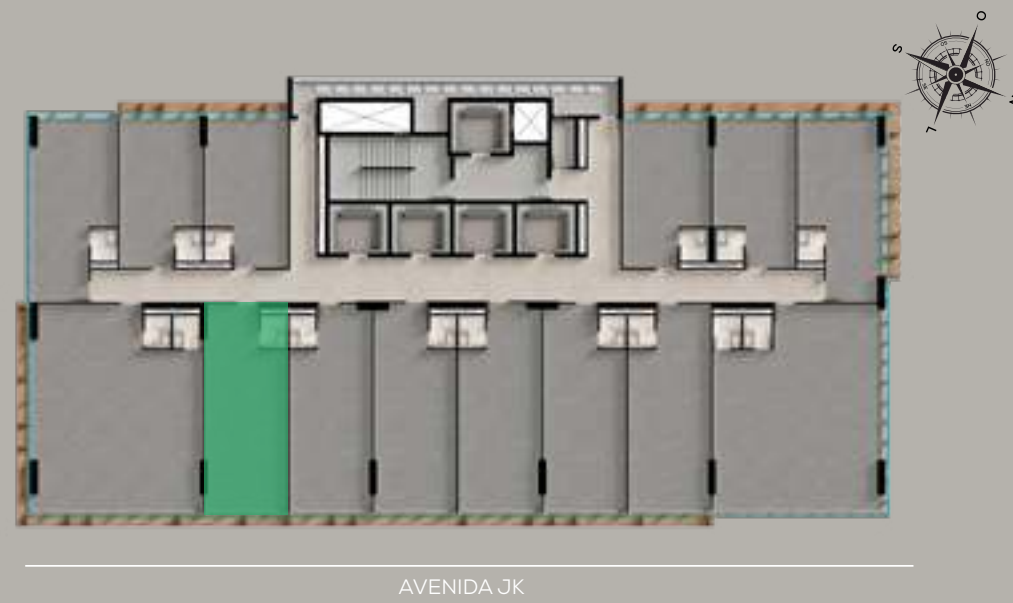


PROPOSTA 29 m² SALA FINAL 1 6° AO 20° PAVIMENTO



Projeto em desenvolvimento. Ilustração artística com sugestão de layout e decoração. Equipamentos e acabamentos a serem entregues conforme memorial descritivo e contrato de venda. A locação dos elementos estruturais, como pilares, é meramente ilustrativa, podendo variar de acordo com as exigências técnicas.

PROPOSTA 37 m²
SALA FINAL 10
6°, 8°, 10°, 12°, 14°, 16°, 18° E 20°
PAVIMENTOS



Projeto em desenvolvimento. Ilustração artística com sugestão de layout e decoração. Equipamentos e acabamentos a serem entregues conforme memorial descritivo e contrato de venda. A locação dos elementos estruturais, como pilares, é meramente ilustrativa, podendo variar de acordo com as exigências técnicas.

