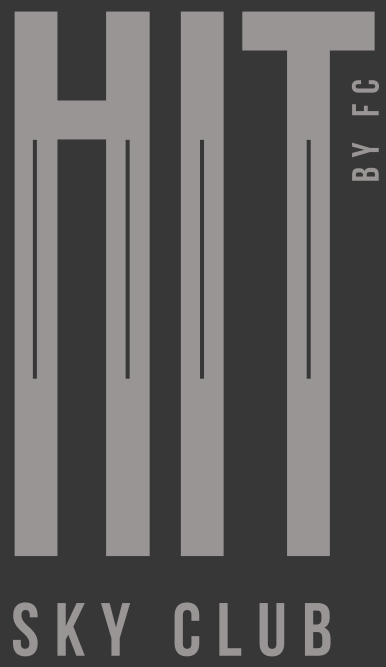




FC INCORPORADORA, SEMPRE JUNTOS!

A FC É UMA INCORPORADORA QUE CONSTRÓI PROJETOS IMOBILIÁRIOS, PAUTADOS NO RESPEITO, BEM ESTAR E SEGURANÇA DOS SEUS CLIENTES E PARCEIROS.

CRIADA COM UM OBJETIVO: ENTREGAR O MELHOR PARA VOCÊ; E HÁ QUASE 10 ANOS É O QUE FAZEMOS A CADA LANÇAMENTO, COM SOLUÇÕES INOVADORAS, DESIGNERS MODERNOS E LOCALIZAÇÕES PRIVILEGIADAS, QUE RESULTEM NA VALORIZAÇÃO DA QUALIDADE DE VIDA DOS NOSSOS INVESTIDORES, ATENDENDO ÀS NECESSIDADES E DESEJOS DA SOCIEDADE.

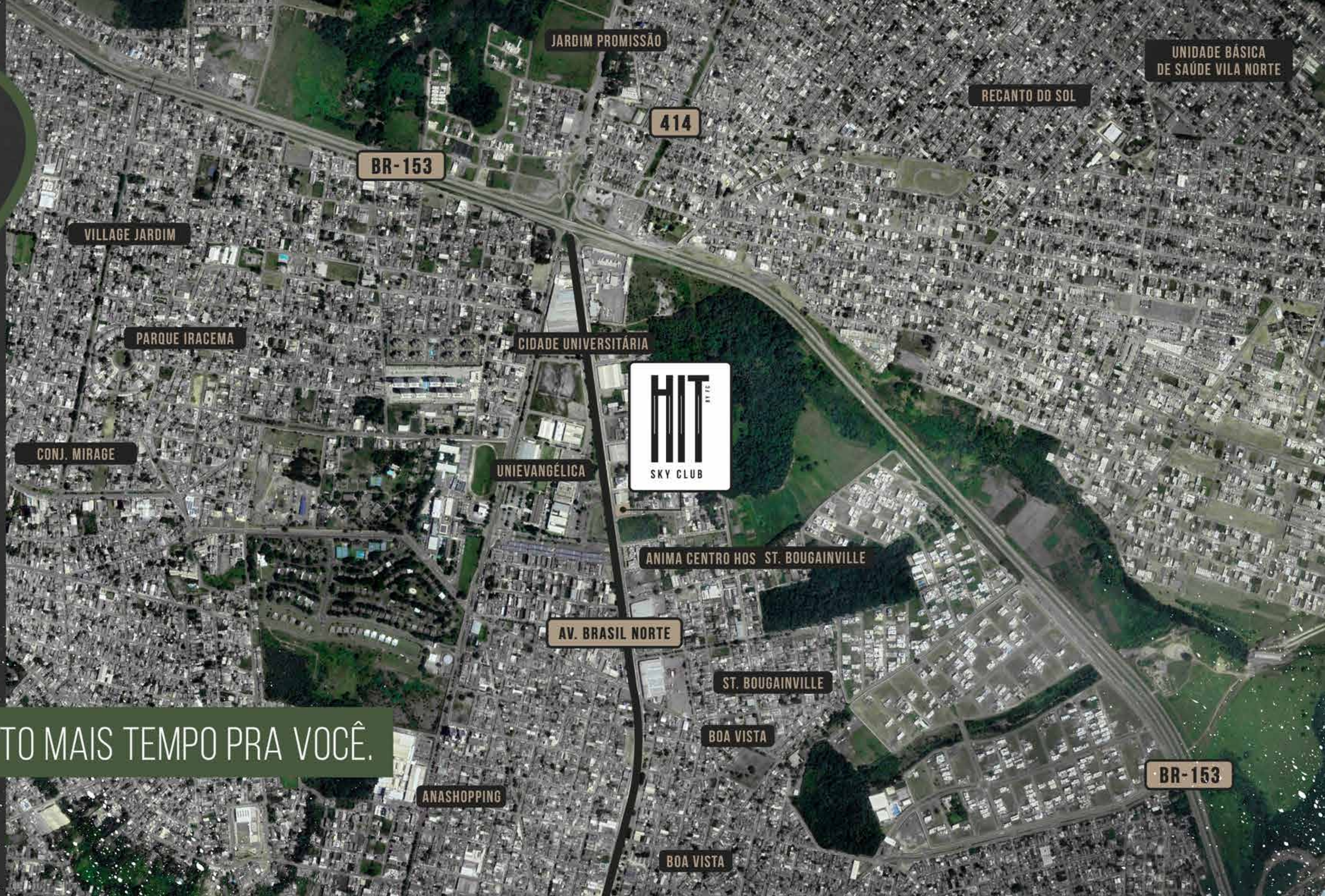


AV. BRASIL
C/ AV. DR. VITAL
BRASIL

PREPARE-SE, ESSE ENCONTRO
VAI MEXER COM SEUS SENTIDOS.

DO ENCONTRO DE DUAS AVENIDAS IMPORTANTES,
NASCE O MAIS NOVO HIT DE SUCESSO DE UM BAIRRO
QUE TRANSPIRA MODERNIDADE, PRATICIDADE E VISÃO
DE FUTURO. A CIDADE UNIVERSITÁRIA É O ENDEREÇO
DA VALORIZAÇÃO E DAS FACILIDADES. A CADA DIA SE
TORNA UM DOS METROS QUADRADOS MAIS DESEJADOS
E RENTÁVEIS DE ANÁPOLIS.

TUDO AO SEU ALCANCE, MUITO MAIS TEMPO PRA VOCÊ.





É #MODERNO

É #PRÁTICO

É #RENTÁVEL

É #HIT



LIBERDADE

HIT
BY F&G
SKY CLUB

CONQUISTE A LIBERDADE
PARA FAZER O QUE
REALMENTE IMPORTA.

EXISTEM INÚMERAS VANTAGENS DE VIVER EM UM IMÓVEL
COMPACTO. A MAIORIA DAS PESSOAS QUEREM CONSTRUIR SUAS
CARREIRAS E INVESTIR TEMPO E DINHEIRO EM OUTRAS COISAS
QUE NÃO SEJA UM LUGAR ENORME PARA MORAR.

AQUI, SÓ O METRO É QUADRADO.

SEJA PELA VIDA CORRIDA OU PELA PRATICIDADE, A VERDADE É QUE APARTAMENTOS
COM METRAGEM REDUZIDA PODEM FACILITAR A NOSSA VIDA E SÃO TENDÊNCIA
NAS MAIORES CIDADES DO MUNDO.



HIT
BY ER
SKY CLUB

URBANO

UM PROJETO INSPIRADO
NA SOFISTICAÇÃO URBANA
E NO BEM-ESTAR RESIDENCIAL.

ESSE É O HIT: ÚNICO, DIFERENCIADO
E SURPREENDENTEMENTE INCRÍVEL.

TORRE ÚNICA

1 ou 2
SUÍTES
38 A 69 M²



ENTRE E CONTEMPLE UMA
RARA COMBINAÇÃO ENTRE
ESTILO, ALTO PADRÃO,
PRATICIDADE E CONFORTO.



LOBBY

É #DESIGN
É #CONCEITO
É #ARQUITETURA

ESSE É O SEU #HIT

CADA PESSOA TEM SUA INDIVIDUALIDADE, SEU RITMO. UMA SINGULARIDADE
QUE O FAZ CRIAR SEU PRÓPRIO AMBIENTE E AQUELA VIBE INDESCRITÍVEL.

HIT
BY FC
SKY CLUB





SALA DE REUNIÃO

O ESTILO DE VIDA DAS GRANDES
METRÓPOLES MODERNAS ESTÁ
CONECTADO COM O APROVEITAMENTO
CONSCIENTE DO TEMPO E DOS
RECURSOS NATURAIS.

COWORKING



B I C I C L E T Á R I O

BICICLETÁRIO

SEU DIREITO DE IR
E VIR PODE SER MAIS
CONSCIENTE E SAUDÁVEL.

LAVANDERIA

O FUTURO NÃO É APENAS
A DIREÇÃO QUE ESTAMOS
SEGUINDO, MAS SIM UM
LUGAR QUE
ESTAMOS CRIANDO.

