

LANÇAMENTO





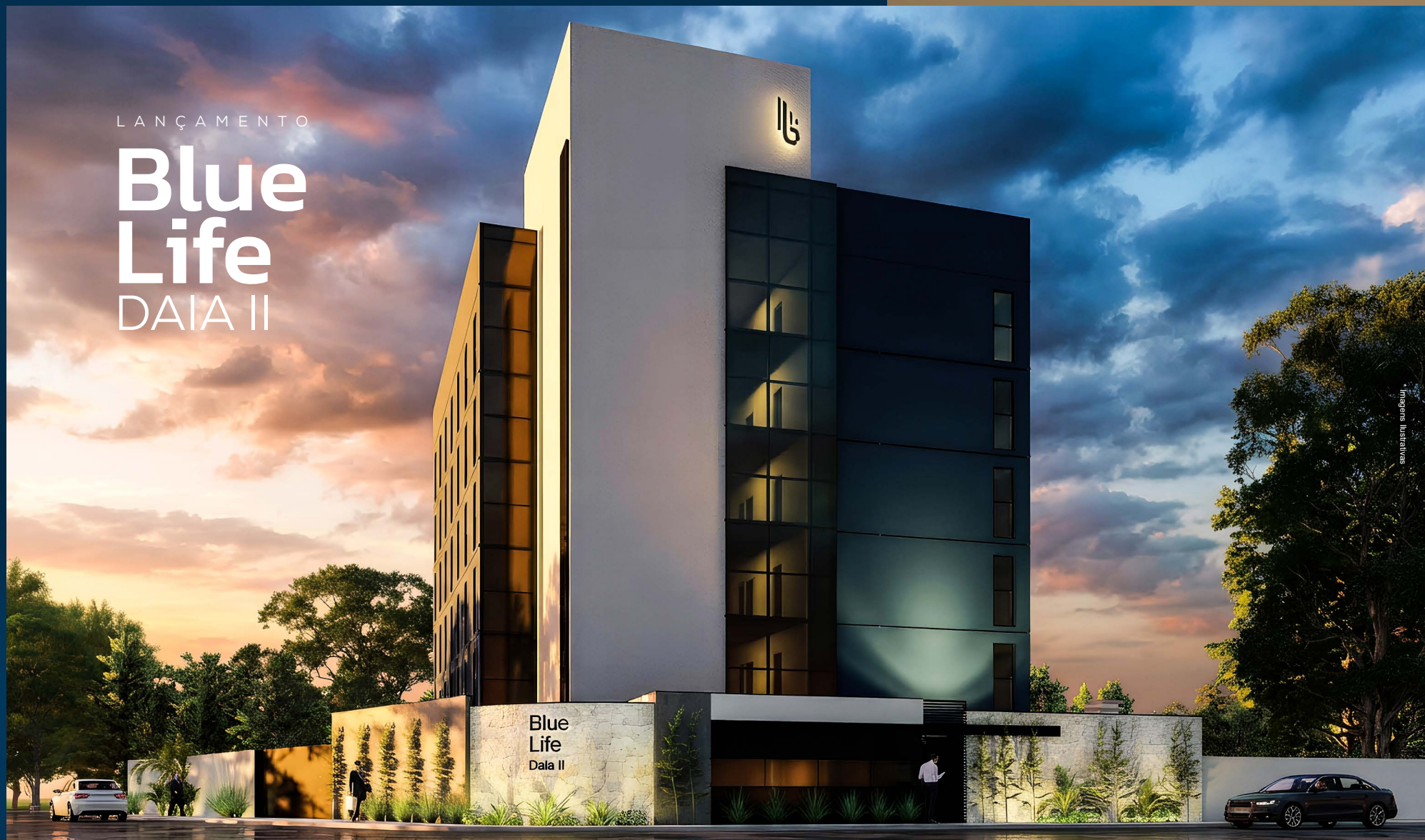
Um **lançamento** criado para investidores
que entendem **números e resultado.**



LANÇAMENTO

Blue Life

DAIA II



Um projeto **arquitetônico** que
acompanha o **novo momento** da cidade.







Uma **localização** que trabalha
a favor do seu **investimento**.