PROPOSTA 75 m² JUNÇÃO DAS SALAS FINAL 7 E 8

37,88m² + 37,59m² = 75,47m²

6°, 8°, 10°, 12°, 14°, 16°, 18° E 20°
PAVIMENTOS



PROPOSTA 77 m²

SALA FINAL 11

COM VARANDA

7°, 9°, 11°, 13°, 15°, 17° E 19°
PAVIMENTOS



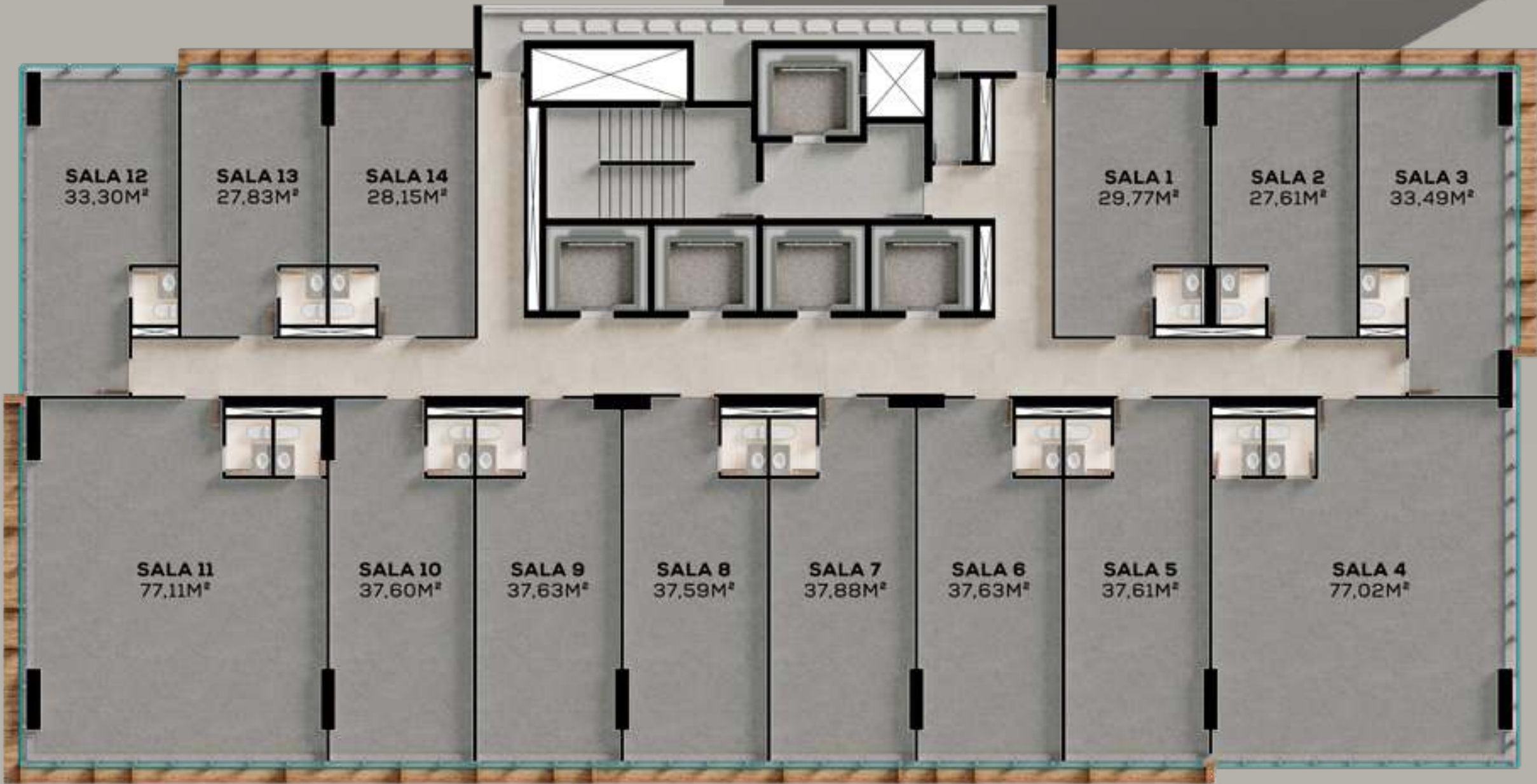


PERSPECTIVA ILUSTRADA DA
SALA FINAL 11 (COM VARANDA)

PLANTA DOS PAVIMENTOS

6°, 8°, 10°, 12°, 14°, 16°, 18° E 20°

24° PAVIMENTO DUPLEX
23° PAVIMENTO
22° PAVIMENTO
21° PAVIMENTO
20° PAVIMENTO
19° PAVIMENTO
18° PAVIMENTO
17° PAVIMENTO
16° PAVIMENTO
15° PAVIMENTO
14° PAVIMENTO
13° PAVIMENTO
12° PAVIMENTO
11° PAVIMENTO
10° PAVIMENTO
9° PAVIMENTO
8° PAVIMENTO
7° PAVIMENTO
6° PAVIMENTO
5° PAVIMENTO / SMART BUSINESS CENTER & SMART GARDEN
GARAGEM 3
GARAGEM 2
GARAGEM 1
MEZANINO
TÉRREO - ACESSO
SUBSOLO 1
SUBSOLO 2



AVENIDA JK

PLANTA DOS PAVIMENTOS

7°, 9°, 11°, 13°, 15°, 17° E 19°



Projeto em desenvolvimento. Ilustração artística com sugestão de layout e decoração. Equipamentos e acabamentos a serem entregues conforme memorial descritivo e contrato de venda. A locação dos elementos estruturais, como pilares, é meramente ilustrativa, podendo variar de acordo com as exigências técnicas.

PLANTA DO PAVIMENTO

21° GARDEN OFFICE

Salas com jardim privativo e varanda panorâmica (Garden Office). Amplas esquadrias de vidro do piso ao teto proporcionando mais iluminação e ventilação natural.