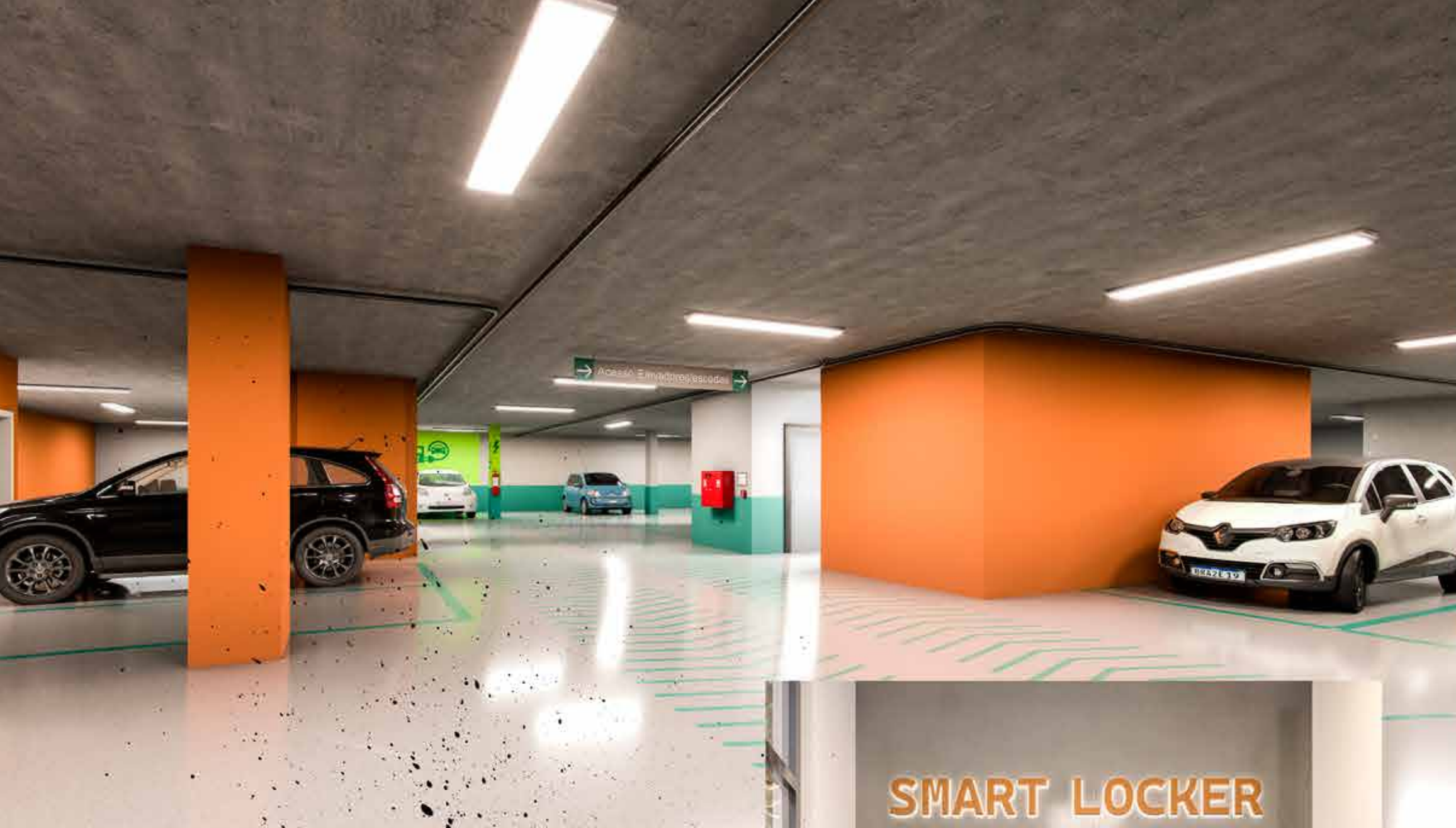
#SUSTENTABILIDADE
#COMPARTILHAMENTO



VAGA ELÉTRICA

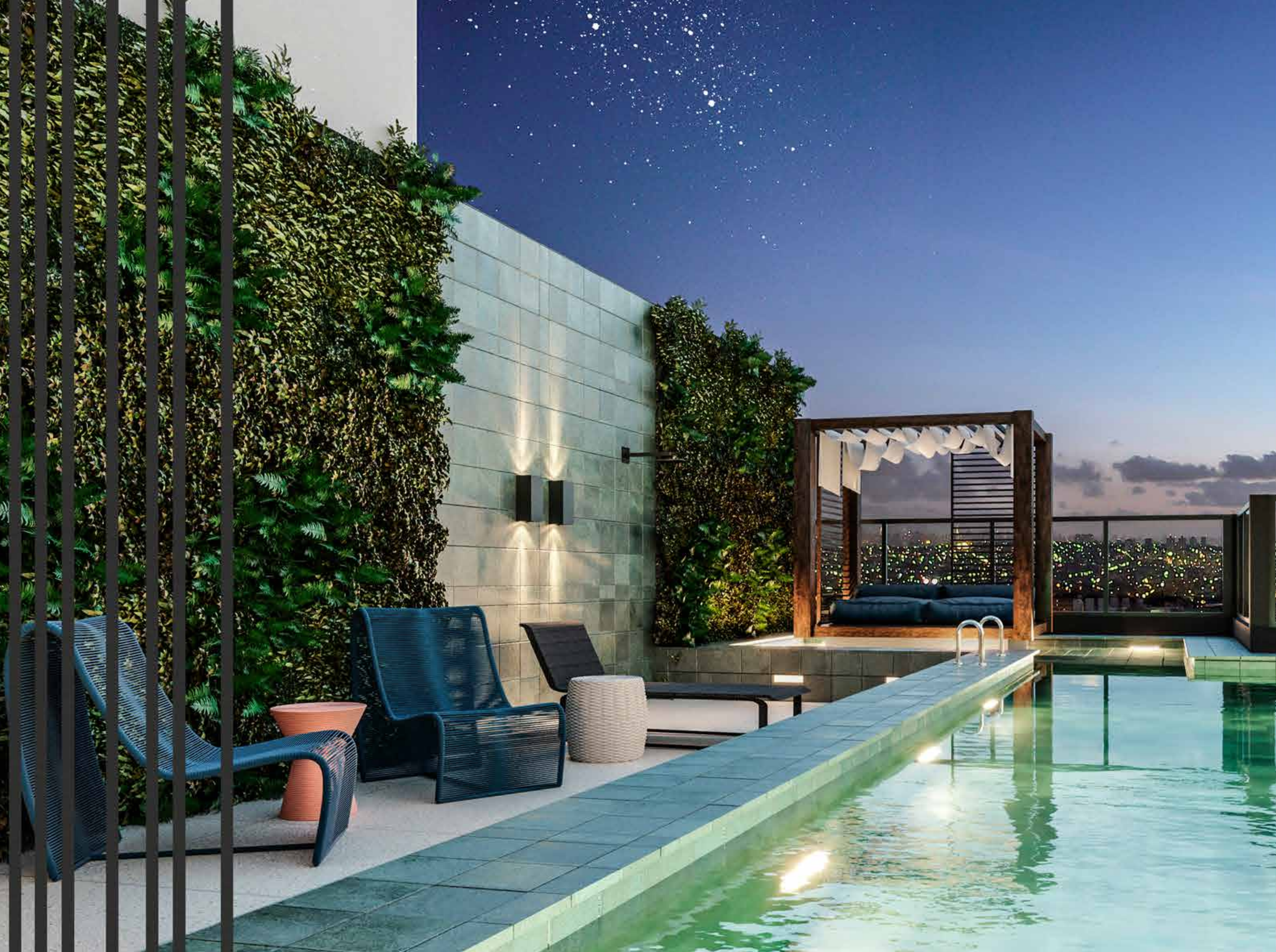
SUSTENTABILIDADE
E PREOCUPAÇÃO COM
O MEIO AMBIENTE COLOCADOS
EM PRÁTICA. O PLANETA
AGRADECE.





