



M O N T E H E R M O

R E S I D E N C E

A FORMA COMO VOCÊ VIVE ESTÁ MUDANDO O TEMPO TODO, E NÃO É DE HOJE.

COMO VOCÊ COMPRA, COMO VOCÊ VIAJA, COMO VOCÊ SE LOCOMOVE, COMO VOCÊ COME, COMO VOCÊ SE RELACIONA, COMO VOCÊ VENDE, COMO VOCÊ LIDA COM SEU DINHEIRO, COMO VOCÊ APRENDE, COMO VOCÊ SE VESTE.

A ENGECOM NÃO APENAS SENTIU ESSAS MUDANÇAS, MAS TRANSFORMOU TODAS ELAS EM UM PROJETO RESIDENCIAL COMPLETO, UM LANÇAMENTO QUE ENTENDE A CONSTÂNCIA DA MUDANÇA E ESTÁ SEMPRE PRONTO PARA ACOLHER A VIDA, DE HOJE E DE AMANHÃ.

UM LUGAR ONDE TODO DIA É UM MUNDO NOVO.





FACHADA



TODO
DIA,
UM
MUNDO
NOVO.



TODO DIA, A
COMODIDADE
DE ENCURTAR
DISTÂNCIAS E
GANHAR TEMPO
PARA O QUE
MAIS IMPORTA.



UM MUNDO NOVO PEDE COMODIDADE E PRATICIDADE. POR ISSO, PARA O MONTE HERMOM, FOI ESCOLHIDA UMA REGIÃO DE GRANDE VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA, NO EIXO UNIVERSITÁRIO DA CIDADE. UMA VIZINHANÇA COM SUPERMERCADOS, ESCOLAS, HOSPITAIS E DIVERSAS OUTRAS CONVENIÊNCIAS. TUDO MUITO PERTO, PARA VOCÊ VIVER COM TEMPO PARA O QUE MAIS IMPORTA.

MAPA DE LOCALIZAÇÃO



AVENIDA UNIVERSITÁRIA.
LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA COM
INFRAESTRUTURA COMPLETA DE
COMÉRCIO E SERVIÇO.

FACULDADE ANHANGUERA - 250 METROS
SUPERMERCADO RIO VERMELHO - 40 METROS
ASSAÍ - 500 METROS
UNIEVANGÉLICA - 8 MINUTOS
BRASIL PARK SHOPPING - 2 MINUTOS
PRAÇA DOM EMANUEL - 6 MINUTOS
PARQUE IPIRANGA - 10 MINUTOS
ÂNIMA CENTRO HOSPITALAR - 10 MINUTOS
DAIA - 22 MINUTOS

FONTE: GOOGLE MAPS



67 M² A 89 M²
2 E 3 QUARTOS COM SUÍTE

DETALHE DA FACHADA



ARQUITETURA PENSADA PARA UM MUNDO NOVO.

○ MUNDO NOS MOSTRA CADA VEZ MAIS A SUA ACELERAÇÃO. A SUA CONSTÂNCIA EM ESTAR SEMPRE EM TRANSFORMAÇÃO. HÁ QUEM ESPERE A MUDANÇA SE CONSOLIDAR PARA SÓ DEPOIS SE MOVIMENTAR. E HÁ AQUELES QUE SE MOVIMENTAM PARA QUE A MUDANÇA SE CONSOLIDE DA MELHOR FORMA POSSÍVEL. A ENGECOM ESCOLHEU O SEGUNDO CAMINHO E CONTOU COM UM TIME DE EXCELÊNCIA PARA FAZER DESTE DESAFIO MAIS UM PROJETO DE SUCESSO NA CIDADE DE ANÁPOLIS.

SALAVIP
DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

NORDEN[^]
ARQUITETURA

GARAGE
PLAN⁺
PARKING DESIGN

PORTARIA-ACESSO PENSADA PARA RECEBER VOCÊ E SUAS VISITAS DE UM JEITO ÚNICO.