24° PAVIMENTO DUPLEX	
23° PAVIMENTO	
22° PAVIMENTO	
21° PAVIMENTO	
20° PAVIMENTO	
19° PAVIMENTO	
18° PAVIMENTO	
17° PAVIMENTO	
16° PAVIMENTO	
15° PAVIMENTO	
14° PAVIMENTO	
13° PAVIMENTO	
12° PAVIMENTO	
11° PAVIMENTO	
10° PAVIMENTO	
9° PAVIMENTO	
8° PAVIMENTO	
7° PAVIMENTO	
6° PAVIMENTO	
5° PAVIMENTO / SMART BUSINESS CENTER & SMART GARDEN	
TÉRREO - ACESSO	
SUBSOLO 1	
SUBSOLO 2	



AVENIDA JK

Projeto em desenvolvimento. Ilustração artística com sugestão de layout e decoração. Equipamentos e acabamentos a serem entregues conforme memorial descritivo e contrato de venda. A locação dos elementos estruturais, como pilares, é meramente ilustrativa, podendo variar de acordo com as exigências técnicas.

22° E 23°



Projeto em desenvolvimento. Ilustração artística com sugestão de layout e decoração. Equipamentos e acabamentos a serem entregues conforme memorial descritivo e contrato de venda. A locação dos elementos estruturais, como pilares, é meramente ilustrativa, podendo variar de acordo com as exigências técnicas.

