



HIT

**PINHEIRO
CHAGAS**

CONSTRUIR VALOR
É ATRAVESSAR O TEMPO.



LÍRIOS
INCORPORAÇÃO
& URBANISMO

A FC INCORPORADORA E A LÍRIOS INCORPORADORA & URBANISMO UNEM EXPERIÊNCIA, INOVAÇÃO E VISÃO DE MERCADO PARA DESENVOLVER EMPREENDIMENTOS QUE TRANSFORMAM ANÁPOLIS. MAIS DO QUE CONSTRUIR, ESSA PARCERIA ENTREGA QUALIDADE, VALORIZAÇÃO E SOLIDEZ. UMA UNIÃO QUE VAI ALÉM DO PRODUTO: CRIA OPORTUNIDADES REAIS DE INVESTIMENTO.

PARCERIAS QUE CONSTROEM VALOR

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS COM SUGESTÃO DE LAYOUT, PLANTAS E DECORAÇÃO E CORES. OS MÓVEIS E OBJETOS CONSTANTES DAS IMAGENS NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. INDEPENDENTEMENTE DAS IMAGENS, OS EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. A LOCAÇÃO DOS ELEMENTOS ESTRUTURAIS PODE VARIAR DE ACORDO COM EXIGÊNCIAS TÉCNICAS. PARA INFORMAÇÕES COMPLETAS, VIDE MEMORIAL DESCRITIVO. Rf: 0-3121.538



ALGUNS NOMES ATRAVESSAM O TEMPO.
NÃO PELO QUE REPRESENTAM NO PASSADO, MAS PELO VALOR
QUE CONTINUAM A CARREGAR. O NOVO HIT NASCE NESSE
ENDEREÇO. E CARREGA CONSIGO MAIS DO QUE LOCALIZAÇÃO.
CARREGA UM CONCEITO.

HIT

PINHEIRO
CHAGAS



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS COM SUGESTÃO DE LAYOUT, PLANTAS E DECORAÇÃO E CORES. OS MÓVEIS E OBJETOS CONSTANTES DAS IMAGENS NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. INDEPENDENTEMENTE DAS IMAGENS, OS EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. A LOCAÇÃO DOS ELEMENTOS ESTRUTURAIS PODE VARIAR DE ACORDO COM EXIGÊNCIAS TÉCNICAS. PARA INFORMAÇÕES COMPLETAS, VIDE MEMORIAL DESCRITIVO. Rf: R-3121.538

A man in a dark suit and glasses is shown in profile, looking down at a smartphone he is holding. The background is a city skyline at sunset, with the sun low on the horizon, creating a strong lens flare and casting a warm, golden light over the scene. The buildings are silhouetted against the bright sky.

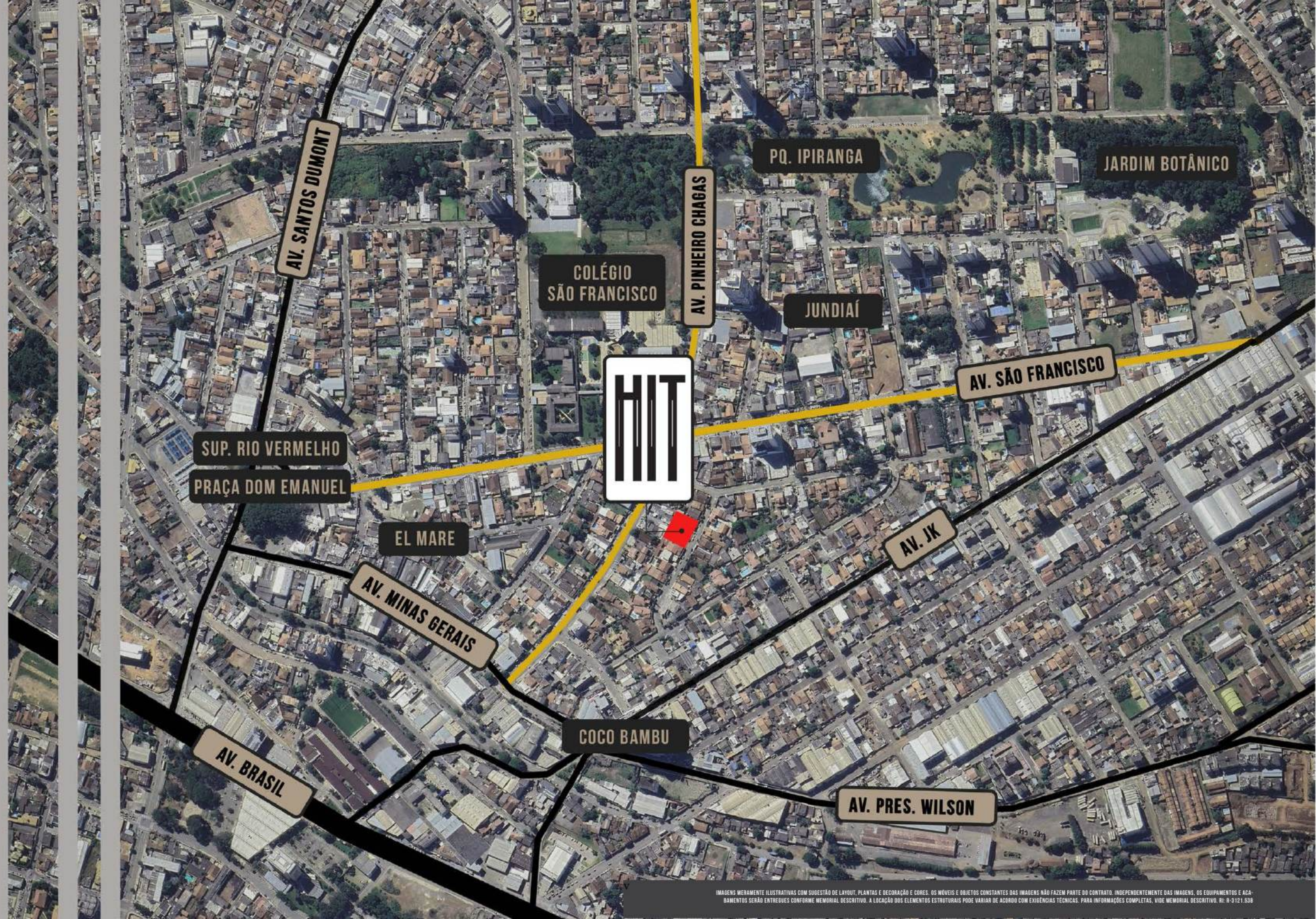
O VALOR DAS GRANDES DECISÕES É PERCEBIDO COM O TEMPO.