Localização DAIA - Anápolis - GO



CAOA



Anel Viário



Kitnets 25m²

Conforto e praticidade pensados
em **cada detalhe**



Academia



Área Gourmet



Coworking



Elevador



Lavanderia



Mini Market



Sala de Jogos



Garagem Rotativa



Biometria facial



Fechadura Digital



Piso Vinílico

Imagens: iStock

PAVIMENTO 1 A 5

Unidades área privativa Unidades área privativa

- | | | | | | |
|---|----------------------|--------------------|---|----------------------|--------------------|
| ① | 101 201 301 401 501 | - 25m ² | ⑨ | 109 209 309 409 509 | - 25m ² |
| ② | 102 202 302 402 502 | - 25m ² | ⑩ | 110 210 310 410 510 | - 25m ² |
| ③ | 103 203 303 403 503 | - 25m ² | ⑪ | 111 211 311 411 511 | - 25m ² |
| ④ | 104 204 304 404 504 | - 25m ² | ⑫ | 112 212 312 412 512 | - 25m ² |
| ⑤ | 105 205 305 405 505 | - 25m ² | ⑬ | 113 213 313 413 513 | - 25m ² |
| ⑥ | 106 206 306 406 506 | - 25m ² | ⑭ | 114 214 314 414 514 | - 25m ² |
| ⑦ | 107 207 307 407 507 | - 25m ² | ⑮ | 115 215 315 415 515 | - 25m ² |
| ⑧ | 108 208 308 408 508 | - 25m ² | ⑯ | 116 216 316 416 516 | - 25m ² |

16 Unidades
por pavimento



40 Vagas Rotativas



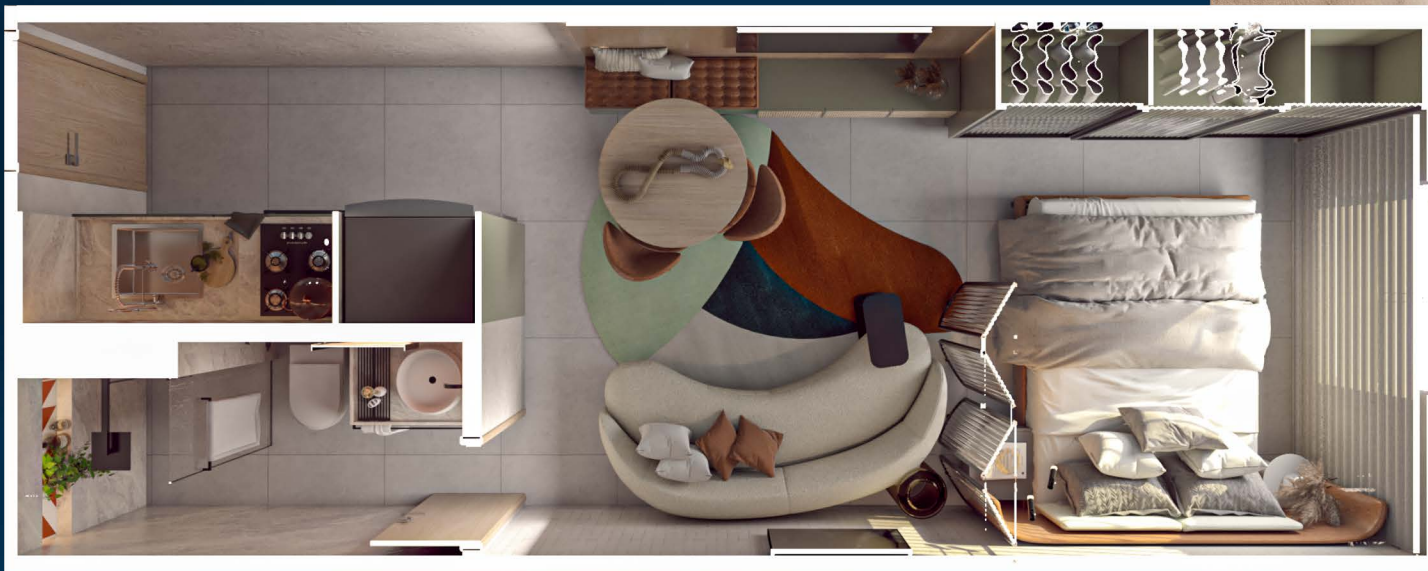


Blue Life Daia II traduz a nova arquitetura
dos **investimentos** imobiliários.