PLANTA DO PAVIMENTO

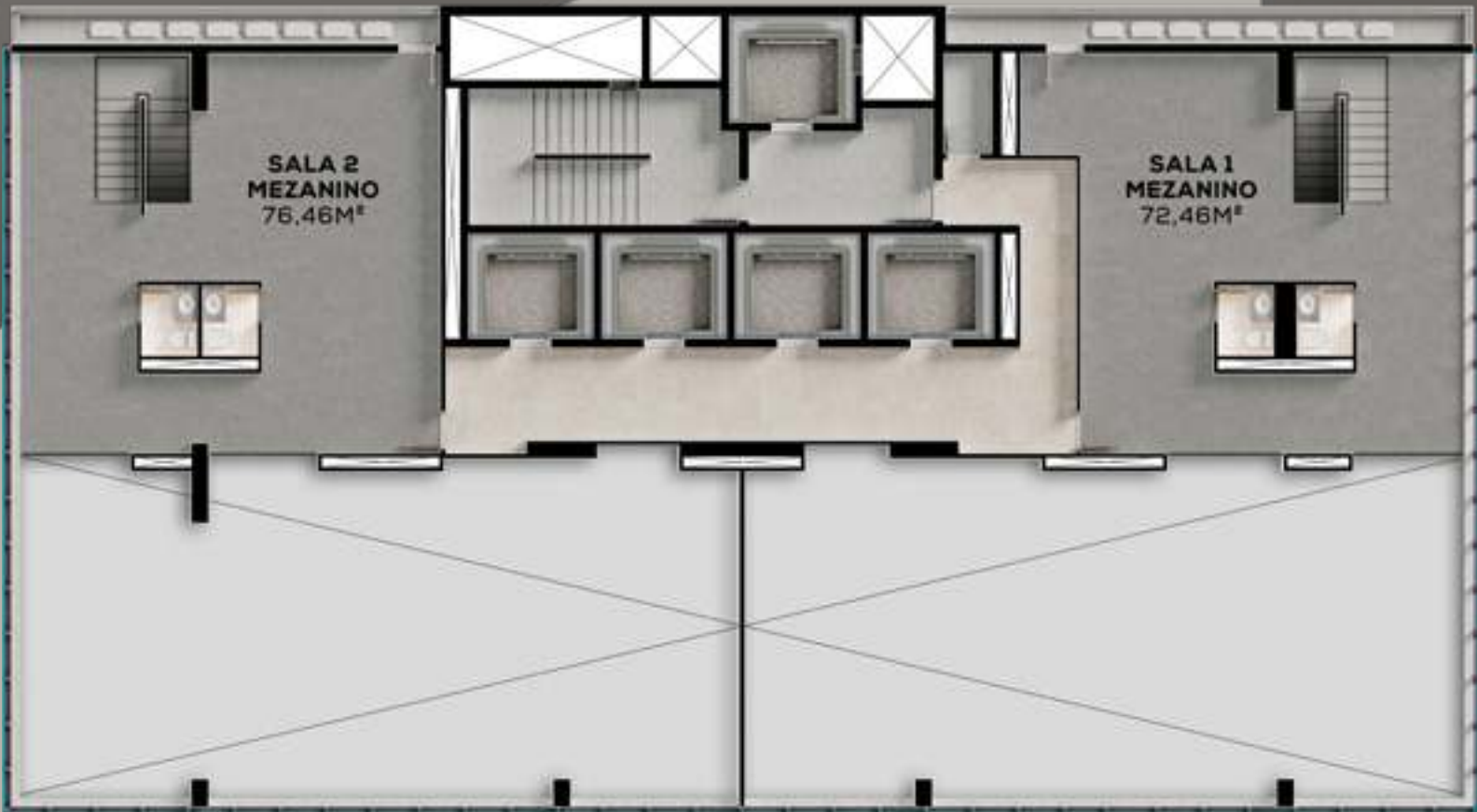
24° DUPLEX

CORPORATIVO MEZANINO

24° PAVIMENTO DUPLEX
23° PAVIMENTO
22° PAVIMENTO
21° PAVIMENTO
20° PAVIMENTO
19° PAVIMENTO
18° PAVIMENTO
17° PAVIMENTO
16° PAVIMENTO
15° PAVIMENTO
14° PAVIMENTO
13° PAVIMENTO
12° PAVIMENTO
11° PAVIMENTO
10° PAVIMENTO
9° PAVIMENTO
8° PAVIMENTO
7° PAVIMENTO
6° PAVIMENTO
5° PAVIMENTO / SMART BUSINESS CENTER & SMART GARDEN
GARAGEM 3
GARAGEM 2
GARAGEM 1
MEZANINO
TÉRREO - ACESSO
SUBSOLO 1
SUBSOLO 2



PAVIMENTO INFERIOR



PAVIMENTO MEZANINO

Projeto em desenvolvimento. Ilustração artística com sugestão de layout e decoração. Equipamentos e acabamentos a serem entregues conforme memorial descritivo e contrato de venda. A locação dos elementos estruturais, como pilares, é meramente ilustrativa, podendo variar de acordo com as exigências técnicas.