O ACESSO DE PEDESTRES AO EMPREENDIMENTO FOI PROJETADO PARA OFERECER CONFORTO, PRATICIDADE E SEGURANÇA. A PORTARIA CONTA COM DOIS PULMÕES DE SEGURANÇA PARA CONTROLE E CADASTRO DOS VISITANTES E PRESTADORES DE SERVIÇO.

ACESSO PORTARIA E GARAGENS

UM ROOFTOP QUE SURPREENDE VOCÊ. TODO DIA.

ÚNICOS E SURPREENDENTES, O SKY WORK E O SKY STUDY FORAM PROJETADOS PARA FAZER COM QUE AS ATIVIDADES DO SEU DIA A DIA SE TRANSFORMEM EM EXPERIÊNCIAS PRAZEROSAS E PRODUTIVAS, CONTEMPLANDO AS BELEZAS QUE UM MIRANTE A MAIS DE 60 METROS DE ALTURA PODE PROPORCIONAR.



ESPAÇOS
PLANEJADOS
PARA
PRODUZIR,
APRENDER E
CONTEMPLAR.



ROOFTOP



SKY STUDY



SKY WORK

MAIS DE
3.600M² DE
LAZER NO
TÉRREO.

AMBIENTES
PARA TODOS
OS GOSTOS
E DIVERSÃO
PARA TODAS
AS IDADES.



PRAÇAS DE CONVIVÊNCIA



AV. UNIVERSITÁRIA

TORRE 1

TORRE 2

ACESSO / PORTARIA

AV. FEDERAL

ACESSO GARAGENS

IMPLANTAÇÃO TÉRREO O LUGAR IDEAL PARA VOCÊ VIVER DIAS INCRÍVEIS.

1. ESTACIONAMENTO DE VISITANTES COM 10 VAGAS
2. ACESSO / PORTARIA
3. PULMÃO DE SEGURANÇA PARA ACESSO DE PEDESTRES (SOCIAL E SERVIÇO)
4. PORTARIA COM VIDRO BLINDADO
5. ESPAÇO DELIVERY
6. SALA DE CORRESPONDÊNCIAS
7. MEDIDORES
8. LOBBY
9. SANITÁRIOS
10. SALÃO DE FESTAS
11. COPA
12. CHURRASQUEIRA GOURMET COM LAVABO
13. PISCINA ADULTO (20 METROS) COM DECK MOLHADO
14. PISCINA INFANTIL COM CASCATA
15. SAUNA / SPA
16. ESPAÇO GOURMET
17. ACADEMIA
18. FITNESS OUTDOOR
19. PRAÇAS DE CONVIVÊNCIA
20. PLAYGROUND
21. PET PLACE
22. QUADRA

OUTROS AMBIENTES
DO CONDOMÍNIO:

PET CARE
BICICLETÁRIO
SALA DE ADMINISTRAÇÃO
COPA PARA FUNCIONÁRIOS



ÁREAS COMUNS
ENTREGUES MOBILIADAS
E EQUIPADAS CONFORME
MEMORIAL DESCRITIVO.



PISCINA
ADULTO
CLIMATIZADA
COM RAIA DE
20 METROS.





EM CADA
DETALHE,
UM PROJETO
SURPREENDENTE.





PLANTAS

APARTAMENTOS PLANEJADOS PARA VIVER O NOVO.



LAYOUT DOS APARTAMENTOS COM BOM APROVEITAMENTO DA ÁREA CONSTRUÍDA E POUCA CIRCULAÇÃO.



PREVISÃO PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA, GÁS E ENERGIA NOS APARTAMENTOS.



LAJES COM APLICAÇÃO DE MANTA ACÚSTICA SOUND SOFT.



