



CONDOMÍNIO ENCANTO DAS ÁGUAS

Um Refúgio às Margens do Lago Corumbá IV

MARCOS ROSA · CRECI-GO 35088-F

VISTA GERAL

O núcleo de lazer, visto do alto

Quadra society, quadra poliesportiva, quadras de tênis e areia, piscinas e restaurante reunidos em um único núcleo – a poucos passos de qualquer lote do condomínio.



MOBILIDADE Heliponto particular

Acesso aéreo direto ao
condomínio – mais uma
camada de conveniência
para quem valoriza tempo.



LOCALIZAÇÃO

Uma península inteira à beira do lago

O condomínio ocupa uma península quase completa sobre o Lago Corumbá IV, com mata preservada ao redor de toda a malha viária – privacidade que só a geografia do terreno pode garantir.





O EMPREENDIMENTO

495 lotes, uma península inteira

Lotes de 800m² a 5.900m², distribuídos em 46 quadras entre ruas arborizadas e a orla do Lago Corumbá IV. Fale com Marcos Rosa para consultar a planta completa e a disponibilidade atualizada.

LAZER AQUÁTICO

Borda infinita ao entardecer

No fim da tarde, a linha entre a piscina e o horizonte desaparece por completo – um dos pontos mais fotografados de todo o complexo de lazer.



MARINA

Abrigo coberto para embarcações

Estrutura coberta para guardar lanchas e jet skis com segurança, a poucos metros da água – sem depender de marina externa.

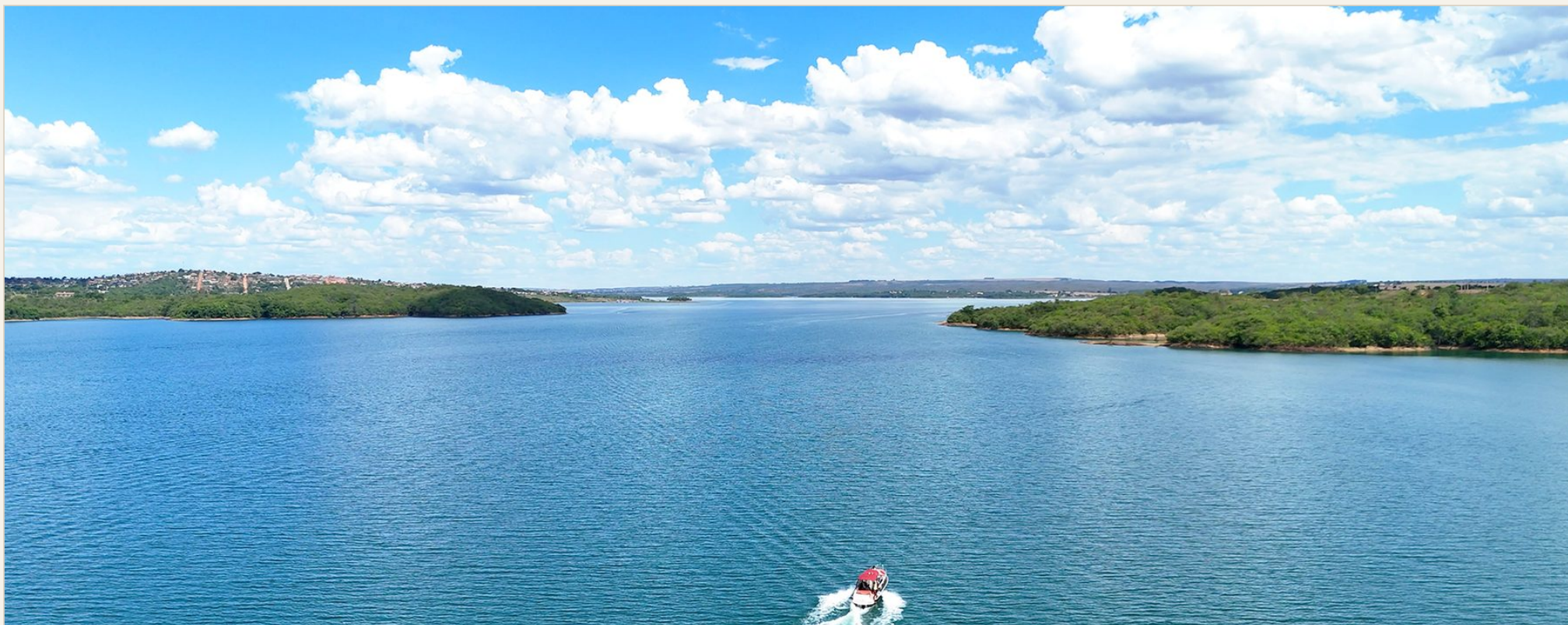




REGISTRO REAL

A marina, já em funcionamento

Nem tudo aqui é projeto — o píer e a marina já estão prontos e em uso. Um retrato do que o condomínio já entrega hoje, não apenas do que promete entregar.



O L A G O

Corumbá IV, em um dia comum

Um registro real da amplitude do lago – a escala verdadeira por trás de cada vista do condomínio.

ESPORTES

Quadras entre o verde e o lago

Campo society cercado e quadra poliesportiva lado a lado, com playground ao fundo e vista aberta para a água.



B E M - E S T A R

Spa coberto com vista ampla

Piscina aquecida com borda de vidro voltada para o vale – um espaço de lazer que funciona em qualquer estação do ano.



SPA & JARDIM

Piscina coberta entre jardins internos

Vegetação tropical, pedra natural e iluminação ambiente desenharam um espaço onde o limite entre dentro e fora quase desaparece.



G A S T R O N O M I A

Restaurante e quiosques

Estrutura coberta com pergolados em estilo rústico e sofisticado, pensada para receber moradores e convidados sem sair do condomínio.





FAMÍLIA

Playground e jardins paisagísticos

Área infantil completa entre trilhas e jardins paisagísticos, com espaço próprio dentro do complexo de lazer.

SEGURANÇA

Portaria de acesso controlado

Entrada emoldurada por palmeiras, com portaria 24 horas – a primeira impressão de quem chega ao condomínio.