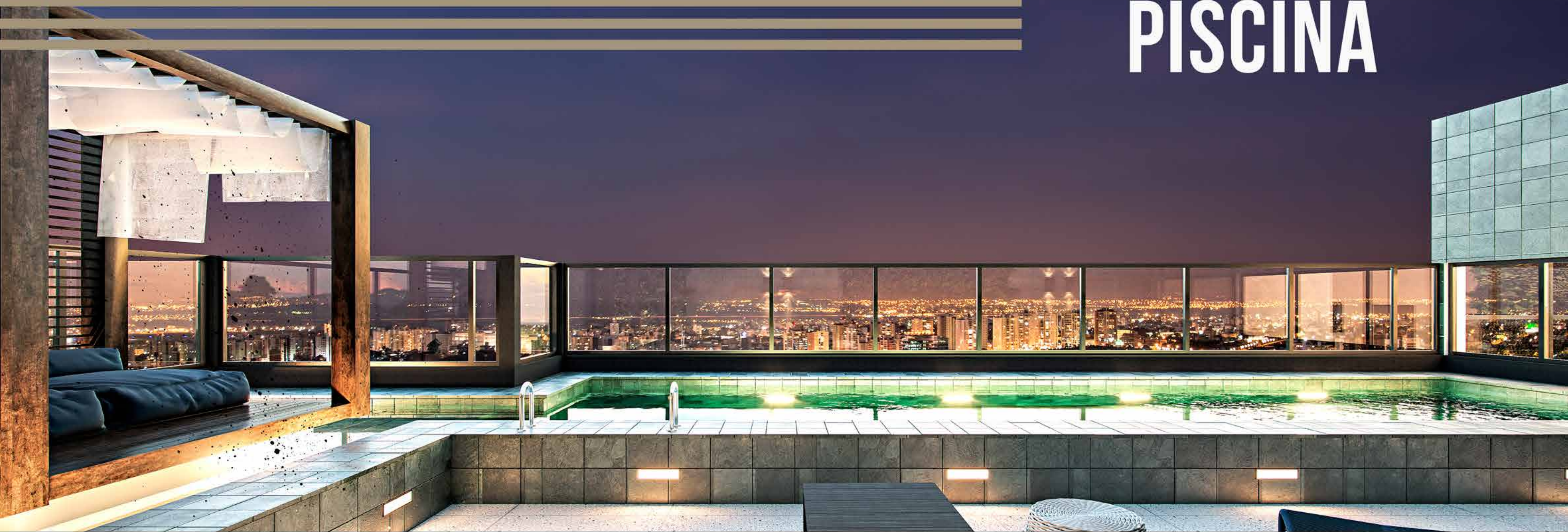
AQUELA FOME DA MADRUGADA
NÃO VAI MAIS TIRAR SEU SONO.
É SÓ APERTAR UM BOTÃO
E PRONTO! PRÁTICO, RÁPIDO
E MUITO GOSTOSO.





SKYCLUB

PISCINA

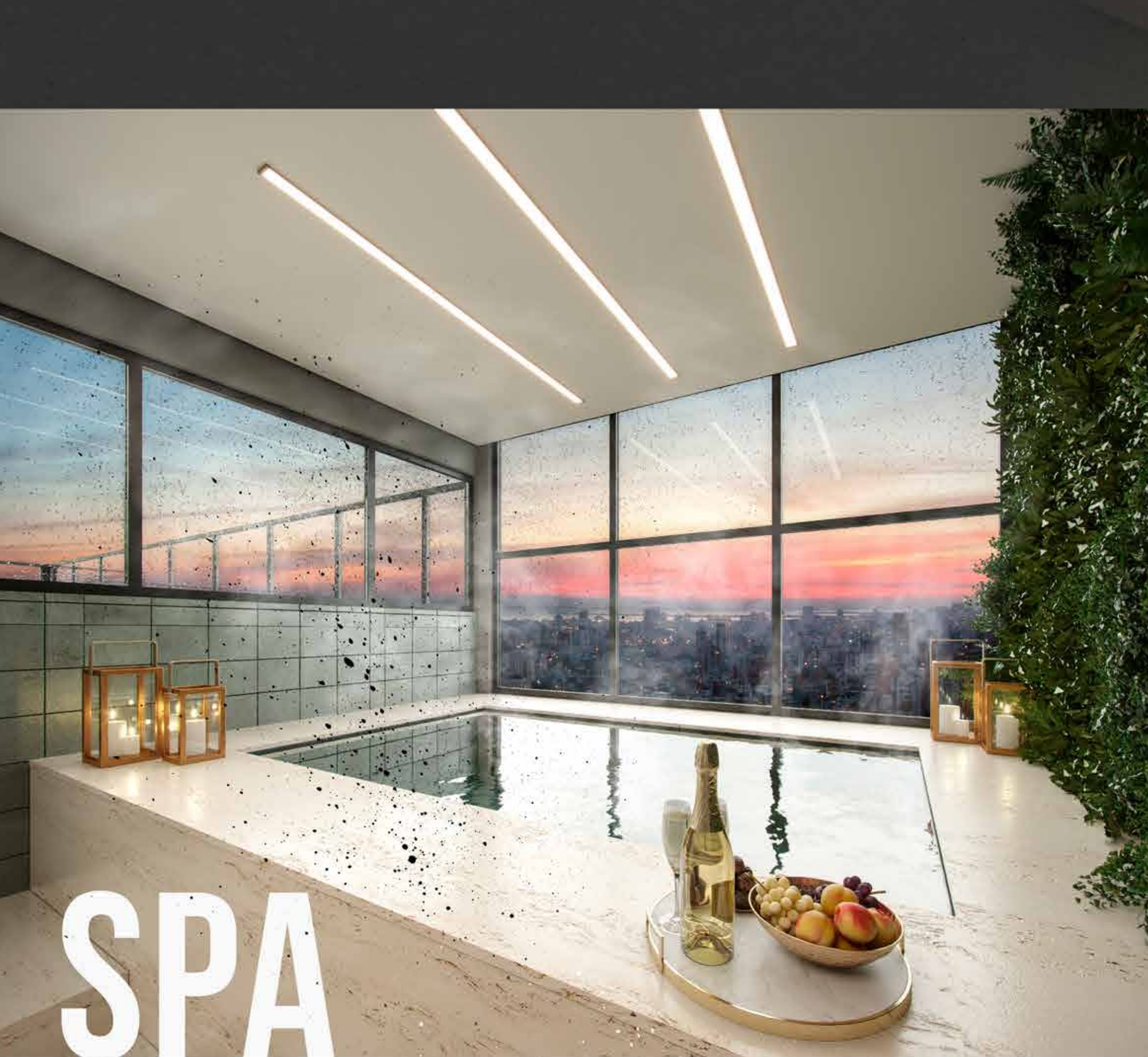




UMA EXCLUSIVIDADE
RARA SOB TODOS
OS PONTOS DE VISTA.

- SPA
- SAUNA
- DECK MOLHADO
- BANGALÔ

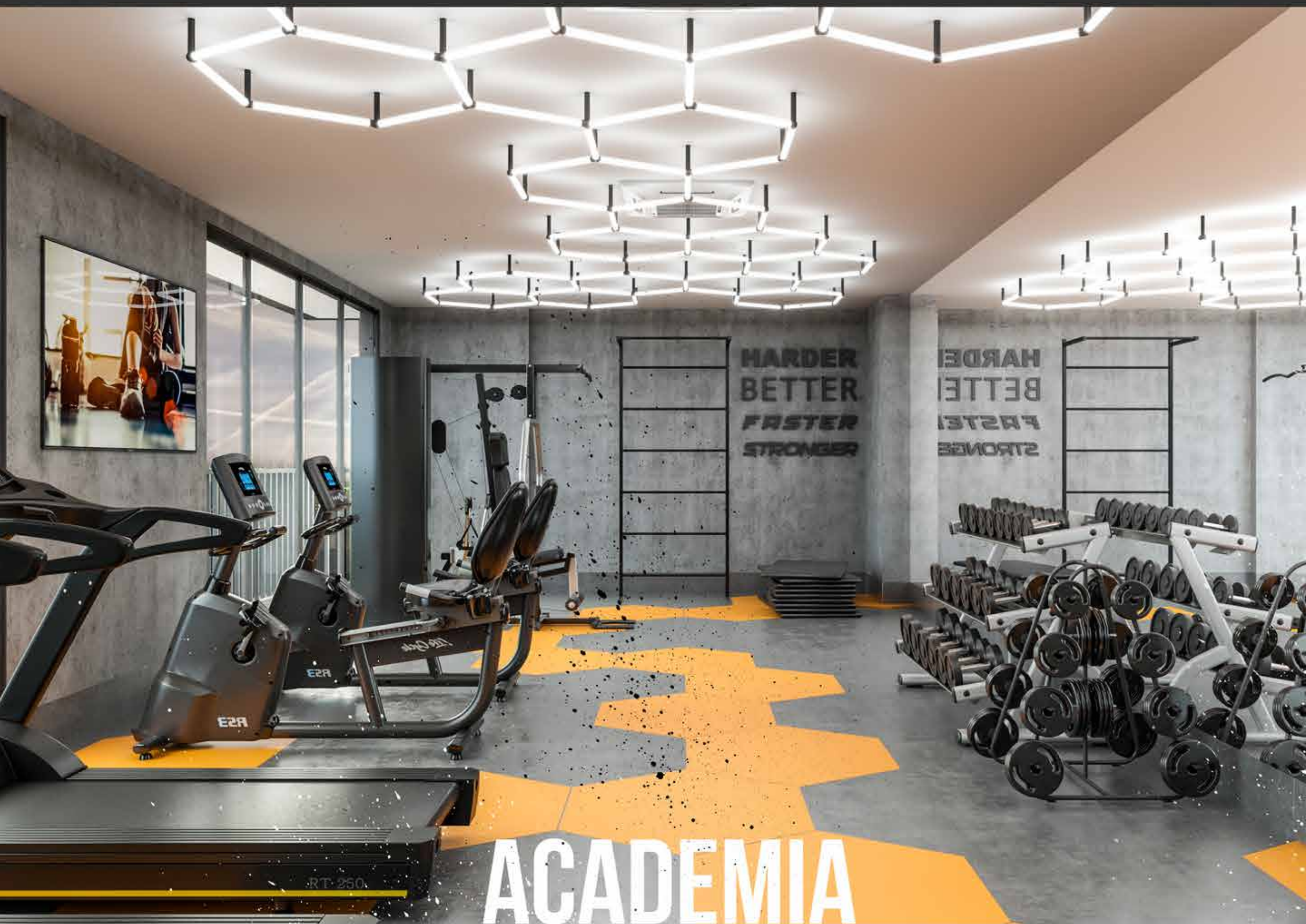




SPA

SAUNA





INSPIRAÇÃO
E TRANSPIRAÇÃO.