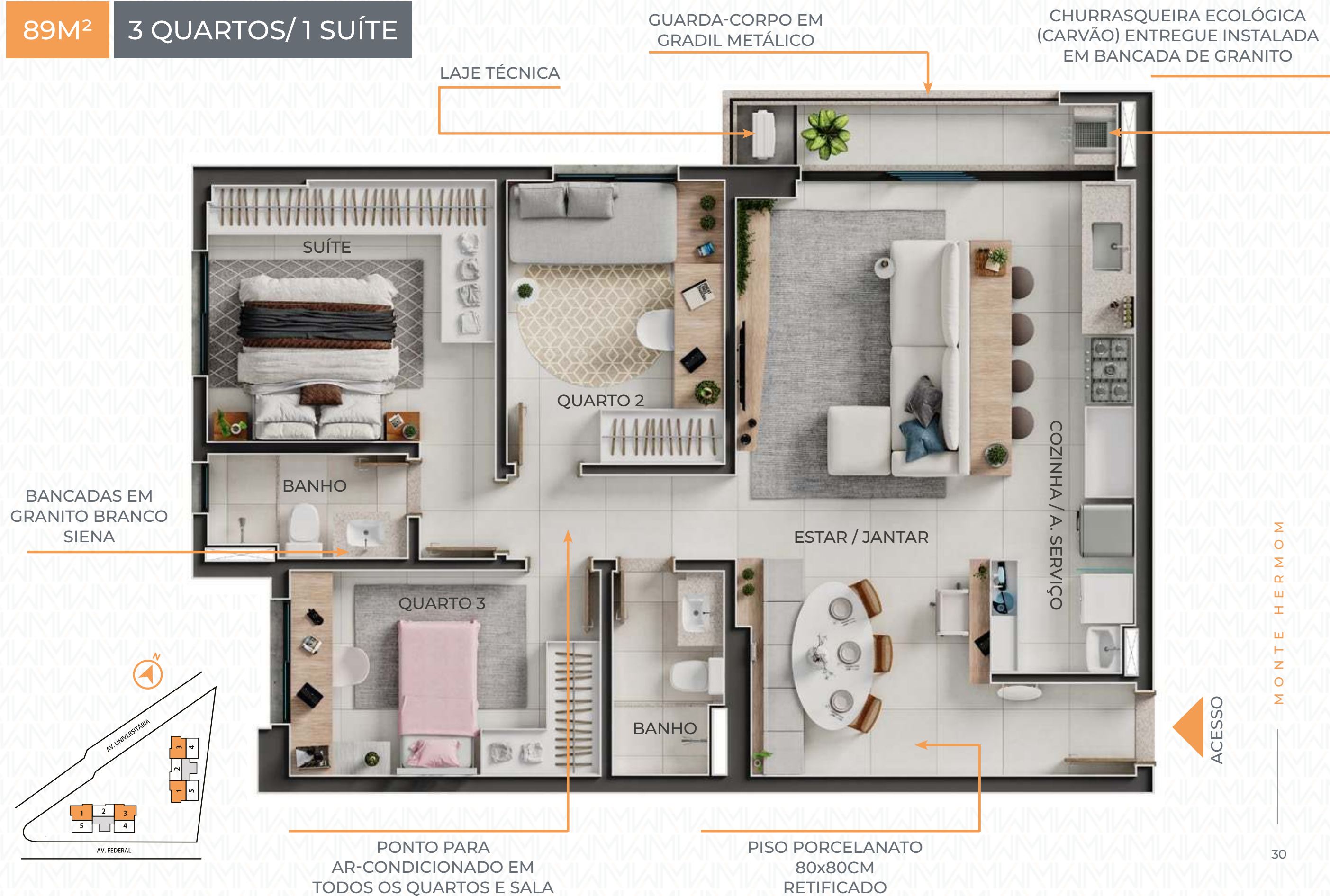
VASOS SANITÁRIOS COM SISTEMA DE DUPLO ACIONAMENTO, REDUZINDO O CONSUMO DE ÁGUA.



LINHA DE METAIS E CUBAS DE ALTO PADRÃO.