ANTES DE SER UM LANÇAMENTO, O HIT JÁ É UMA REALIDADE CONSOLIDADA. EMPREENDIMENTOS ANTERIORES DA LINHA SE DESTACARAM PELA ALTA PROCURA, LIQUIDEZ E VALORIZAÇÃO. HISTÓRICO COM MAIS DE 153% DE VALORIZAÇÃO.

NO EPICENTRO DA DEMANDA POR COMPACTOS DE LUXO.

INSPIRADO EM MANUEL PINHEIRO CHAGAS, UM NOME ASSOCIADO À CONSTRUÇÃO DE IDEIAS E LEGADO, ESTE ENDEREÇO PASSA A REPRESENTAR TAMBÉM UMA NOVA FORMA DE CONSTRUIR PATRIMÔNIO. INSERIDO EM UM DOS EIXOS MAIS ESTRATÉGICOS DE ANÁPOLIS, O EMPREENDIMENTO CONECTA MOBILIDADE, SERVIÇOS E CRESCIMENTO URBANO.

RUA CAETANO PUGLISE, QUADRA 12,
LOTE 22, JUNDIAÍ, ANÁPOLIS-GO

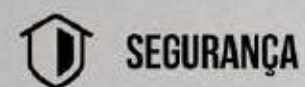


1q e 2q
24M² À 47M²

MAIS DO QUE ACOMPANHAR O TEMPO. É CRESCER COM ELE.

HIT PINHEIRO CHAGAS CHEGA MAIS ATUAL, MAIS ACESSÍVEL E AINDA MAIS EFICIENTE.
O PROJETO FOI PENSADO PARA MAXIMIZAR O USO DE CADA METRO QUADRADO E AMPLIAR O POTENCIAL DE RETORNO.

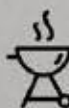
MAIS USO. MAIS VALOR. MAIS RESULTADO.



SEGURANÇA



ÁREAS COMUNS
MOBILIADAS



LAZER
COMPLETO



ALTO PADRÃO DE
ACABAMENTO

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS COM SUGESTÃO DE LAYOUT, PLANTAS E DECORAÇÃO E CORES. OS MÓVEIS E OBJETOS CONSTANTES DAS IMAGENS NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. INDEPENDENTEMENTE DAS IMAGENS, OS EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. A LOCAÇÃO DOS ELEMENTOS ESTRUTURAIS PODE VARIAR DE ACORDO COM EXIGÊNCIAS TÉCNICAS. PARA INFORMAÇÕES COMPLETAS, VIDE MEMORIAL DESCRITIVO. R# 0-3121.538



HIT MARKET

GRAB AND GO!

UM ESPAÇO QUE IMPRESSIONA, ACOLHE E ELEVA A
EXPERIÊNCIA LOGO NA CHEGADA. AQUI, CADA DETALHE
COMUNICA SOFISTICAÇÃO E VALOR.

LOBBY

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS COM SUGESTÃO DE LAYOUT, PLANTAS E DECORAÇÃO E CORES. OS MÓVEIS E OBJETOS CONSTANTES DAS IMAGENS NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. INDEPENDENTEMENTE DAS IMAGENS, OS EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. A LOCAÇÃO DOS ELEMENTOS ESTRUTURAIS PODE VARIAR DE ACORDO COM EXIGÊNCIAS TÉCNICAS. PARA INFORMAÇÕES COMPLETAS, VIDE MEMORIAL DESCRITIVO. R# 0-3121.538

HIT MARKET

GRAB AND GO!