ACADEMIA

LOUNGE CHURRASQUEIRA



SALÃO DE JOGOS

O PONTO ALTO DA DIVERSÃO

- CHURRASQUEIRA GOURMET
- SALÃO DE JOGOS
- LOUNGE

É #SOFISTICADO
É #DIFERENTE
É #INTELIGENTE

É NO SEU RITIMO

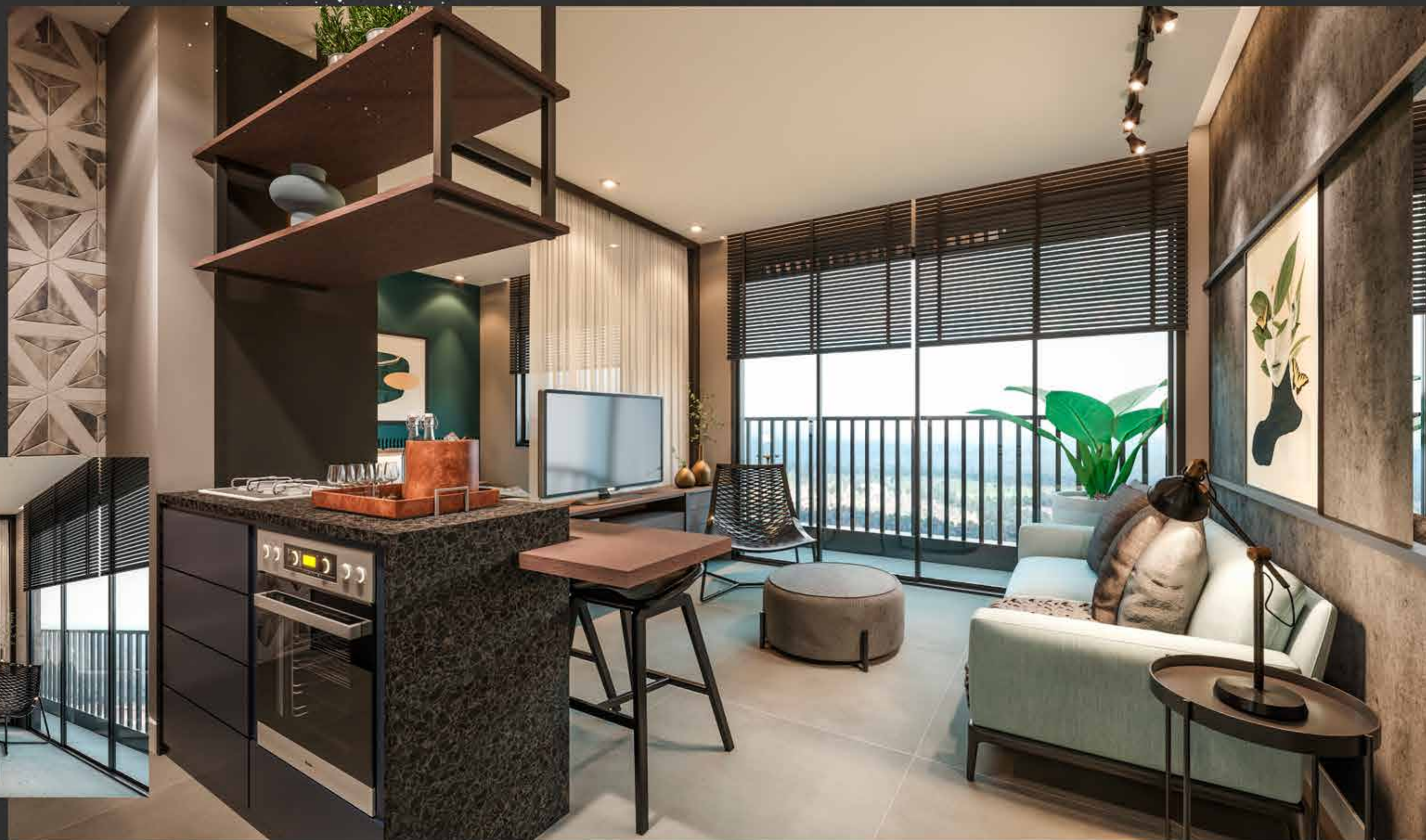
MUITO MAIS BEM, MUITO MAIS ESTAR, MUITO MAIS A SUA CARA.

HIT
BY FC
SKY CLUB



INTEGRAÇÃO ENTRE SALA E COZINHA

APROVEITAMOS AO MÁXIMO CADA
ESPAÇO DE UM METRO QUADRADO,
SEM ABRIR MÃO DO CONFORTO
E DA PRATICIDADE.



REINVENTAMOS O CONCEITO
DE MORADIA PARA UM
DIA A DIA DESCOMPLICADO
E MODERNO.

1 SUÍTE
38 M²



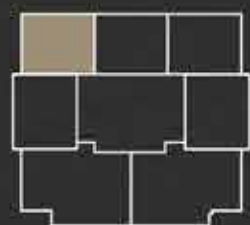
HIT
BY FC
SKY CLUB



1 SUÍTE
38 M²

SE LIGA NO
BEAT #HIT

INCRÍVEL APROVEITAMENTO DE ESPAÇO.



PROJETADO PARA QUEM QUER
EXPLORAR OS ESPAÇOS COM
INFINITAS POSSIBILIDADES.

2 SUÍTES
69 M²



HIT
BY PT
SKY CLUB

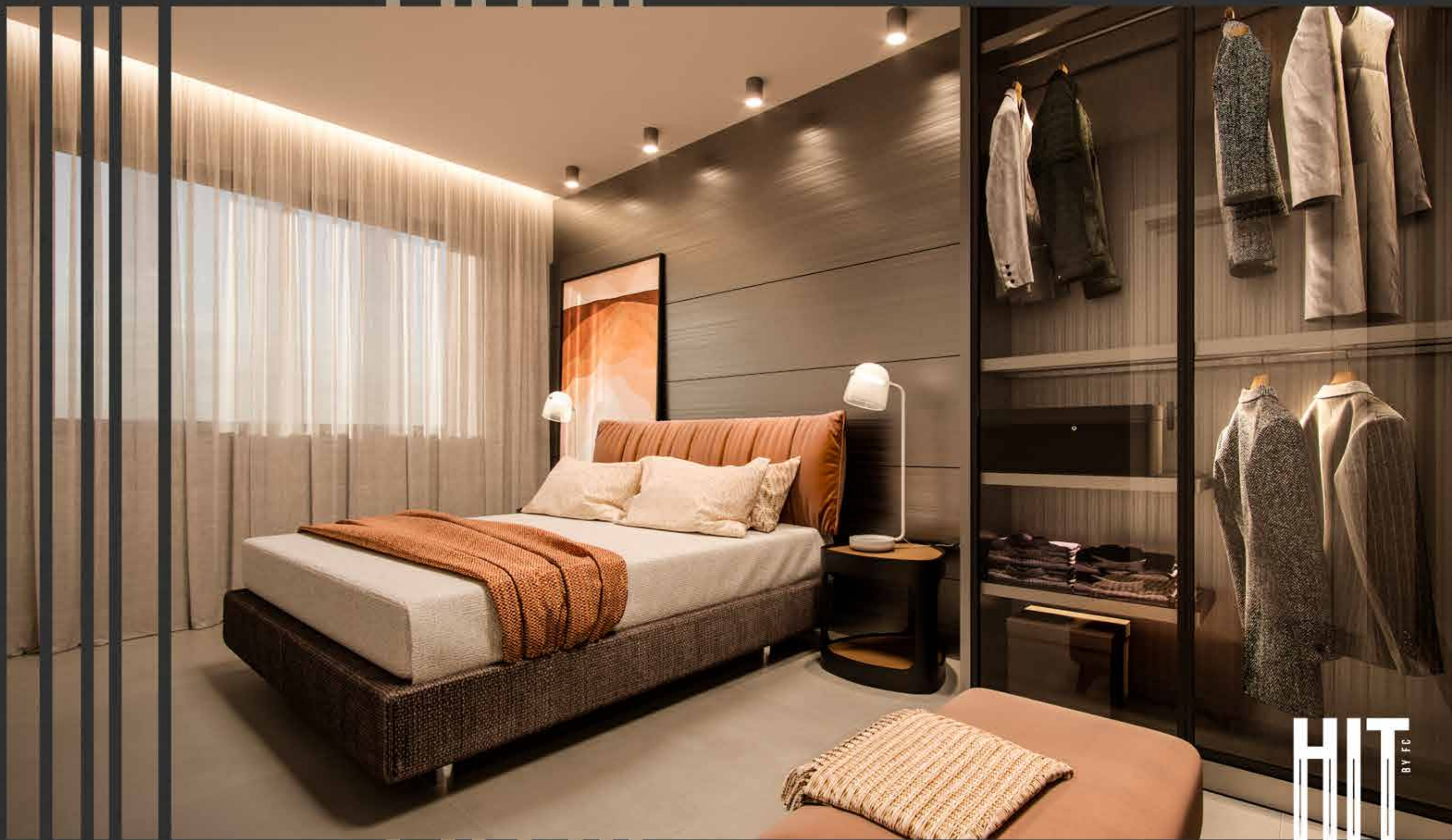
HIT
BY FC
SKY CLUB

2 SUÍTES
69 M²

É O TOP DAS PARADAS #HIT

A ATMOSFERA PERFEITA PARA VOCÊ CURTIR SEU INFINITO PARTICULAR.