KITNETS 25m²



[**KITNETS 25m²**]





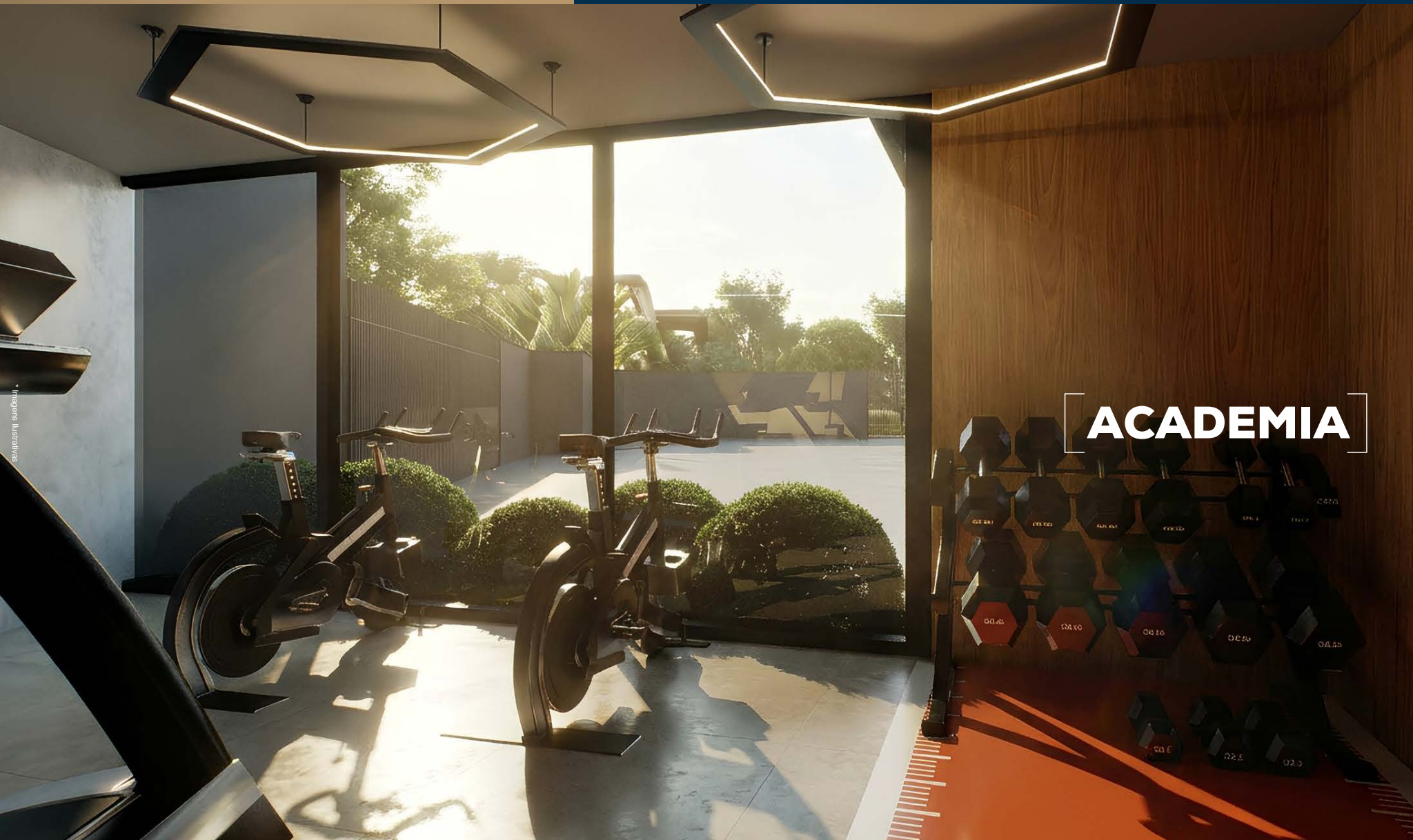
PISO VINÍLICO

KITNETS 25m²



KITNETS 25m²

Imagens Ilustrativas



ACADEMIA





ÁREA GOURMET





HALL DE ENTRADA





[LAVANDERIA]



MINI MARKET

MERCADINHO





[PLAYGROUND]





SALA DE JOGOS





Blue
Life
Daia II



+ RENTABILIDADE
- DESPESAS

ENERGIA SOLAR

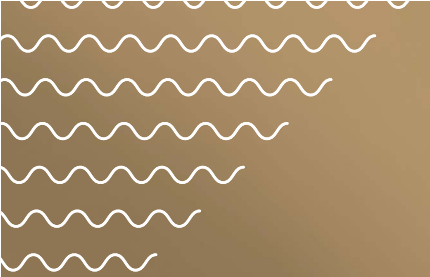
PARA ÁREA COMUM

**TAXA DE CONDOMÍNIO
MAIS BARATA**



[MODERNO]
**ELEVADOR E ENTRADA
COM RECONHECIMENTO FACIAL**





[ESTAÇÃO DE RECARGA]

MEMORIAL DESCRITIVO

Blue Life DAIA II é um empreendimento imobiliário moderno, concebido para atender às novas demandas de moradia urbana, locação por temporada e investimento imobiliário com foco em renda recorrente. O projeto foi desenvolvido com soluções inteligentes de arquitetura, tecnologia, mobilidade e sustentabilidade, proporcionando conforto, eficiência operacional e valorização patrimonial.