89M²

3 QUARTOS/1 SUÍTE



69M²

2 SUÍTES + LAVABO



67M²

2 QUARTOS/1 SUÍTE



DIFERENCIAIS QUE SÓ UM MUNDO NOVO PODERIA OFERECER.



SKY
ROOFTOP



ESPAÇO
DELIVERY



BICICLETÁRIO



PET
CARE



SALA DO
SÍNDICO



ESTACIONAMENTO
PARA VISITANTES



ELEVADORES DE
ALTO DESEMPENHO



VAGAS DE CARGA
E DESCARGA



GRUPO GERADOR PARA
ATENDER ÁREAS COMUNS



PORTARIA COM
PULMÃO DE SEGURANÇA



TRADIÇÃO E COMPROMISSO EM FAZER SEMPRE O MELHOR.

EM 1986, A ENGECOM SURGE NO MERCADO DE ENGENHARIA EM ANÁPOLIS COM DUAS MISSÕES FUNDAMENTAIS. A PRIMEIRA ERA A BUSCA POR PROJETOS INOVADORES QUE TRANSFORMASSEM O CENÁRIO URBANO E LEVASSEM MAIS QUALIDADE DE VIDA ÀS FAMÍLIAS. A SEGUNDA, MANTER A EXCELÊNCIA NOS PROCESSOS CONSTRUTIVOS, AGREGANDO NOVAS TECNOLOGIAS E INOVAÇÕES QUE DIFERENCIASSEM OS PRODUTOS COM A MARCA ENGECOM – DO CONCEITO ARQUITETÔNICO À ESCOLHA DOS ACABAMENTOS.

HOJE, COM MAIS DE 30 ANOS DE HISTÓRIA, A EMPRESA É RECONHECIDA PELA CREDIBILIDADE E SOLIDEZ, FRUTOS DE MUITO TRABALHO E COMPROMISSO COM PRAZOS E QUALIDADE NAS ENTREGAS.

E NO ATUAL CONTEXTO, NUM MUNDO CHEIO DE MUDANÇAS E INCERTEZAS, A ENGECOM CONTINUA FIEL AOS SEUS VALORES. E SEQUE FIRME, COMPROMETIDA COM O BEM-ESTAR DE SEUS COLABORADORES E A FÉ EM PODER TRANSFORMAR O SONHO DE MILHARES DE PESSOAS EM REALIDADE.

PARA O FUTURO, O CAMINHO JÁ FOI TRAÇADO: MANTER A CONFIANÇA DE CLIENTES E INVESTIDORES NA MARCA ENGECOM, COM UM TRABALHO SÉRIO E DE MUITA DEDICAÇÃO.

34
ANOS DE
TRADIÇÃO E SOLIDEZ
280MIL M²
CONSTRUÍDOS EM ANÁPOLIS
1680
UNIDADES VENDIDAS E ENTREGUES
25
OBRAS ENTREGUES



MEMORIAL DESCRITIVO

MONTE HERMOM RESIDENCE

LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

AVENIDA FEDERAL COM AVENIDA UNIVERSITÁRIA, QUADRA A, LOTE 1, Nº 360, BAIRRO MARACANÃ, ANÁPOLIS-GOÍAS.

ÁREA DO TERRENO

5.878,50 M².

NÚMEROS DE PAVIMENTOS

O MONTE HERMOM RESIDENCE SERÁ COMPOSTO POR DUAS TORRES COM 20 PAVIMENTOS CADA MAIS 04 PAVIMENTOS DE USO COMUM, SENDO ELES O SUBSOLO 02 (GARAGEM), SUBSOLO 01 (GARAGEM), TÉRREO E ROOFTOP. AS TORRES ESTARÃO DISPOSTAS DA SEGUINTE MANEIRA: TORRE 01 COM 20 (VINTE) PAVIMENTOS TIPO, 01 PAVIMENTO ROOFTOP, CASA DE MÁQUINAS E RESERVATÓRIO SUPERIOR, TORRE 02 COM 20 (VINTE) PAVIMENTOS TIPO, 01 PAVIMENTO ROOFTOP, CASA DE MÁQUINAS E RESERVATÓRIO SUPERIOR.