IMPLANTAÇÃO DE LAZER



SUBSOLO



GARAGEM



TIPO



TÉRREO



MEMORIAL DESCRITIVO

INFORMAÇÕES BÁSICAS

Localização do Empreendimento

AV. Brasil Norte c/ Rua Brasil Vital, Q 10, LT 1 e 3, Cidade Universitária, Anápolis-GO.

O empreendimento é composto por 85 (oitenta e cinco) vagas, sendo 78 (setenta e oito) diretas e 7 (sete) indiretas.

34 (trinta e quatro) apartamentos com 2 (duas) suítes; 85 (oitenta e cinco) kitnets com suíte, sala de estar e cozi- nha integrado. As suas respectivas áreas estão listadas no quadro ao lado.

Também estão inclusas 4 (quatro) vagas para visitantes. Também é composto por 2 (duas) salas comerciais. Desti- na-se 4 (quatro) vagas comerciais do lado externo do em- preendimento.

Número de Pavimentos

O Edifício será composto de 01 (uma) torre com 21 (vinte e um) pavimentos, sendo, subsolo, térreo, pavimento gararem, 17 pavimentos tipo, pavimento terraço lazer.

Área do Terreno

1.225,00 m².

Área Total Construída

9.830,19 m².

INCORPORAÇÃO

SPE FC Incorporadora Spot 100 LTDA.

REALIZAÇÃO

SPE FC Incorporadora Spot 100 LTDA.

CONSTRUÇÃO

SPE FC Incorporadora Spot 100 LTDA.

Projetos

Projeto de Arquitetura: Lins Galvão & Arquitetos Associados; Projeto de Contenção e Fundação: Sergio M. Pimenta Vello- so Engenheiros Consultores; Projeto Estrutural: Hirata e Asssociados; Projeto Hidráulico e Elétrico: BIM Connect; Projeto de Telefonia e Lógica: BIM Connect; Projeto de Climatização e Pressurização: Value Projetos; Projeto de Proteção conta Incêndio: BIM Connect. Projeto de impermeabilização: PROASSP Projeto de fachada: MM Engenharia Projeto de alvenaria: MM Engenharia Projeto acústico: Síntese Acústica arquitetônica Desempenho térmico e lumínico: BRC Engenharia

EMPREENDIMENTO

Edifício de uso residencial e comercial, projetado pelo es- critório Lins Galvão & Arquitetos Associados, denominado Hit Sky Club, constituído de 01 torre e composto por 21 (vinte e um) pavimentos, sendo: Subsolo, térreo, pavimento ga- ragem, 1º ao 17º apartamentos, Pavimento Lazer (terraço lazer), totalizando 21 (vinte e um) pavimentos com o tipo contendo 2 (dois) apartamenos com 2 (duas) suítes e 5 (cinco) kitnets com quarto, sala de estar/jantar e cozinha integrado.

DESCRIÇÃO DOS ACABAMENTOS

SUBSOLO

Designado a estacionamento de veículos automotivo com 41 (quarenta e uma) vagas; sendo 39 (trinta e nove) va- gas individuais vinculadas às unidades autônomas, 02 (va- gas) vagas de gaveta vinculadas às unidades autônomas. Rampa de veículos, hall de elevadores/escada, ciculação de pedestres, circulação e manobra de veículos, reserva- tório inferior e casa de bombas, poço de infiltração, 2 ele- vadores; sendo 1 (um) social e 1 (um) de serviço, 5 (cinco) escaninhos.

Subsolo – Acabamento

AMBIENTE	PISO	RODAPE	PAREDE	TETO	OUTROS
ESCANINHOS	Concreto Desempenado Liso com pintura acrílica para piso cor concreto	Pintura acrílica para piso cor concreto h = 10 cm	Pintura cor branco gelo	-	-
VAGAS E CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS	Concreto Desempenado Liso, pintado por epóxi, cor cinza. Vagas e setas de sinalização em pintura epóxi cor amarelo ouro	-	Textura, cor branco gelo Faixa com pintura esmalte sintético cor preta h = 80 cm. Faixa com pintura esmalte sintético cor amarelo auro h= 10 cm.	-	-
RAMPA DE VEÍCULOS	Concreto frisado antiderrapante	-	Textura cor branco gelo Faixa com pintura esmalte sintético cor preta h=80 cm Faixa com pintura esmalte sintético cor amarelo ouro h=10cm	-	-
ESCALA	Concreto Desempenado Liso com pintura para piso cor concreto	Concreto Desempenado Liso com pintura acrílica para piso cor concreto, h=10 cm	Pintura Látex PVA, na cor branco gelo	Laje com Textura, cor Branco Neve	Corrimão: Ferro com pintura esmalte sintético, fosco cor grafite
ANTECÂMARA	Concreto Desempenado Liso com pintura para piso cor concreto	Concreto Desempenado Liso com pintura acrílica para piso cor concreto, h=10 cm	Pintura Látex PVA, na cor branco gelo	Laje com Textura, cor Branco Neve	Corrimão: Ferro com pintura esmalte sintético, fosco cor grafite
CASA DE MÁQUINAS	Concreto Desempenado Liso com pintura para piso cor concreto	-	Textura cor branco gelo	Laje com Textura, cor Branco Neve	-
HALL DE ELEVADORES	Porcelanato,90 x90cm, coeficiente de atrito <4.	Porcelanato, 90cmx10cm, coeficiente de atrito <4.	Pintura Látex PVA, na cor branco gelo	Forro de Gesso Liso e Tabicado com pintura PVA, cor branco neve.	Soleira: Granito Polido Elevadores: Moldura e Soleira em Granito ou mármore / Piso da Cabine em granito a definir

TÉRREO

Espaço para estacionamento automotivo com 20 (vinte) espaços para estacionamento automotivo; sendo 18 (de- zoito) vagas individuais vinculadas às unidades autôno- mas, 2 (duas) vagas de gaveta vinculada às unidades au- tônomas, 1 (um) escaninho, acesso social, acesso serviço com um espaço lockers, guarita, lobby, hall dos elevadores, copa e banho de funcionários,floreira, central de gás e lixo, depósito de material de limpeza, ciculação de pedestres, sala de pressurização, circulação e manobra de veículos, escada, 2 elevadores; sendo 1 (um) social e 1 (um) de ser- viço, loja 1 com seu lavabo de suporte e loja 2 com um la- vabo de suporte, rampa de acesso para PG1.

Térreo – Acabamento

AMBIENTE	PISO	RODAPE	PAREDE	TETO	OUTROS
LOBBY	Porcelanato 100x100 cm coeficiente de atrito <4	Porcelanato, 100x20cm, polido ou act. ret., coeficiente de atrito <4.	MDF Pintura	Forro de Gesso Liso e Tabicado e Pintura	Elevadores: Moldura e Soleira em Granito ou mármore / Piso da Cabine em granito Balcão: Mármore ou granito polido ou porcelanato ou MDF.
GUARITA	Porcelanato 90x90 cm, coeficiente de atrito <4.	Porcelanato 90x10 cm, coeficiente de atrito >4.	Pintura cor branco gelo	Forro de Gesso Liso e Tabicado e Pintura cor	-
BANHO FUNCIONÁRIO	Porcelanato 90x90 cm, coeficiente de atrito >=0.4	-	Porcelanato 33,8x64,3cm.	Forro de Gesso Liso e Tabicado com Pintura PVA cor branco neve	Soleira: Granito polido Bancada: Granito polido
COPA FUNCIONÁRIO	Porcelanato 90x90 cm, coeficiente de atrito >=0.4	-	Porcelanato 33,8x64,3cm.	Forro de Gesso Liso e Tabicado com Pintura PVA cor branco neve	Soleira: Granito polido Bancada: Granito polido
ANTECÂMARA	Concreto Desempena do Liso com pintura para piso cor concreto	Concreto Desempenado Liso com pintura acrílica para piso cor concreto, h=10 cm	Pintura Látex PVA, na cor branco gelo	Laje com Textura, cor Branco Neve	Corrimão: Ferro com pintura esmalte sintético, fosco cor grafite
GLP	Concreto Desempena do liso com pintura acrílica para piso cor concreto.	Concreto Desempenado liso com pintura acrílica para piso cor concreto, h= 10cm	Textura, cor conforme detalhamento de fachadas	Laje textura cor branco neve	
FLOREIRA	Laje impermeabilizada	-	-	-	Borda: Granito ou mármore.
ESCANINHOS	Concreto Desempenado Liso com pintura acrílica para piso cor concreto	Pintura acrílica para piso cor concreto h=10 cm	Pintura cor branco gelo	-	-
PRESSURIZAÇÃO	Concreto desempenado liso com pintura acrílica para piso cor concreto.	Concreto desempenado liso com pintura acrílica para piso cor concreto, h= 10cm	Textura, cor conforme detalhamento de fachadas	Laje textura cor branco neve	-
LOJA 01	Concreto desempenado	-	Pintura à definir	Forro de Gesso Liso e Tabicado e Pintura	
LOJA 02	Concreto desempenado	-	Pintura à definir	Forro de Gesso Liso e Tabicado e Pintura	