HIT MARKET

CONVENIÊNCIA AO ALCANCE DE POUCOS PASSOS.
TUDO O QUE VOCÊ PRECISA, NO MOMENTO QUE PRECISA,
SEM SAIR DE CASA.



DELIVERY

DELIVERY

O SEU TEMPO, MAIS VALORIZADO.
UM ESPAÇO QUE SIMPLIFICA A ROTINA E ACOMPANHA
A DINÂMICA DE QUEM VIVE O AGORA.



SS1

ESTACIONAMENTO

PRATICIDADE QUE ACOMPANHA SEU RITMO.
PENSADA PARA FACILITAR O DIA A DIA, COM FLUIDEZ,
SEGURANÇA E CONFORTO EM CADA ACESSO.



ONDE IDEIAS GANHAM ESPAÇO.
UM AMBIENTE QUE INSPIRA PRODUTIVIDADE,
CONEXÃO E NOVAS POSSIBILIDADES TODOS OS DIAS.

COWORKING

LAVANDERIA OMO

EFICIÊNCIA COM PADRÃO RECONHECIDO
LAVANDERIA COMPARTILHADA ASSINADA PELA OMO. MAIS
FUNCIONALIDADE PARA O MORADOR E MAIS ATRATIVIDADE
PARA LOCAÇÃO

LAUNDRY ROOM



ALTA PERFORMANCE COM VISTA.
EQUIPAMENTOS DE NÍVEL INTERNACIONAL E UM
CENÁRIO QUE INSPIRA EVOLUÇÃO TODOS OS DIAS.

ACADEMIA MATRIX

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS COM SUGESTÃO DE LAYOUT, PLANTAS E DECORAÇÃO E CORES. OS MOVIS E OBJETOS CONSTANTES DAS IMAGENS NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. INDEPENDENTEMENTE DAS IMAGENS, OS EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. A LOCAÇÃO DOS ELEMENTOS ESTRUTURAIS PODE VARIAR DE ACORDO COM EXIGÊNCIAS TÉCNICAS. PARA INFORMAÇÕES COMPLETAS, VIDE MEMORIAL DESCRITIVO. Rf: 0-3121.538

A close-up, low-angle shot of a woman with blonde hair, partially submerged in a swimming pool. She is looking down and to the left. The water is calm, reflecting the warm, golden light of the setting or rising sun. The background is a blurred view of a poolside area with some structures.

NO NOVO HIT, O LAZER NÃO É APENAS UM DIFERENCIAL.
É ESTRATÉGIA. AMBIENTES PENSADOS PARA AMPLIAR O USO DO IMÓVEL,
AUMENTAR A ATRATIVIDADE E MELHORAR A EXPERIÊNCIA.

PENSADO COM INTELIGÊNCIA. CONSTRUÍDO PARA DURAR.



DIVERSÃO COM PERSONALIDADE.
UM ESPAÇO FEITO PARA DESCONECTAR DA ROTINA E
APROVEITAR O MELHOR DO TEMPO LIVRE.