1. Áreas de Lazer, Convivência e Serviços

O empreendimento contará com espaços planejados para proporcionar convivência, funcionalidade e comodidade aos moradores e usuários.

Ambientes previstos:

- **Área gourmet integrada**
- **Espaço coworking funcional**
- **Área de jogos**
- **Academia equipada**
- **Mini-mercado interno (conveniência)**
- **Lavanderia compartilhada**

Esses ambientes foram projetados para atender ao estilo de vida contemporâneo, oferecendo praticidade e integração.



2. Espaços Pet e Família

O projeto contempla áreas destinadas ao bem-estar de famílias e seus animais de estimação.

Estrutura prevista:

- **Área pet dedicada**
- **Playground integrado à área pet**

O conceito pet + kids friendly garante um ambiente de convivência mais harmonioso para moradores e visitantes.

3. Mobilidade e Infraestrutura de Transporte

Pensando na mobilidade urbana moderna, o empreendimento contará com soluções que incentivam diferentes formas de deslocamento.

Infraestrutura:

- **Vagas de estacionamento rotativas**
- **Bicicletário**
- **Infraestrutura para carregamento de veículos elétricos**



4. Sustentabilidade e Eficiência Energética

O Blue Life DAIA II incorpora soluções sustentáveis voltadas para redução de custos operacionais e eficiência energética.

Sistemas previstos:

- **Sistema de geração de energia fotovoltaica para áreas comuns**

Essa solução contribui para a redução do custo condominial, além de promover menor impacto ambiental.

5. Segurança, Automação e Tecnologia

O empreendimento será equipado com tecnologias modernas de acesso, automação e controle.

Sistemas de acesso nas unidades:

- **Fechaduras eletrônicas com abertura por:**
- **Digital - Cartão - Senha - Aplicativo**

Controle de acesso do empreendimento:

- **Sistema de reconhecimento facial na entrada**
- **Integração com aplicativo de gestão de acesso**
- **Liberação remota de hóspedes ou visitantes**

O sistema foi planejado para facilitar a operação de locações de curta duração, incluindo plataformas como Airbnb.



6. Infraestrutura para Climatização

As unidades serão entregues com preparação técnica para instalação de ar-condicionado.

Infraestrutura prevista:

- **Rede frigorígena instalada**

Essa solução reduz custos de instalação e facilita a adequação das unidades para locação ou uso residencial.

7. Esquadrias e Fachada

O projeto arquitetônico prioriza estética contemporânea e conforto térmico.

Características:

- **Janelas em esquadrias de alumínio**
- **Fachada com vidro refletivo fumê**

Benefícios:

- **Estética moderna**
- **Conforto térmico**
- **Maior privacidade nas unidades**



8. Padrão Construtivo das Unidades

As unidades serão entregues com padrão construtivo voltado à durabilidade, conforto e valorização.

Acabamentos e elementos construtivos:

- **Piso vinílico em 100% das unidades**
- **Melhor conforto térmico**
- **Melhor desempenho acústico**
- **Rebaixamento em gesso em todos os apartamentos**
- **Portas com portal em PET**

Benefícios:

- **Maior resistência**
- **Melhor acabamento**
- **Maior durabilidade**

9. Infraestrutura Vertical

O empreendimento contará com infraestrutura de mobilidade vertical planejada para acompanhar o crescimento da operação.

Estrutura prevista:

- **Elevador instalado**
- **Estrutura preparada para instalação de um segundo elevador no futuro**



10. Conceito de Investimento

O Blue Life DAIA II foi concebido desde o projeto para atender investidores interessados em renda recorrente com gestão facilitada.

Diferenciais do modelo:

- **Projeto ideal para locação por temporada e short stay**
- **Estrutura preparada para operação em plataformas digitais**
- **Equipe parceira especializada na gestão de locações**
- **Síndico profissional com foco em:**
 - **rentabilidade**
 - **padronização**
 - **alta taxa de ocupação**

O objetivo é oferecer ao investidor renda passiva com baixa complexidade operacional.

Posicionamento do Empreendimento Blue Life DAIA II é um ativo imobiliário moderno, tecnológico e preparado para geração de renda recorrente desde o projeto até a operação.





FASE DA OBRA

90% Estrutural