PAVIMENTO GARAGEM

Pavimento com destinação para estacionamento automo- tivo com 24 (vinte e quatro) vagas; sendo 21 (vinte e uma) vagas individuais vinculadas às unidades autônomas, 3 (três) vagas de gaveta vinculadas às unidades autônomas, 5 (cinco) escaninhos, sala da administração, hall dos ele- vadores, bicicletário, quadros de medidores, sala do ge- rador, circulação de pedestres, circulação e manobra de veículos, escada, 2 elevadores sendo 1 (um) social e 1 (um) de serviço.

Pavimento Garagem – Acabamento

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	OUTROS
HALL DE ELEVADORES	Porcelanato, 90x90cm coeficiente de atrito <4.	Porcelanato, 90x10cm ou coeficiente de atrito <4. Especificação estabelecidas em projeto arquitetônico.	Textura cor a definir e granito nos elevadores	Forro de Gesso Liso e Tabicado com pintura PVA, cor branco neve.	Soleira: Granito Polido Elevadores: Moldura e Soleira em Granito ou mármore a definir / Piso da Cabine em granito
VAGAS E CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS	Concreto Desempenado Liso, pintado por epóxi, cor cinza. Vagas e setas de sinalização em pintura epóxi cor amarelo ouro	-	Textura, cor branco gelo Faixa com pintura esmalte sintético cor preta h = 80 cm. Faixa com pintura esmalte sintético cor amarelo auro h=10 cm.	-	-
ESCANINHOS	Concreto Desempenado Liso com pintura acrílica para piso cor concreto	Pintura acrílica para piso cor concreto h = 10 cm	Pintura cor branco gelo	-	-
ESCADA	Concreto Desempenado Liso com pintura para piso cor concreto	Concreto Desempenado Liso com pintura acrílica para piso cor concreto, h=10 cm	Pintura Látex PVA, na cor branco gelo	Laje com Textura, cor Branco Neve	Corrimão: Ferro com pintura esmalte sintético, fosco cor grafite
GERADOR	Concreto Desempenado Liso com pintura para piso cor concreto	Concreto Desempenado Liso com pintura acrílica para piso cor concreto, h=10 cm	Pintura Látex PVA, na cor branco gelo	Laje com Textura, cor Branco Neve	-
ADM	Porcelanato, 90x90cm coeficiente de atrito <4.	Porcelanato, 90x10cm ou coeficiente de atrito <4.	Pintura Látex PVA, na cor branco gelo	Laje com Textura, cor Branco Neve	-
QUADROS	Porcelanato, 90x90cm coeficiente de atrito <4.	Porcelanato, 90x10cm coeficiente de atrito <4.	Pintura Látex PVA, na cor branco gelo	Laje com Textura, cor Branco Neve	-

17 PAVIMENTOS TIPO

Pavimento com destinação residencial com 2 (dois) apartamentos por pavimento e 5 (cinco) kitnets, hall de elevadores e circulações de acesso às unidades. A circulação vertical se dá por meio de 02 elevadores (01 elevador sociais e 01 elevador de serviço), e escada com acesso aos demais pavimentos, quadros de medidores, hidrômetro, gás.

1º ao 17º Pavimento – Áreas Comuns

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	OUTROS
HALL DE ELEVADORES	Porcelanato, 90x90cm coeficiente de atrito <4.	Porcelanato, 90x10cm coeficiente de atrito <4.	Pintura Látex PVA, na cor branco gelo	Forro de Gesso Liso e Tabicado com pintura PVA, cor branco neve.	Soleira: Granito Polido Elevadores: Moldura e Soleira em Granito ou mármore a definir / Piso da Cabine em granito
ESCADA	Concreto Desempenado Liso com pintura para piso cor concreto	Concreto Desempenado Liso com pintura acrílica para piso cor concreto, h=10 cm	Pintura Látex PVA, na cor branco gelo	Laje com Textura, cor Branco Neve	Corrimão: Ferro com pintura esmalte sintético, fosco cor grafite

Kitnet

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	OUTROS
SALA/QUARTO	Porcelanato, 100x100cm coeficiente de atrito <4.	Porcelanato, 100x10cm coeficiente de atrito <4.	Textura cor branco gelo.	Forro de Gesso Liso e Tabicado com pintura PVA, cor branco neve.	Soleira: Granito Polido
BANHO	Porcelanato, 60x60cm coeficiente de atrito >4.	-	Porcelanato, 60x60cm coeficiente de atrito >4.	Forro de Gesso Liso e Tabicado com pintura PVA, cor branco neve.	Soleira Bancada, Rodamão e saia: Granito polido a definir ou mármore
COZINHA	Porcelanato 100x100cm coeficiente de atrito <4.	-	Porcelanato 33,8x64,3cm	Forro de Gesso Liso e Tabicado com pintura PVA, cor branco neve.	Soleira Bancada, Rodamão e saia: Granito polido a definir ou mármore
BALCÃO	Porcelanato, 100x100cm coeficiente de atrito <4.	Porcelanato, 100x10cm coeficiente de atrito <4.	Pintura texturizada	Forro de Gesso Liso e Tabicado com pintura PVA, cor branco neve	Gradil metálico na cor preta

Apartamento

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	OUTROS
SALA ESTAR/ JANTAR	Porcelanato, 100x100cm coeficiente de atrito <4	Porcelanato, ou 100x10cm coeficiente de atrito <4	Pintura PVA cor branco gelo	Forro de Gesso Liso e Tabicado com pintura PVA, cor branco neve.	Soleira: Granito Polido
LAVABO	Porcelanato, 60x60cm coeficiente de atrito >4.	-	Porcelanato, 60x60cm coeficiente de atrito >4.	Forro de Gesso Liso e Tabicado com pintura PVA, cor branco neve.	Soleira: Bancada, Rodamão e saia: Granito polido ou mármore
COZINHA/ SERVIÇO	Porcelanato, 100x100cm coeficiente de atrito <4.	-	Marca à escolher, 33,8x64,3cm	Forro de Gesso Liso e Tabicado com pintura PVA, cor branco neve.	Soleira: Bancada, Rodamão e saia: Granito polido ou mármore
SUÍTE 1	Porcelanato, 100x100cm coeficiente de atrito <4.	Porcelanato, 100x10cm coeficiente de atrito <4.	Pintura texturizada, cor a definir	Forro de Gesso Liso e Tabicado com pintura PVA, cor branco neve	Soleira: Granito Polido
BANHO 1	Porcelanato, 60x60cm coeficiente de atrito >4.	-	Porcelanato, 60x60cm ou 5x40cmcoeficiente de atrito >4.	Forro de Gesso Liso e Tabicado com pintura PVA, cor branco neve	Soleira: Bancada, Rodamão e saia: Granito polido ou mármore
SUÍTE 2	Porcelanato, 100x100cm coeficiente de atrito <4.	Porcelanato, 80cmx10cm, 90x10cm ou 100x10cm coeficiente de atrito <4.	Pintura texturizada, cor a definir	Forro de Gesso Liso e Tabicado com pintura PVA, cor branco neve	Soleira: Granito Polido
BANHO 2	Porcelanato, 60x60cm coeficiente de atrito >4.	-	Porcelanato, 60x60cm ou 5x40cmcoeficiente de atrito >4.	Forro de Gesso Liso e Tabicado com pintura PVA, cor branco neve	Soleira: Bancada, Rodamão e saia: Granito polido ou mármore

PAVIMENTO DE LAZER (TERRAÇO LAZER)

Pavimento destinado ao lazer, possuindo Piscina, spa, deck molhado, bangalô, lounge, sauna, fitness, snooker / poker, gourmet / churraqueira, banheiros masculino PcD e feminino PcD, depósito de material de limpeza, casa de máquinas da piscina e da sauna e área de circulação para os condôminos, coworking, sala de reunião 1 e sala de reunião 2, lavandeira. A circulação vertical se dá por meio de 02 elevadores (01 elevador social e 01 elevador de serviço), e escada com acesso aos demais pavimentos.