UNIDADES

O MONTE HERMOM RESIDENCE TERÁ UM TOTAL DE 200 (DUZENTAS) UNIDADES HABITACIONAIS AUTÔNOMAS, SENDO QUE CADA TORRE CONTERÁ 100 (CEM UNIDADES).

VAGAS DE GARAGEM

O EMPREENDIMENTO TERÁ 336 VAGAS DE GARAGEM, SENDO:

- 280 VAGAS DE UNIDADE AUTÔNOMA PARA VEÍCULOS DE PORTE MÉDIO;
- 12 VAGAS DE UNIDADE AUTÔNOMA (VAGA EXTRA) PARA VEÍCULOS DE PORTE MÉDIO;
- 28 VAGAS UNIDADE AUTÔNOMA (VAGA EXTRA) PARA MOTOCICLETAS;
- 4 VAGAS ESPECIAIS PARA PORTADORES DE NECESSIDADES ESPECIAIS;
- 2 VAGAS PARA CARGA E DESCARGA;
- 10 VAGAS PARA VISITANTES PARA VEÍCULOS DE PORTE MÉDIO.

SISTEMA DE VENDAS

VENDA ATRAVÉS DE IMOBILIÁRIAS CREDENCIADAS;
SISTEMA DE PREÇO FECHADO COM AS ATUAÇÕES DO SFH/SFI;
FINANCIAMENTO DIRETO DO INCORPORADOR.

DOCUMENTAÇÃO

ALVARÁ DE APROVAÇÃO: 2435 – ANÁPOLIS-GO;
REGISTRO DE INCORPORAÇÃO: R2-82674 CRI 1º CIRCUNSCRIÇÃO DE ANÁPOLIS.

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO

ENGECOM – ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA.

DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

SALA VIP DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO.

PROJETOS

ARQUITETURA: NORDEN ARQUITETURA;
PROJETO DE INTERIORES: NORDEN ARQUITETURA;
PAISAGISMO: NORDEN ARQUITETURA.

CROQUI DE LOCALIZAÇÃO TERRENO E UNIDADES

ROOFTOP					ROOFTOP				
2001	2002	2003	2004	2005	2001	2002	2003	2004	2005
1901	1902	1903	1904	1905	1901	1902	1903	1904	1905
1801	1802	1803	1804	1805	1801	1802	1803	1804	1805
1702	1703	1704	1704	1705	1702	1703	1704	1704	1705
1601	1602	1603	1604	1605	1601	1602	1603	1604	1605
1501	1502	1503	1504	1505	1501	1502	1503	1504	1505
1401	1402	1403	1404	1404	1401	1402	1403	1404	1404
1301	1302	1303	1304	1305	1301	1302	1303	1304	1305
1201	1202	1203	1204	1205	1201	1202	1203	1204	1205
1101	1102	1103	1104	1105	1101	1102	1103	1104	1105
1001	1002	1003	1004	1005	1001	1002	1003	1004	1005
901	902	903	904	905	901	902	903	904	905
801	802	803	804	805	801	802	803	804	805
701	702	703	704	705	701	702	703	704	705
601	602	603	604	605	601	602	603	604	605
501	502	503	504	505	501	502	503	504	505
401	402	403	404	405	401	402	403	404	405
301	302	303	304	305	301	302	303	304	305
201	202	203	204	205	201	202	203	204	205
101	102	103	104	105	101	102	103	104	105
TÉRREO					TÉRREO				
SUBSOLO 1					SUBSOLO 1				
SUBSOLO 2					SUBSOLO 2				