24º PAVIMENTO	2402 198,08M² + 76,46M² = 24,54M² (SALA COM MEZANINO)							2401 194,08M² + 72,46M² = 266,54M² (SALA COM MEZANINO)									
23º PAVIMENTO	2301 62,53M²		2302 61,65M²		2303 30,30M²		2304 30,52M²		2305 30,28M²		2306 30,30M²		2307 61,85M²		2308 61,43M²		
22º PAVIMENTO	2201 62,53M²		2202 61,65M²		2203 30,30M²		2204 30,52M²		2205 30,28M²		2206 30,30M²		2207 61,85M²		2208 61,43M²		
21º PAVIMENTO	2101 98,92M²		2102 110,88M²		2103 30,89M²		2104 30,52M²		2105 30,28M²		2106 30,30M²		2107 94,61M²		2108 97,64M²		
20º PAVIMENTO	2001 29,77M²	2002 27,61M²	2003 33,49M²	2004 77,02M²	2005 37,61M²	2006 37,63M²	2007 37,88M²	2008 37,59M²	2009 37,63M²	2010 37,60M²	2011 77,11M²	2012 33,30M²	2013 27,83M²	2014 28,15M²			
19º PAVIMENTO	1901 29,77M²	1902 27,61M²	1903 33,49M²	1904 77,02M²	1905 37,60M²	1906 37,63M²	1907 37,90M²	1908 37,59M²	1909 37,63M²	1910 37,59M²	1911 77,11M²	1912 33,30M²	1913 27,83M²	1914 28,15M²			
18º PAVIMENTO	1801 29,77M²	1802 27,61M²	1803 33,49M²	1804 77,02M²	1805 37,61M²	1806 37,63M²	1807 37,88M²	1808 37,59M²	1809 37,63M²	1810 37,60M²	1811 77,11M²	1812 33,30M²	1813 27,83M²	1814 28,15M²			
17º PAVIMENTO	1701 29,77M²	1702 27,61M²	1703 33,49M²	1704 77,02M²	1705 37,60M²	1706 37,63M²	1707 37,90M²	1708 37,59M²	1709 37,63M²	1710 37,59M²	1711 77,11M²	1712 33,30M²	1713 27,83M²	1714 28,15M²			
16º PAVIMENTO	1601 29,77M²	1602 27,61M²	1603 33,49M²	1604 77,02M²	1605 37,61M²	1606 37,63M²	1607 37,88M²	1608 37,59M²	1609 37,63M²	1610 37,60M²	1611 77,11M²	1612 33,30M²	1613 27,83M²	1614 28,15M²			
15º PAVIMENTO	1501 29,77M²	1502 27,61M²	1503 33,49M²	1504 77,02M²	1505 37,60M²	1506 37,63M²	1507 37,90M²	1508 37,59M²	1509 37,63M²	1510 37,59M²	1511 77,11M²	1512 33,30M²	1513 27,83M²	1514 28,15M²			
14º PAVIMENTO	1401 29,77M²	1402 27,61M²	1403 33,49M²	1404 77,02M²	1405 37,61M²	1406 37,63M²	1407 37,88M²	1408 37,59M²	1409 37,63M²	1410 37,60M²	1411 77,11M²	1412 33,30M²	1413 27,83M²	1414 28,15M²			
13º PAVIMENTO	1301 29,77M²	1302 27,61M²	1303 33,49M²	1304 77,02M²	1305 37,60M²	1306 37,63M²	1307 37,90M²	1308 37,59M²	1309 37,63M²	1310 37,59M²	1311 77,11M²	1312 33,30M²	1313 27,83M²	1314 28,15M²			
12º PAVIMENTO	1201 29,77M²	1202 27,61M²	1203 33,49M²	1204 77,02M²	1205 37,61M²	1206 37,63M²	1207 37,88M²	1208 37,59M²	1209 37,63M²	1210 37,60M²	1211 77,11M²	1212 33,30M²	1213 27,83M²	1214 28,15M²			
11º PAVIMENTO	1101 29,77M²	1102 27,61M²	1103 33,49M²	1104 77,02M²	1105 37,60M²	1106 37,63M²	1107 37,90M²	1108 37,59M²	1109 37,63M²	1110 37,59M²	1111 77,11M²	1112 33,30M²	1113 27,83M²	1114 28,15M²			
10º PAVIMENTO	1001 29,77M²	1002 27,61M²	1003 33,49M²	1004 77,02M²	1005 37,61M²	1006 37,63M²	1007 37,88M²	1008 37,59M²	1009 37,63M²	1010 37,60M²	1011 77,11M²	1012 33,30M²	1013 27,83M²	1014 28,15M²			
9º PAVIMENTO	901 29,77M²	902 27,61M²	903 33,49M²	904 77,02M²	905 37,60M²	906 37,63M²	907 37,90M²	908 37,59M²	909 37,63M²	910 37,59M²	911 77,11M²	912 33,30M²	913 27,83M²	914 28,15M²			
8º PAVIMENTO	801 29,77M²	802 27,61M²	803 33,49M²	804 77,02M²	805 37,61M²	806 37,63M²	807 37,88M²	808 37,59M²	809 37,63M²	810 37,60M²	811 77,11M²	812 33,30M²	813 27,83M²	814 28,15M²			
7º PAVIMENTO	701 29,77M²	702 27,61M²	703 33,49M²	704 77,02M²	705 37,60M²	706 37,63M²	707 37,90M²	708 37,59M²	709 37,63M²	710 37,59M²	711 77,11M²	712 33,30M²	713 27,83M²	714 28,15M²			
6º PAVIMENTO	601 29,77M²	602 27,61M²	603 33,49M²	604 77,02M²	605 37,61M²	606 37,63M²	607 37,88M²	608 37,59M²	609 37,63M²	610 37,60M²	611 77,11M²	612 33,30M²	613 27,83M²	614 28,15M²			

5º PAVIMENTO		501 143,73M²	502 81,35M²	503 40,95M²	504 40,64M²	505 81,35M²	506 138,54M²	SMART BUSINESS CENTER & SMART GARDEN					
	GARAGEM 3												
	GARAGEM 2												
	GARAGEM 1												
	MEZANINO					LOJA 1 53,83M²	LOJA 2 51,24M²	LOJA 3 51,39M²	LOJA 4 53,76M²	LOJA 5 136,45M²	LOJA 6 377,50M²		
	TÉRREO												
	SUBSOLO 1												
	SUBSOLO 2												

- PAVIMENTO SMART BUSINESS CENTER & SMART GARDEN
- PAVIMENTOS TIPO 1
- PAVIMENTOS TIPO 2 (SALAS C/ VARANDA)
- PAVIMENTOS TIPO 3 (GARDEN OFFICE)
- PAVIMENTOS TIPO 4
- PAVIMENTOS TIPO 5 (SALAS DUPLEX COM MEZANINO)