Pavimento Lazer

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	OUTROS
PISCINA	Porcelanato 20x20cm, coeficiente de atrito >=0.5.	-	Porcelanato 20x20cm, coeficiente de atrito >=0.5.	-	Borda: Granito ou mármore
SAUNA	Porcelanato 120x120 cm, coeficiente de atrito >=0.4.	-	Porcelanato 120x120 cm, coeficiente de atrito >=0.4.	-	Bancos: granito polido ou porcelanato amadeirado 20x120cm, coeficiente de atrito >4
FITNESS	Piso Emborrachado ou Vinílico, cor a definir	-	Espelho liso Cristal Polido 4mm.Pintura cor a definir ou porcelanato a definir	Forro de Gesso Liso e Tabicado com Pintura PVA, cor Branco Neve	-
SNOOKER / POKER	Porcelanato 100x100 cm, coeficiente de atrito >=0.4	-	Pintura PVA ou porcelanato retificado a definir.	Forro de Gesso Liso e Tabicado com Pintura, cor branco neve	Bancada
GOURMET / CHURRASQUEIRA	Porcelanato 100x100 cm, coeficiente de atrito >=0.4	-	Pintura PVA ou porcelanato retificado a definir	Revestimento laminado e forro de gesso liso e tabicano com pintura, cor a definir	Bancada
PCD MAS. E FEM.	Porcenalato 60x120 cm, coeficiente de atrito >=0.4	-	Pintura PVA ou porcelanato retificado a definir	Revestimento laminado e forro de gesso liso e tabicano com pintura, cor a definir	Bancada
DML	Porcelanato 90x90 coeficiente de atrito >=0.4	-	Pintura PVA ou porcelanato retificado a definir	Forro de Gesso Liso e Tabicado com Pintura, cor branco neve	-
COWORKING	Porcelanato 60x120 com coeficiente de atrito >=0.4	-	Pintura PVA ou porcelanato retificado a definir	Forro de Gesso Liso e Tabicado com Pintura, cor branco neve	Bancada

MOBILIÁRIO

GARAGEM

Administrativo

- 3 (três) cadeira;
- 1 (uma) mesa;
- 1 armário;
- 1 ar condicionado split.

Bicicletário

- 5 (cinco) bicicletas;
- 2 (dois) patinetes elétricos;

- Fitas de LED.

TERREO

Guarita e pulmões

- 1 (uma) cadeira giratória;
- 1 (um) kit interfone;
- 1 (um) Sistema CFTV com câmeras distribuídas;
- 1 (uma) mesa;
- 1 (uma) cadeira;
- 1 (um) espaço smart locker (armário para recebimento de delivery´s);
- 1 (um) ar condicionado split.

Lobby

- 2 (duas) mesas de centro;
- 2 (duas) poltronas;
- 2 (dois) mobiliários específicos;
- 1 (um) quadro decorativo;
- 2 (dois) vasos decorativos (floreiras);
- Fitas de Led;
- 1 (um) arandela;
- 1 (um) ar condicionados split.

VARANDA GOURMET

- 1 (um) armário;
- 1 (um) cooktop 5 bocas;
- 1 (uma) coifa;
- 1 (uma) churrasqueira a carvão;
- 1 (uma) geladeira;
- 1 (uma) mesa;
- 13 (treze) cadeiras;
- 1 (um) sofá;
- 2 (duas) mesas de centro;
- 1 (uma) ilha com bancada;
- 6 (seis) almofadas;
- 1 ar condicionado cassete;
- Fita de LED.

SNOOKER

- 1 (uma) mesa de sinuca;
- 1 (uma) refrigerador expositor;
- 5 (cinco) banquetas;
- 1 (uma) bancada;
- 1 (uma) televisão;
- 1 (um) ar condicionado split;
- 5 (cinco) spots iluminados.

COWORKING

- 1 (uma) bancada;
- 3 (três) cadeiras;
- 2 (duas) poltronas;
- 3 (três) mobiliários específicos;
- 2 (duas) mesas de centro;
- 1 (um) ar condicionado split.

Copa

- 1 (uma) geladeira;
- 1 (uma) mesa;
- 2 (duas) cadeiras;
- 1 (um) fogão;
- 1 (um) armário.

PAVIMENTO– Lazer

ESPAÇO FITNESS

- 2 (duas) esteiras elétricas;
- 2 (duas) bicicletas;
- 1 (uma) mesa flexora;
- 1 (uma) cadeira extensora;
- 1 (um) supino;
- 1 (um) banco;
- 1 (um) espaldar;
- 1 (uma) estante de halters;
- 1 (uma) torre de de anilhas;
- 1 (uma) televisão;
- 7 (sete) Colchonetes;
- 2 (dois) ar condicionados cassete;
- Fita de LED hexagonal.

SALAS DE REUNIÃO

- 2 (duas) mesas;
- 8 (oito) cadeiras;
- 2 (dois) vasos decorativos (floreira);
- 2 (duas) televisões;
- 2 (dois) ar condicionados split.

LAVANDERIA

- 1 (um) armário suspenso;
- 1 (uma) bancada;
- 1 (um) armário embutido na bancada;
- 4 (quatro) máquinas de lavar e secar.
- Aparador suspenso.

SAUNA

- 2 (um) arandelas;
- Fitas de LED.

DECK

- 1 (um) bangalô estofado;
- 1 (uma) espreguiçadeira;
- 4 (quatro) mobiliários;
- 2 (duas) arandelas.

ESPECIFICAÇÃO DE EQUIPAMENTOS E MATERIAIS

ESQUADRIAS

- As esquadrias dos apartamentos serão em vidro/alumínio com pintura preta.
 - Os guarda-corpos das salas dos apartamentos e lajes técnicas serão em metalon com pintura preta. O guarda corpo periférico do lazer será de alumínio/vidro; os guarda corpos internos, por sua vez, podem ser de alumínio/ vidro ou metálicos.
 - Portas de madeira com acabamento em verniz ou pintura; as portas destinadas ao acesso a laje técnica, escaninhos, áreas técnicas serão em alumínio/veneziana ou ainda aço/veneziana. O incorporador reserva ainda o direito de optar por acabamento em PVC para as portas de Madeira.
 - Batentes e guarnições das portas serão em madeira com acabamento em verniz ou pintura. O incorporador reserva ainda o direito de optar por acabamento em PVC para estes itens.
 - Portas corta-fogo em chapa metálica com acabamento em pintura esmalte.
 - Todas as esquadrias de ferro do edifício receberão acabamento em pintura
- Para proteção

VIDROS

- Os vidros serão incolor com espessura compatível aos vãos.
- Os vidros do tipo liso que serão empregados nas esquadrias de alumínio terão espessura de acordo com os vãos.

- Demais vidros do empreendimento poderão ser comum, temperado ou laminado com acabamento liso ou fantasia.

PAREDES

- As paredes serão em alvenaria, podendo ser utilizado Dry Wall em divisão de unidades, áreas técnicas e escaninhos.

TOMADAS E INTERRUPTORES

- Serão materiais plásticos na cor branca.
- Será entregue 1 (um) ponto com tomada USB em todas as suítes.

FERRAGENS

- Serão de latão ou aço ou zamac ou alumínio cromado ou fosco da marcas La Fonte, Arouca, Pado, Imab ou similar em qualidade.

METAIS

- Os metais serão cromados da marca DECA, FABRIMAR , DOCOL ou SIMILAR EM QUALIDADE.
- As torneiras dos WC`s sociais do térreo e do 18º pavimento – Lazer serão entregues com fechamento automático.
- As torneiras dos banhos, lavabo e cozinha dos apartamentos serão entregues com arejador de vazão.

LOUÇAS (cubas/lavatórios/bacias sanitárias/tanques)

- Serão na cor branca.
- As bacias sanitárias com caixa acoplada terão duplo acionamento (vazão de 06 litros e 03 litros), em todos os banheiros do empreendimento, com exceção do banheiro PcD do 18º Pavimento-Lazer e serão da marca DECA, INCEPA, CELITE ou SIMILAR EM QUALIDADE.
- As cubas de louça serão de embutir / apoio / semi-encaixe nas bancadas das marcas DECA, INCEPA, CELITE ou SIMILAR EM QUALIDADE.
- Os tanques serão de louça DECA, INCEPA, CELITE ou SIMILAR EM QUALIDADE e serão entregues 01 (um) na área de serviço de cada apartamento e 1 (um) no DML localizado no térreo.

ACESSÓRIOS

- Os ralos sifonados serão em PVC cromado, das marcas TIGRE, AMANCO, AKROS ou SIMILAR EM QUALIDADE.
- Os sifões das cubas e piaas serão metálicos cromados ou em PVC das marcas ESTEVES, LORENZETTI, PERFLEX ou SIMILAR EM QUALIDADE.

- Os acessórios (saboneteira, porta toalhas, assento de vaso sanitário, porta shampoo ou e chuveiro) serão adquiridos e instalados pelos adquirentes após a entrega das unidades.