SAUNA

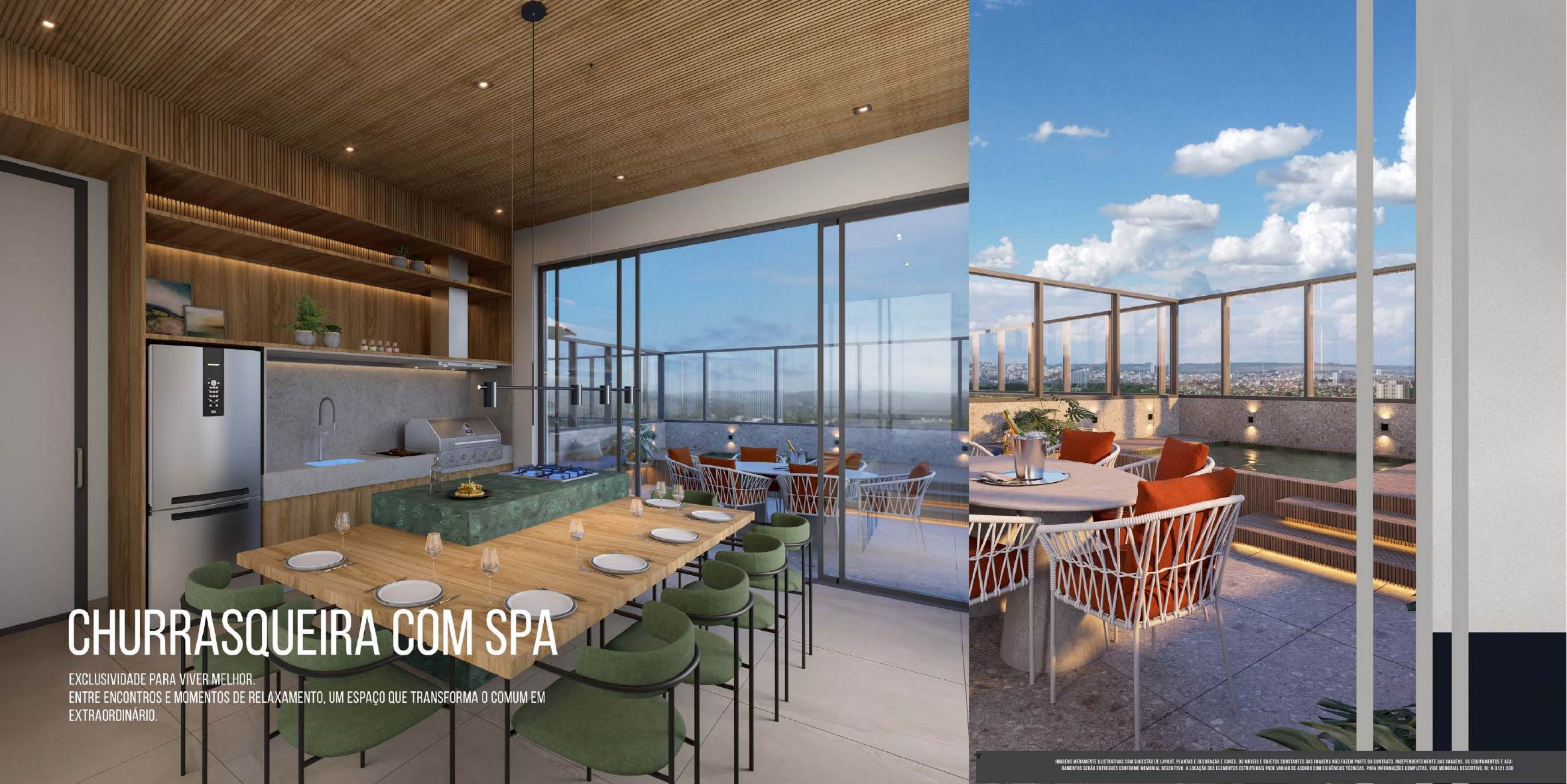
PISCINA

VISTA, LAZER E VALORIZAÇÃO
PISCINA EM POSIÇÃO PRIVILEGIADA, COM VISTA DA CIDADE E
ATMOSFERA EXCLUSIVA UM DOS ESPAÇOS MAIS DESEJADOS
NA MORADIA E LOCAÇÃO.



O PRAZER ESTÁ NOS DETALHES.
AMBIENTE SOFISTICADO, PENSADO PARA ENCONTROS
QUE PEDEM TEMPO, CONVERSA E BOAS ESCOLHAS.

WINE BAR



CHURRASQUEIRA COM SPA

EXCLUSIVIDADE PARA VIVER MELHOR.
ENTRE ENCONTROS E MOMENTOS DE RELAXAMENTO, UM ESPAÇO QUE TRANSFORMA O COMUM EM
EXTRAORDINÁRIO.



MOMENTOS QUE FICAM NA MEMÓRIA.
UM CENÁRIO PERFEITO PARA VIVER, CELEBRAR E
COMPARTILHAR EXPERIÊNCIAS ÚNICAS, SEMPRE COM
UMA VISTA PRIVILEGIADA.

ESPAÇO GOURMET

GAME PUB

DIVERSÃO COM PERSONALIDADE.
UM ESPAÇO FEITO PARA DESCONECTAR DA ROTINA
E APROVEITAR O MELHOR DO TEMPO LIVRE.



COMPACTOS DE LUXO

APARTAMENTOS DE 1 E 2 QUARTOS, COM PLANTAS INTELIGENTES
QUE UNEM CONFORTO, FUNCIONALIDADE E VALORIZAÇÃO.
MENOS ESPAÇO OCIOSO. MAIS EFICIÊNCIA.

10

24,02M² A 39,93M²

APARTAMENTO STUDIO

COMPACTOS QUE POTENCIALIZAM O INVESTIMENTO.
PLANTAS INTELIGENTES QUE UNEM FUNCIONALIDADE, PRATICIDADE E ALTO
POTENCIAL DE RENTABILIDADE. IDEAIS PARA QUEM BUSCA LIQUIDEZ,
FACILIDADE NA LOCAÇÃO E EFICIÊNCIA EM CADA METRO QUADRADO.



