

A woman with long brown hair wearing a straw hat, looking down with a slight smile. A hummingbird is flying near her face. The background is a modern building with a warm, reddish-orange tint.

**Novos olhares para o
mundo. Novas
formas de viver.
Se preparem para
mais um sucesso BY
FC!**

Mercado Imobiliário E SUAS TENDÊNCIAS

mudou

Espaços como sacadas, varandas, quintais, áreas de lazer, que antes eram infra pré-julgadas como inúteis, se tornam “la crème de la crème” em um condomínio vertical. O detalhe de espaço, circulação, espaços como Coworking, delivery, pet place, entre outros, passaram a ser essências nas moradias de hoje.

CRESCIMENTO DE VENDAS
DO MERCADO DE ALTA RENDA
NO CENTRO OESTE É DE

75,3%

FONTE: BRAIN INTELIGÊNCIA ESTRATÉGICA

EM UM ANO AUMENTOU EM

800%

O DESEJO DE MUDAR PARA UM
IMÓVEL MAIS MODERNO QUE
ATENDA AS NOVAS REALIDADES.

EM 2020 ESSE DESEJO ERA DE APENAS 1%.



TORRE JUNDIAÍ
93% VENDIDO



PRIVILEGE JUNDIAÍ
96% VENDIDO



TERRAZO JK
86% VENDIDO



SPOT SMART HOME III
94% VENDIDO

Le Jardin



by FC





UNIDADES **2 a 4** SUÍTES

69M² A 209M²





Torre única

Pavimentos: 22 pavimentos

Total de unidades: 67 unidades

Tipologia:

Tipo Garden: 108m

Tipo 2 suítes: 69m a 75m

Tipo 3 Suítes: 100m a 104m

Tipo Duplex: 142m a 209m

Pilares da Qualidade By FC

Tecnologia



Fechadura eletrônica



Infraestrutura para Wi-Fi nas áreas comuns



Sensor de presença no hall



Iluminação em LED nas áreas comuns



Sistema de abertura automática do portão por TAG



Sustentabilidade



Reúso de água das chuvas para áreas comuns



Coleta seletiva



bikes e patinetes compartilhados



Bacia sanitária de dois estágios



Torneiras temporizadoras nas áreas comuns



Energia fotovoltaica para áreas comuns

Segurança



Guarita blindada



Duplo pulmão
de segurança



Sensor de presença
nos muros



Gerador de energia
para áreas comuns



CFTV nas áreas comuns



Conforto



Infraestrutura para
ar-condicionado



Tomadas USB
nos dormitórios



Áreas comuns
entregues mobiliadas



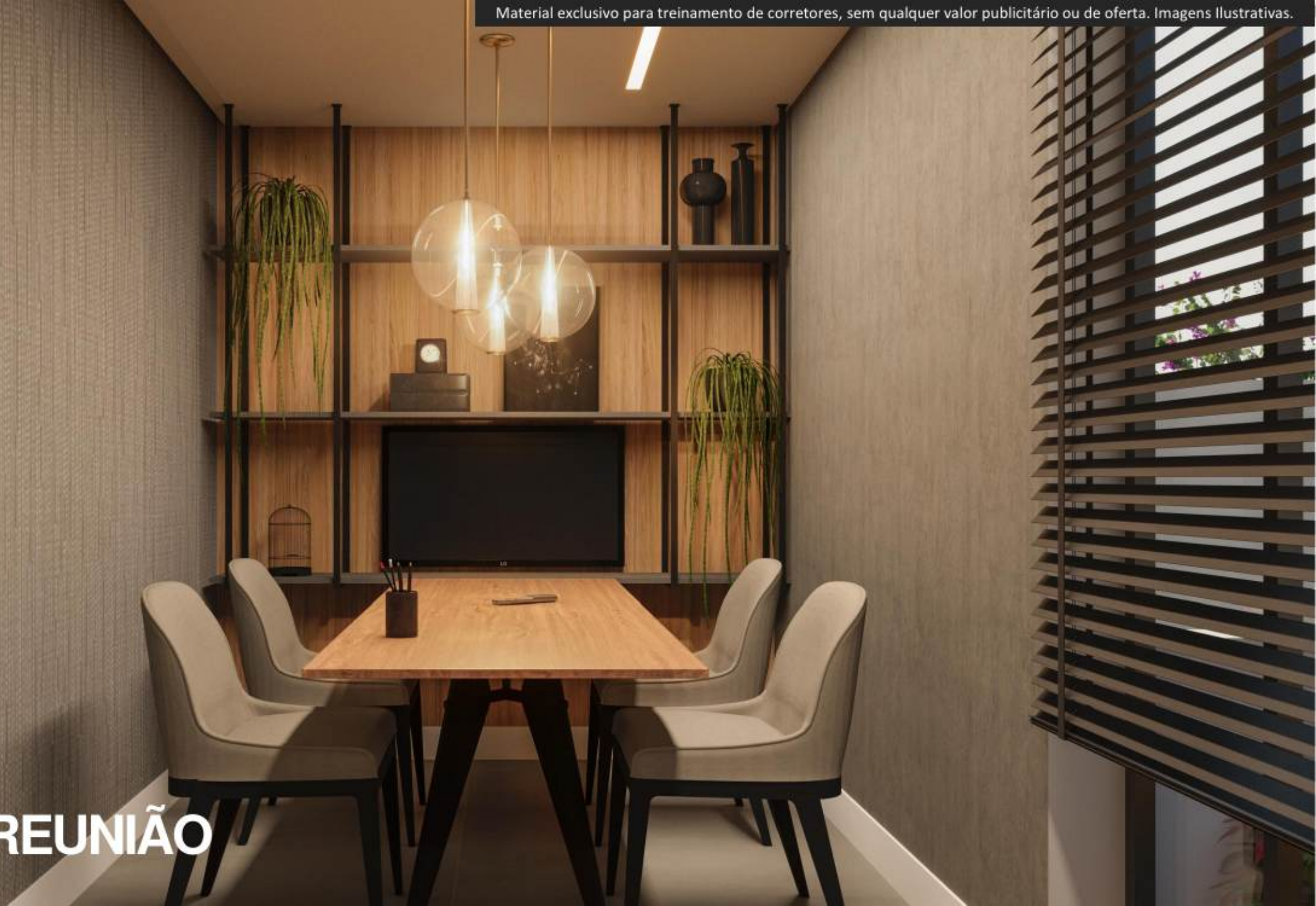
Projeto Lumínico,
Térmico e Acústico



Qualidade de
acabamento by FC



SALA DE REUNIÃO



SALÃO DE FESTAS

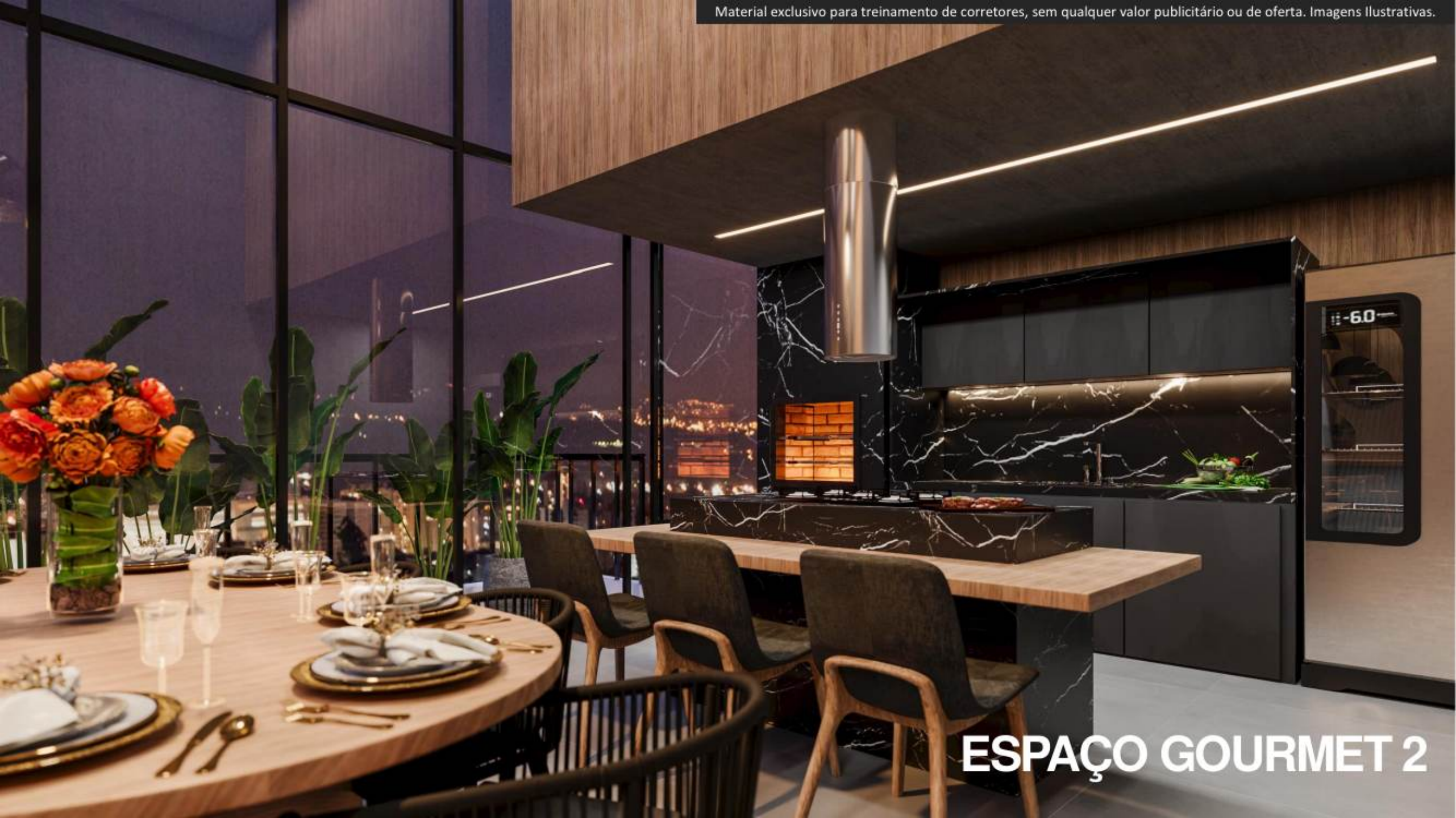




ESPAÇO GOURMET 1



PUB



ESPAÇO GOURMET 2



ACADEMIA



PISCINA ADULTO



SKY GARDEN



SKY GARDEN



UNIDADE 2 SUÍTES COM VARANDA



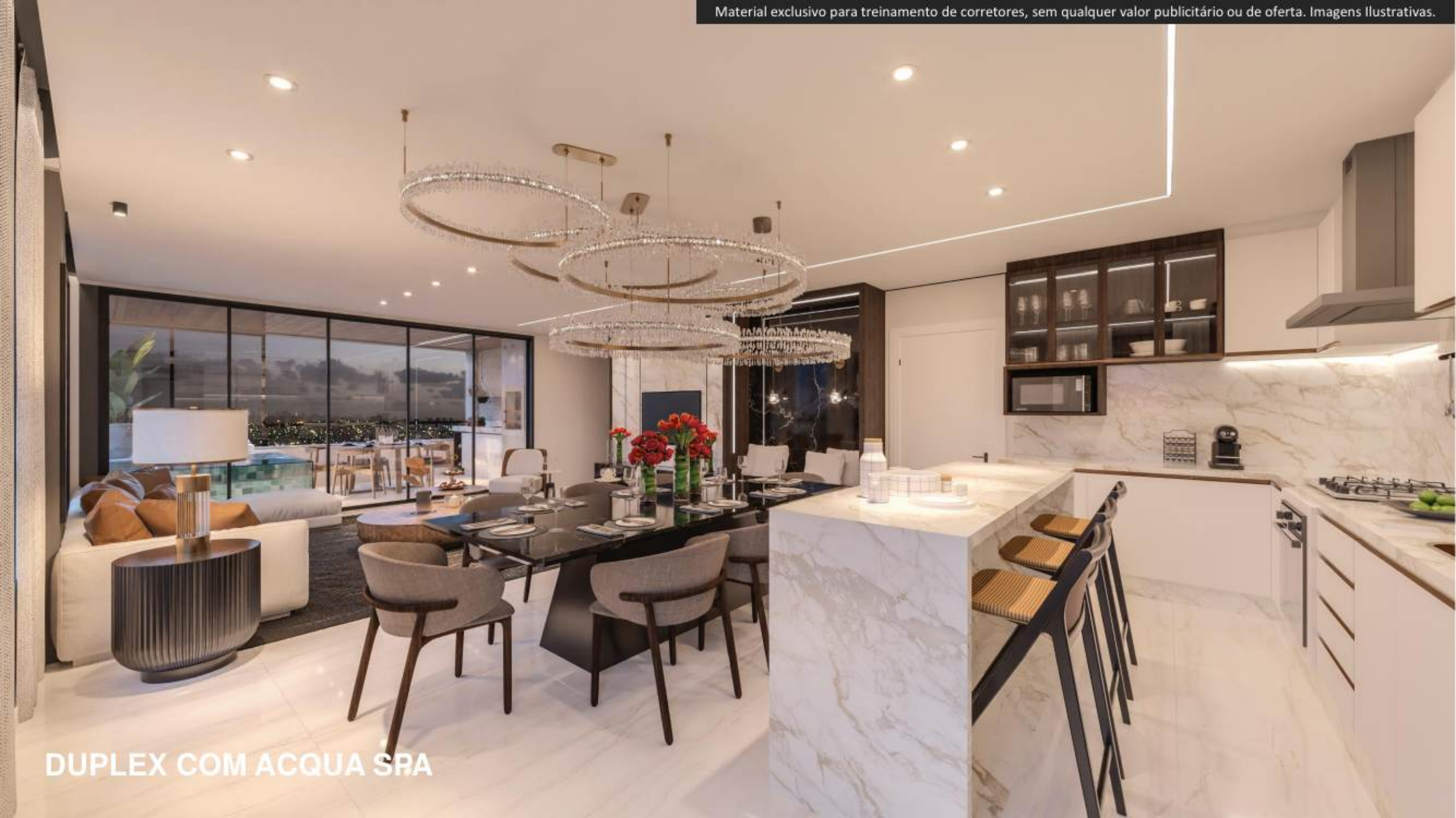
UNIDADE 2 SUÍTES COM VARANDA

UNIDADE 3 SUÍTES COM ACQUA SPA





UNIDADE 3 SUÍTES COM ACQUA SPA



DUPLEX COM ACQUA SPA



DUPLEX COM ACQUA SPA

Le Jardin by FC



Plantas Humanizadas



Le Jardin  by FC

PLANTA

Pavimento Térreo

RUA 08

RUA 27



Le Jardin  by FC

PLANTA

Pavimento 1º andar

RUA 08



RUA 27

Le Jardin  by FC

PLANTA
Pavimento
2º andar

RUA 08



RUA 27

Le Jardin by FC



PLANTA

Pavimento 3º ao 17º



RUA 08

RUA 27

Le Jardin by FC



PLANTA Pavimento 18º andar

RUA 08



RUA 27

Le Jardin by FC



PLANTA Pavimento Duplex 1º



RUA 08

RUA 27

Le Jardin by FC



PLANTA Pavimento Duplex 2º



RUA 08

RUA 27

Le Jardin  by FC

PLANTA

Pavimento Garden

RUA 08



RUA 27

OBRIGADO