EMPREENDIMENTO

O MONTE HERMOM RESIDENCE TERÁ USO EXCLUSIVAMENTE RESIDENCIAL, PROJETADO PELO ESCRITÓRIO NORDEN ARQUITETURA, SERÁ COMPOSTO POR DUAS TORRES COM 20 PAVIMENTOS CADA MAIS 04 PAVIMENTOS DE USO COMUM, SENDO ELES O SUBSOLO 02 (GARAGEM), SUBSOLO 01 (GARAGEM), TÉRREO E ROOFTOP. AS TORRES ESTARÃO DISPOSTAS DA SEGUINTE MANEIRA: TORRE 01 COM 20 (VINTE) PAVIMENTOS TIPO, 01 PAVIMENTO ROOFTOP, CASA DE MÁQUINAS E RESERVATÓRIO SUPERIOR, TORRE 02 COM 20 (VINTE) PAVIMENTOS TIPO, 01 PAVIMENTO ROOFTOP, CASA DE MÁQUINAS E RESERVATÓRIO SUPERIOR.

SUBSOLO 2 – DESTINADO À GARAGEM COM 148 (CENTO E QUARENTA E OITO) VAGAS PARA VEÍCULOS DE PORTE MÉDIO, SENDO QUE 108 (CENTO E OITO) SÃO VAGAS DIRETAS E 40 (QUARENTA) SÃO VAGAS GAVETAS. NESTE PAVIMENTO TAMBÉM TEMOS 02 (DUAS) VAGAS PARA PCD'S (PESSOA COM DEFICIÊNCIA), 01 (UMA) VAGA PARA CARGA E DESCARGA E 18 (DEZOITO) VAGAS PARA MOTOCICLETAS EM ÁREA PRIVATIVA, RAMPA DE ACESSO A VEÍCULOS, CIRCULAÇÃO E MANOBRA DE VEÍCULOS, ELEVADORES, ESCADAS, HALL DE ELEVADORES, BICICLETÁRIO, CIRCULAÇÕES PARA PESSOAS E ANTECÂMARA. A ÁREA PRIVATIVA É DE 1.414,50M² E A ÁREA COMUM DE DIVISÃO PROPORCIONAL É DE 1.918,61 M² SENDO A ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL E 3.804,61M².

SUBSOLO 1 – DESTINADO À GARAGEM COM 144 (CENTO E QUARENTA E QUATRO) VAGAS PARA VEÍCULOS DE PORTE MÉDIO, SENDO QUE 104 (CENTO E QUATRO) SÃO VAGAS DIRETAS E 40 (QUARENTA) SÃO VAGAS GAVETAS. EM ÁREA PRIVATIVA. NESTE PAVIMENTO TAMBÉM TEMOS 02 (DUAS) VAGAS PARA PCD'S (PESSOA COM DEFICIÊNCIA), 01 (UMA) VAGA PARA CARGA E DESCARGA E 10 (DEZ) VAGAS PARA MOTOCICLETAS EM ÁREA PRIVATIVA, RAMPAS DE ACESSO A VEÍCULOS, CIRCULAÇÃO E MANOBRA DE VEÍCULOS, ELEVADORES, ESCADAS, HALL DE ELEVADORES, RESERVATÓRIO INFERIOR, COPA FUNCIONÁRIOS, BANHEIROS FUNCIONÁRIOS, DML, SALA SÍNDICO, PET CARE, SANITÁRIO PCD, DEPÓSITO DE LIXO, GERADOR, CENTRAL GLP, CIRCULAÇÕES PARA PESSOAS E ANTECÂMARA. A ÁREA CONSTRUÍDA PRIVATIVA É DE 1.820,00M² E A ÁREA COMUM DE DIVISÃO PROPORCIONAL É DE 1.956,17M² SENDO A ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL DE 3.776,17M².