10
25,55M²



10
25,55M²

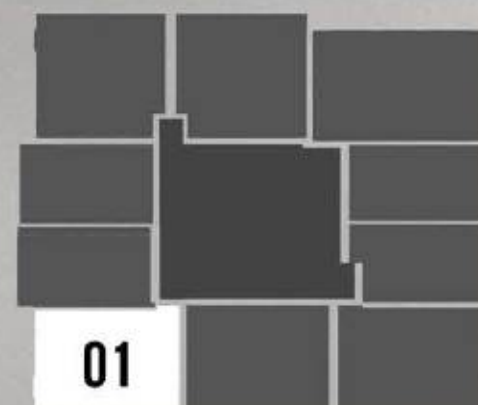


10
39,93M²



10
39,93M²

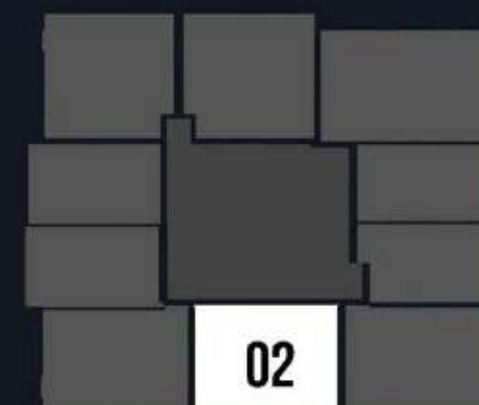
FINAL 01 1Q 38,23M²



RUA CAETANO PUGLISE



FINAL 02 1Q 38,17M²



RUA CAETANO PUGLISE