BANCADAS

- As bancadas dos banhos dos apartamentos serão em mármore ou granito com cuba de semi-encaixe ou apoio ou embutir.
 - As bancadas dos lavabos dos apartamentos serão de mármore ou granito com cuba de semi-encaixe ou apoio ou embutir
 - As bancadas das cozinhas dos apartamentos, churrasqueira/gourmet serão em mármore ou granito com cuba de inox retangular .
- As bancadas do banho funcionários e copa, serão de mármore ou granito com cuba de embutir
- As cubas de aço inox serão das marcas ETERNOX, DOUAT, TRAMONTINA FRANKE, TECNOCUBAS ou SIMILAR EM QUALIDADE.

CERÂMICAS E PASTILHAS

- Cerâmicas da marca PORTINARI, ELIANE ou Similar em qualidade.
- Pastilhas de vidro marca ATLAS, COLORTIL, SICMOL, LÍNEA VÍTREO ou Similar em qualidade.

SOLEIRAS / FILETES

- Serão em granito nos locais onde se fizerem necessários.

PINTURAS

- As pinturas de fachadas, muros, muretas, floreiras e outras paredes externas serão executadas utilizando textura acrílica das marcas COLORIN, IBRATIN, SUVINIL, MAXVINIL, LEINERTEX ou SIMILAR EM QUALIDADE.
- As pinturas internas serão em tinta PVA sobre massa corrida das marcas CORAL, LEINERTEX, SUVINIL, MAXVINIL, COLORIN, GLASURIT ou SIMILAR EM QUALIDADE.
- A massa corrida será das marcas LEINERTEX, SUVINIL, MAXVINIL, COLORIN OU SIMILAR EM QUALIDADE.
- As pinturas de esmalte sintético de elevadores, corrimão metálico, gradil, grelhas e tampas de caixas elétricas, incêndio e gás utilizarão materiais das marcas CORAL, SUVINIL, MAXVINIL ou SIMILAR EM QUALIDADE.
- As pinturas acrílicas serão executadas com tinta das mar-

cas CORAL, SUVINIL ou SIMILAR EM QUALIDADE.

ELEVADORES

- 2 (dois) elevadores, sendo 1 (um) elevador social e 1 (um) de serviço com acesso ao subsolo, pavimento garagem, térreo, 1º pavimento-apartamentos, do 2º ao 17º pavimen-to-apartamentos, 18º pavimento lazer, todo com piso em mármore ou granito.
- As portas do elevador de serviço e elevadores sociais re-ceberão
- acabamento em pintura esmalte sintético, exceto as por-tas dos elevadores sociais do pavimento térreo e lazer que serão em aço inox.

FACHADA

- Fachada revestida em reboco com pintura texturizada nas cores definidas pelo projeto de arquitetura e gradis metálicos;
- O acesso ao edifício contará com detalhes em vidro e perfis metálicos.

INSTALAÇÕES PREDIAIS

Instalações Elétrico-Telefônicas e Hidro Sanitárias / Gás

- Instalações prediais de luz, água fria, esgoto sanitário, gás, para-raios e interfone para as áreas comuns, será de acordo com projetos específicos, posturas municipais e de serviços públicos.
- Todos os apartamentos terão 1 (uma) fechadura eletrôni-ca na porta de acesso social.
- Não serão fornecidos os medidores individuais de água, gás e energia,
- apenas a infra-estrutura para a instalação. A aquisição dos medidores assim como suas instalações será de res-ponsabilidade do proprietário.
- Os apartamentos serão dotados de pontos de telefone de acordo com projeto específico, obedecendo as normas técnicas brasileiras.
- Será entregue gerador que atenderá o elevador de emer-gência/serviço, elevador social em caso de pane para le-var até ao pavimento principal (térreo), escada de incên-dio, portões de veículos e de pedestre e 100% da iluminação da área comum dos pavimentos.

Antena Coletiva de TV e TV a Cabo

- Previsão de instalação de antena coletiva de TV para

- captação dos canais locais (tubulação seca), conforme projeto específico.
- Previsão de instalação de TV a Cabo (tubulação seca), conforme projeto específico.

Iluminação

- Serão entregues todas as luminárias das áreas comuns.
- Os ambientes sociais serão entregues com iluminação de LED, com exceção dos ambientes de serviço e luminárias decorativas.
- Dentro das unidades privativas será deixado apenas a in-fraestrutura para os proprietários instalarem as luminárias.

Instalações de Segurança

- Muros e gradis com alturas compatíveis, de acordo com posturas municipais;
- Acesso de pedestres com um pulmão;
- Previsão de instalação de interfone (tubulação seca) nos apartamentos, sendo 1 ponto por apartamento.
- Instalação de iluminação com sensores de presença ou minuterias em locais estratégicos;
- Instalação de luz de emergência para escadaria do pré-dio com acionamento individual nos pavimentos.
- Para raios será instalado sobre o reservatório superior, com haste de quatro pontas cromadas do tipo Franklin e cordoalha de cobre nu para interligação aos aterramentos.

Sistema de Segurança

- Circuito interno de TV com gravação digital e colorida de imagens: câmeras em pontos estratégicos;
- Proteção perimetral, em trechos estratégicos, com senso-res ativos monitorada 24 horas;
- Cadastramento de biometria para acesso ao empreen-dimento pelo pulmão. O morador deverá cadastrar a bio-metria e poderá ter acesso livre ao condomínio através de dispositivo faz a leitura biométrica;
- Cadastramento de biometria para acesso a academia do empreendimento;
- O pulmão será equipado com duas fechaduras eletro-magnéticas para garantir o sistema de clausura. Com este sistema o mora-dor/visitante adentra o pulmão através da primeira porta e fica retido até que sua identificação seja confirmada antes de ter acesso à área interna do condomínio. Este é um eficiente procedimento de se-

- gurança que se obtém com a instalação de uma segunda porta consecutiva à primeira, que através de sistemas elétricos comuns, não pode ser aberta simultaneamente com a primeira.

Sistema de Ar-Condicionado

- Os apartamentos serão dotados de infra-estrutura (rede frigorígena, fiação, dreno, ponto elétrico e carga elétrica) para ar-condicionado tipo Split nas suítes/quartos e sala, conforme projeto específico. A aquisição dos aparelhos condicionadores de ar ficarão a cargo do proprietário.
- Será entregue rede frigorígena, fiação, dreno, ponto elé-trico, carga elétrica e aparelho condicionador de ar tipo Split no administrativo, guarita, lojas, lobby, espaço fitness, varanda gourmet, snooker, cowoorking e salas de reunião.
- Pontos adicionais de ar condicionado deverão passar pela análise de viabilidade técnica da construtora.

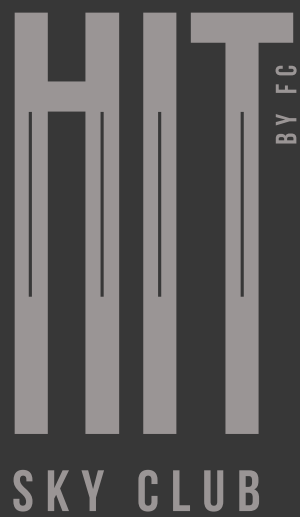
OUTROS

- Serão fornecidos os filtros e motores das piscinas da área comum;
- A piscina adulto terá iluminação LED;
- Será entregue a infraestrutura para wifi no pavimento la-zer;
- Toda área de lazer do 18º pavimento (rooftop) terá trata-mento acústico no piso com a utilização de manta acústi-ca, afim de minimizar o efeito de propagação do som so-bre os pavimentos inferiores.
- Será entregue toda infra-estrutura e equipamentos para o SPA

GERAL

- Os materiais aplicados serão sempre de reconhecida qualidade junto ao mercado de materiais de construção;
- A incorporadora se reserva o direito de proceder as alte-rações nas especificações estabelecidas, desde que man-tida a qualidade dos produtos e/ou serviços, sempre que:
- Encontrar dificuldades por ocasião da aquisição e/ou contratação de produtos e/ou serviços;
- Em virtude do grande número de lançamentos de ma-teriais e equipamentos novos, tanto fabricados no Brasil como no exterior;
- Precisar atender as exigências Normativas, dos Poderes Públicos ou concessionárias de Serviços públicos;
- Materiais naturais, tais como pedras, granitos, mármore

- e madeiras, estão sujeitos a diferentes tonalidades;
- Forros – sempre que necessário, para atender particula-ridades dos
 - projetos complementares, poderá haver forro ou sanca de gesso para encobrir tubulações. (Exemplo: elétricas e/ou hidráulicas).
 - A Incorporadora poderá proceder a pequenos ajustes no projeto, de forma a resolver problemas técnicos que sur-jam durante a execução da obra.
 - A locação de peças estruturais representadas nas ilus-trações e projetos pode variar em função de necessidades técnicas.
 - As fabricantes descritas neste memorial podem sofrer al-terações devido à viabilidade mercadológica de forneci-mento de insumos sendo necessária substituição por fa-bricante de qualidade similar ou superior.
 - Os móveis, equipamentos, objetos de decoração cons-tantes nas imagens do material publicitário e maquetes são meramente ilustrativos, sendo que os apartamentos e área comum serão entregues obedecendo o que está des-crito neste memorial.



HITSKYCLUB.COM.BR