TÉRREO –10 (DEZ) VAGAS PARA VISITANTES SENDO UMA PARA PCD E UMA PARA IDOSO, ACESSO DE VEÍCULOS E DE PEDESTRES, ELEVADORES, ESCADAS, HALL DE ELEVADORES, CIRCULAÇÕES PARA PESSOAS, GUARITA, PULMÃO SOCIAL E DE SERVIÇO, ESPAÇO PARA DELIVERY, LOBBY, CORRESPONDÊNCIAS, MEDIDORES, SANITÁRIOS, SALÃO DE FESTAS, COPA, ESPAÇO GOURMET

SALÃO, ESPAÇO GOURMET, DESCANSO, SAUNA, ESPAÇO FITNESS, GOURMET QUADRA, QUADRA DESCOBERTA, PET PLACE, FITNESS OUTDOOR, PLAYGROUND DESCOBERTO, ESPAÇOS DE CONVIVÊNCIA, PISCINA INFANTIL E PISCINA ADULTO. A ÁREA COMUM CONSTRUÍDA COBERTA É DE 1.034,68M² E A DESCOBERTA É DE 2.779,38M² SENDO A ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL DE 3.814,06M².

1º AO 20º PAVIMENTO TIPO DE CADA TORRE – CADA UM DESTES PAVIMENTOS TERÃO 05 (CINCO) UNIDADES HABITACIONAIS PRIVATIVAS, SENDO 02 (DUAS) UNIDADES DA TIPOLOGIA 01 COM 69,97M² DE ÁREA PRIVATIVA CADA, 02 (DUAS) UNIDADES DA TIPOLOGIA 02 COM 89,30M² DE ÁREA PRIVATIVA CADA E 01 (UMA) UNIDADE DA TIPOLOGIA 03 COM 67,22M² DE ÁREA PRIVATIVA. A TIPOLOGIA 01 É COMPOSTA POR DUAS SUÍTES, LAVABO, SALA ESTAR/JANTAR, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO E ABA, A TIPOLOGIA 02 É COMPOSTA POR UMA SUÍTE, DOIS QUARTOS, BANHO SOCIAL, SALA ESTAR/JANTAR, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO E ABA, A TIPOLOGIA 03 É COMPOSTA POR UMA SUÍTE, UM QUARTO, BANHO SOCIAL, SALA ESTAR/JANTAR, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO E ABA. A ÁREA COMUM DO PAVIMENTO TIPO CONTÉM O HALL, DOIS ELEVADORES, LIXEIRA, ANTECÂMARA E ESCADA. A ÁREA CONSTRUÍDA PRIVATIVA DE CADA PAVIMENTO É DE 385,76M² E DE USO COMUM É DE 53,94M², COM UM TOTAL DE 439,70M².

21º PAVIMENTO - TORRE 01 – ROOFTOP: ESPAÇO PARA HOME OFFICE, SKY LOUNGE, HALL, SANITÁRIOS PCD, DOIS ELEVADORES, ANTECÂMARA E ESCADA. A ÁREA CONSTRUÍDA É DE 291,22M², TODA DE USO COMUM.

21º PAVIMENTO - TORRE 02 – ROOFTOP: ESPAÇO PARA HOMESCHOOLING, SKY LOUNGE, HALL, SANITÁRIOS PCD, DOIS ELEVADORES, ANTECÂMARA E ESCADA. A ÁREA CONSTRUÍDA É DE 291,22M², TODA DE USO COMUM EM CADA TORRE.

22º PAVIMENTO – MESA DE MOTORES/BARRILETE – BARRILETE, 02 (DUAS) CASAS DE MÁQUINAS, CIRCULAÇÃO E ANTECÂMARA. A ÁREA CONSTRUÍDA É DE 82,06M², TODA DE USO COMUM EM CADA TORRE.

23º PAVIMENTO – RESERVATÓRIO SUPERIOR COMPOSTO DE DUAS CÉLULAS SOMANDO UM TOTAL DE 64,67M² DE ÁREA CONSTRUÍDA TODA DE USO COMUM EM CADA TORRE.