FINAL 03 1Q 38,23M²



RUA CAETANO PUGLISE



FINAL 04 1Q 24,02M²



RUA CAETANO PUGLISE



FINAL 05 1Q 25,55M²



FINAL 07 1Q 39,93M²



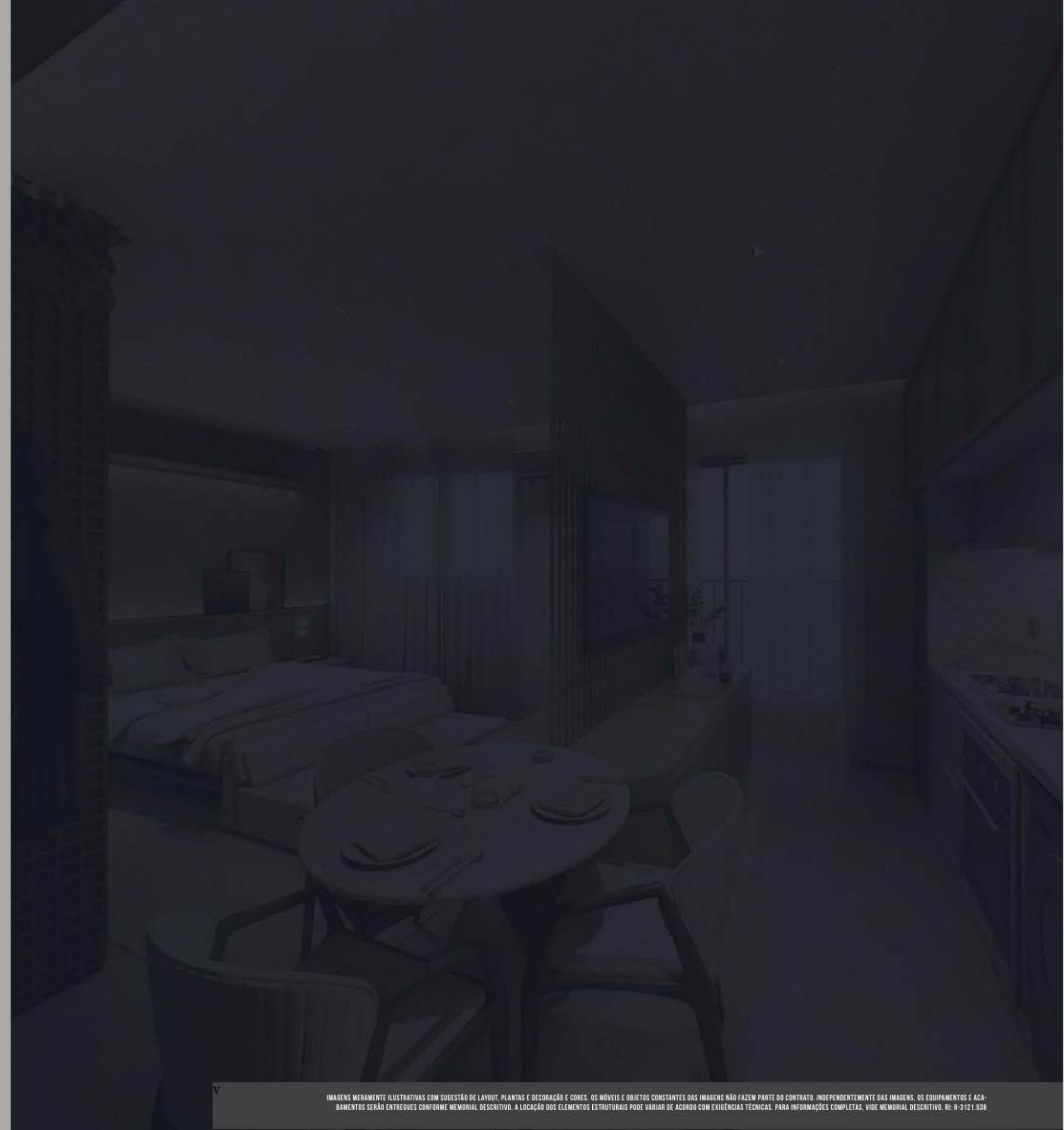
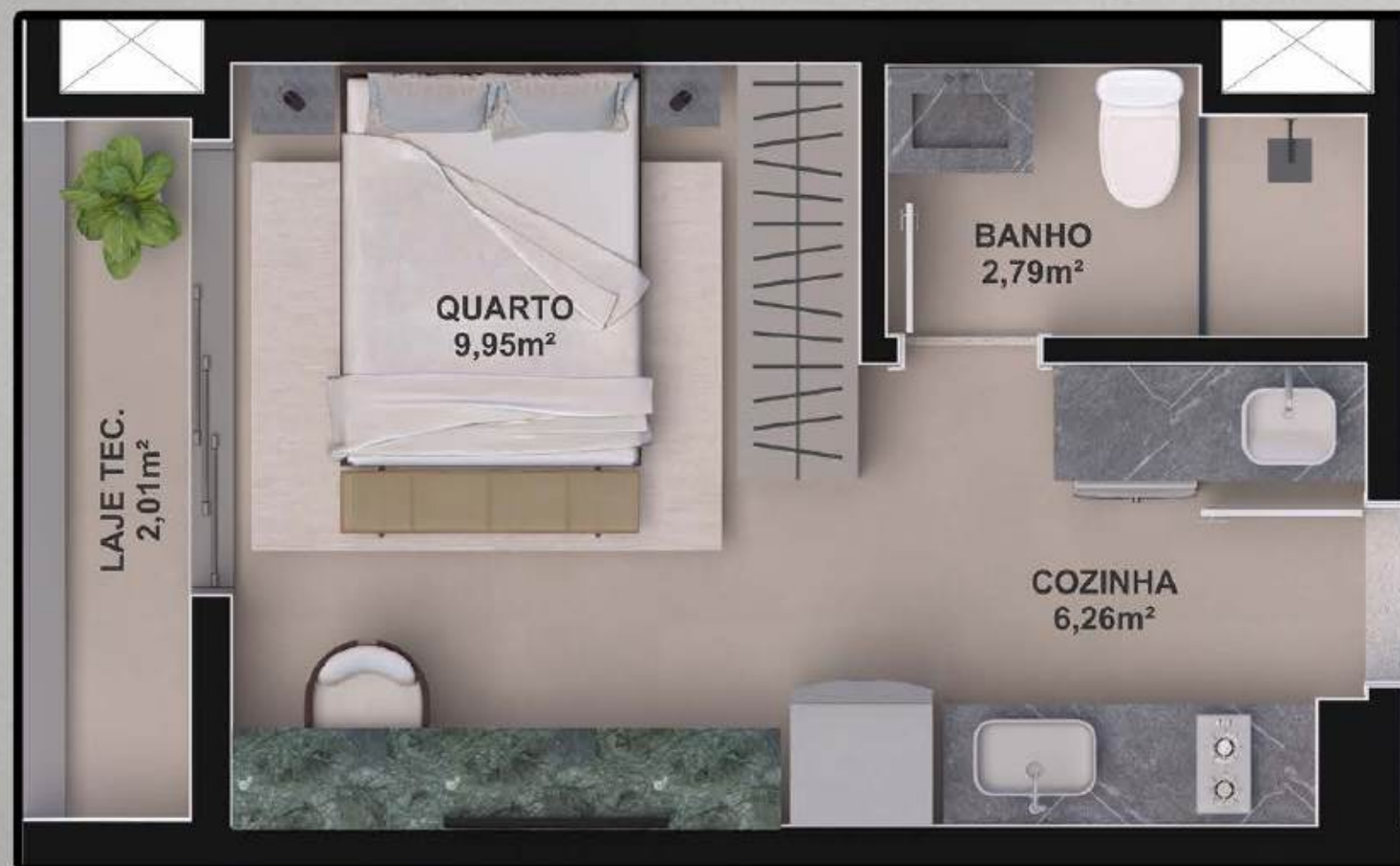
FINAL 08 1Q 39,93M²



FINAL 09 1Q 25,55M²



FINAL 10 **1Q** 25,55M²

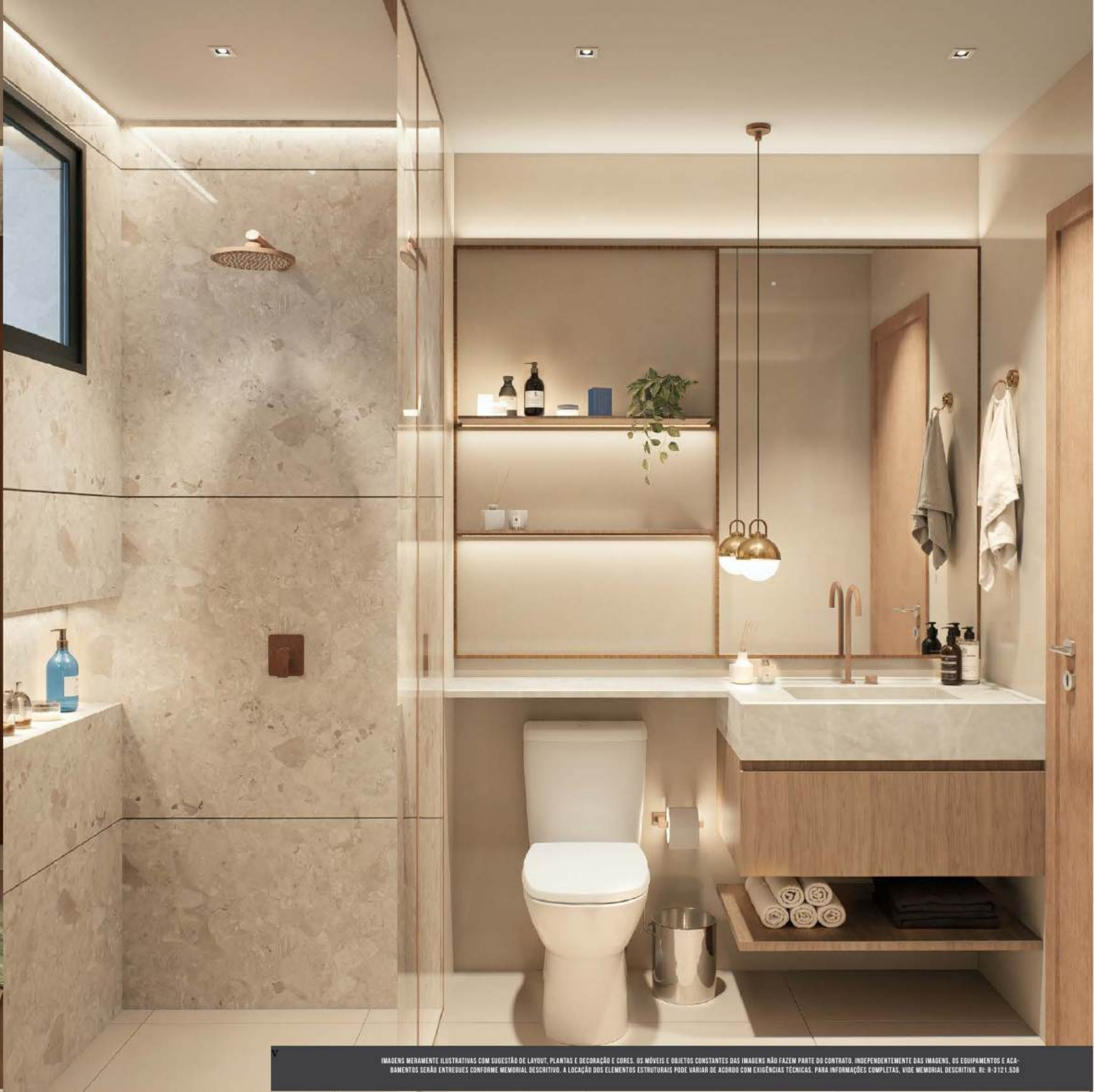


20

47,74M²

MAIS ESPAÇO, MAIS POSSIBILIDADES.
UMA TIPOLOGIA VERSÁTIL QUE AMPLIA O PÚBLICO E FORTALECE O POTENCIAL DE
VALORIZAÇÃO. PERFEITA PARA QUEM BUSCA DIVERSIFICAR O INVESTIMENTO SEM
ABRIR MÃO DE CONFORTO E ATRATIVIDADE.

20
47,74M²



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS COM SUGESTÃO DE LAYOUT, PLANTAS E DECORAÇÃO E CORES. OS MÓVEIS E OBJETOS CONSTANTES DAS IMAGENS NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. INDEPENDENTEMENTE DAS IMAGENS, OS EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. A LOCAÇÃO DOS ELEMENTOS ESTRUTURAIS PODE VARIAR DE ACORDO COM EXIGÊNCIAS TÉCNICAS. PARA INFORMAÇÕES COMPLETAS, VIDE MEMORIAL DESCRITIVO. R: R-3121.538

20
47,74M²



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS COM SUGESTÃO DE LAYOUT, PLANTAS E DECORAÇÃO E CORES. OS MOVEIS E OBJETOS CONSTANTES DAS IMAGENS NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. INDEPENDENTEMENTE DAS IMAGENS, OS EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. A LOCAÇÃO DOS ELEMENTOS ESTRUTURAIS PODE VARIAR DE ACORDO COM EXIGÊNCIAS TÉCNICAS. PARA INFORMAÇÕES COMPLETAS, VIDE MEMORIAL DESCRITIVO. Rf: R-3121.538

20
47,74M²



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS COM SUGESTÃO DE LAYOUT, PLANTAS E DECORAÇÃO E CORES. OS MÓVEIS E OBJETOS CONSTANTES DAS IMAGENS NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. INDEPENDENTEMENTE DAS IMAGENS, OS EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. A LOCAÇÃO DOS ELEMENTOS ESTRUTURAIS PODE VARIAR DE ACORDO COM EXIGÊNCIAS TÉCNICAS. PARA INFORMAÇÕES COMPLETAS, VIDE MEMORIAL DESCRITIVO. R: R-3121.538

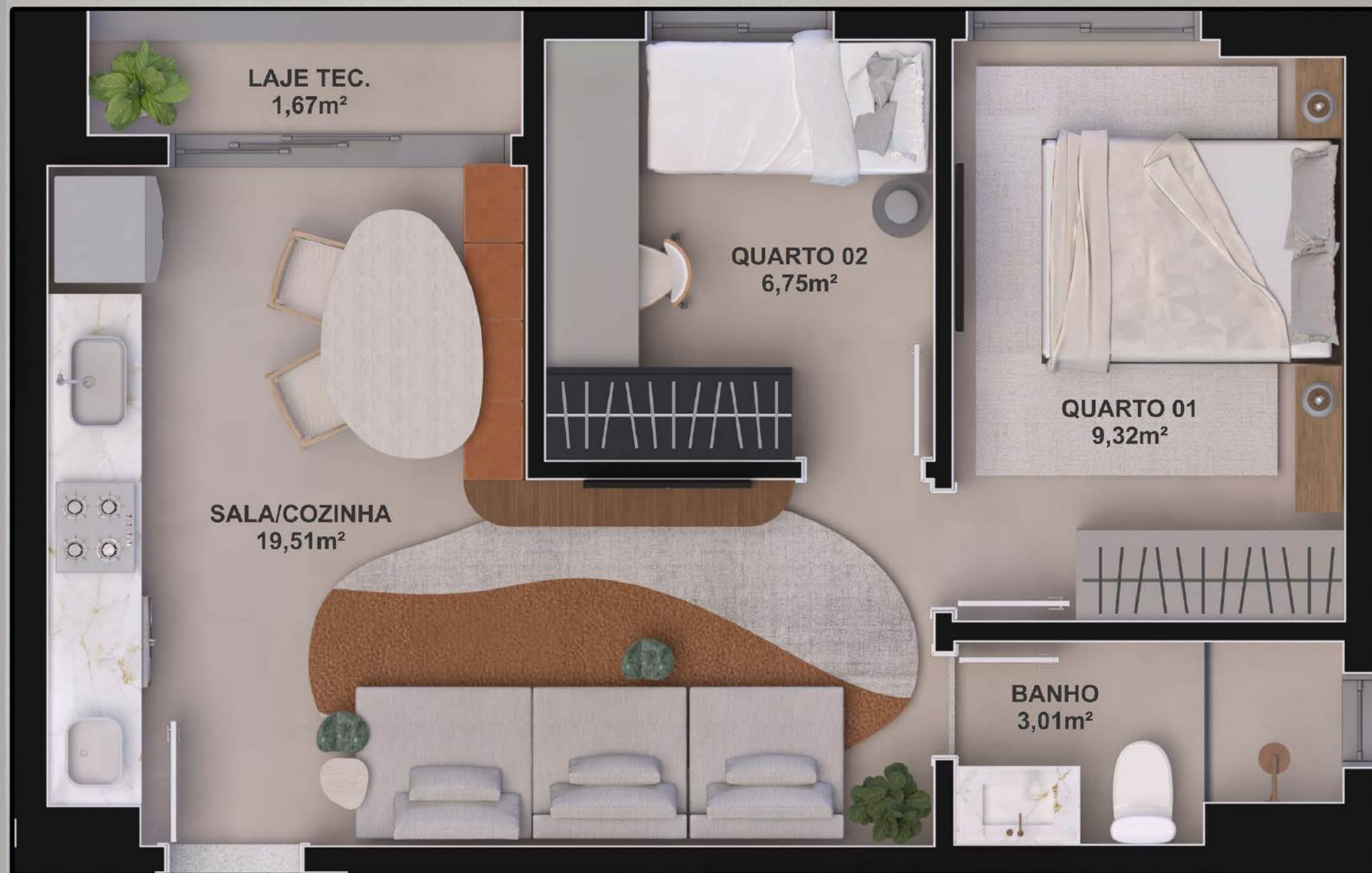
FINAL 06

20
47,74M²



06

RUA CAETANO PUGLISE



PLANTAS DOS PAVIMENTOS

PAVIMENTO SUBSOLO



PAVIMENTO TERREO



PAVIMENTO

1º PAVIMENTO



PAVIMENTO TIPO



PAVIMENTO

17º PAVIMENTO



PAVIMENTO ROOFTOP