DESCRIÇÃO DAS VAGAS DE GARAGEM

• O EMPREENDIMENTO TERÁ 336 VAGAS DE ESTACIONAMENTO, SENDO 280 VAGAS PARA VEÍCULOS DE PORTE MÉDIO ACESSÓRIAS DE UNIDADE AUTÔNOMA (VAGAS DOS APTOS), 12 VAGAS PARA VEÍCULOS DE PORTE MÉDIO AUTÔNOMAS (VAGAS EXTRAS), 28 VAGAS AUTÔNOMAS PARA MOTOCICLETAS (VAGAS EXTRAS), 4 VAGAS ESPECIAIS PARA PORTADORES DE NECESSIDADES ESPECIAIS, 2 VAGAS PARA CARGA E DESCARGA E 10 VAGAS PARA VISITANTES, NUM TOTAL DE 308 VAGAS PARA VEÍCULOS DE PORTE ATÉ TAMANHO MÉDIO;

• AS VAGAS DE GARAGEM DO EMPREENDIMENTO FORAM DIMENSIONADAS EXCLUSIVAMENTE PARA GUARDA DE VEÍCULOS DE PASSEIO, TENDO SUAS DIMENSÕES DE ACORDO COM O PADRÃO MÍNIMO EXIGIDO PELA LEGISLAÇÃO MUNICIPAL COMPETENTE E LOCALIZAR-SE-ÃO EM LOCAIS INDIVIDUAIS, SENDO QUE, TÃO SOMENTE PARA EFEITOS DE DISCRIMINAÇÃO, IDENTIFICAÇÃO E DISPONIBILIDADE, E PARA FINS DE REGISTRO TAIS VAGAS FORAM NUMERADAS, CONFORME PLANTA DO PROJETO APROVADO;

• A ATRIBUIÇÃO DAS VAGAS E A FORMA DE SUA UTILIZAÇÃO ENCONTRAM-SE REGRADAS NA MINUTA DE FUTURA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NA REGULAMENTAÇÃO DAS VAGAS NA GARAGEM, ARQUIVADAS JUNTAMENTE COM O REGISTRO DE INCORPORAÇÃO NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE ANÁPOLIS.

ESPECIFICAÇÕES DE EQUIPAMENTOS E MATERIAIS EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA

- MUROS COM ALTURAS COMPATÍVEIS DE ACORDO COM O PROJETO DE ARQUITETURA;
- INSTALAÇÃO DE LUZ DE EMERGÊNCIA PARA ESCADARIA DO PRÉDIO COM ACIONAMENTO INDIVIDUAL NOS PAVIMENTOS;
- PARA-RAIOS TIPO GAIOLA DE FARADAY;
- INSTALAÇÃO DE ILUMINAÇÃO COM SENSORES DE PRESENÇA NOS HALLS DOS PAVIMENTOS.

OUTROS EQUIPAMENTOS E MATERIAIS

ESQUADRIAS

- AS ESQUADRIAS DO EDIFÍCIO SERÃO EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL E/OU PRETO OU AINDA PINTURA ELETROSTÁTICA;
- PORTAS, BATENTES E GUARNIÇÕES SERÃO EM MADEIRA COM VERNIZ OU COM ACABAMENTO EM PINTURA ESMALTE SINTÉTICO;

- PORTAS CORTA-FOGO EM CHAPA METÁLICA COM PINTURA ESMALTE SINTÉTICO FOSCO;
- TODAS AS ESQUADRIAS DE FERRO RECEBERÃO ACABAMENTO EM PINTURA ESMALTE SINTÉTICO FOSCO.

VIDROS

- OS VIDROS SERÃO DE FABRICAÇÃO NACIONAL, COM ESPESURA COMPATÍVEL AOS VÃOS E QUE ATENDAM AS NBR'S VIGENTES;
- AS CORTINAS DE VIDRO SERÃO EM VIDRO LAMINADO SEMI-REFLEXIVO NAS TONALIDADES PREVISTAS EM PROJETO DE FACHADA;
- OS VIDROS DO TIPO LISO OU FANTASIA INCOLOR SERÃO EMPREGADOS NAS DEMAIS ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO, NA ESPESURA DE ACORDO COM OS VÃOS E QUE ATENDAM AS NBR'S VIGENTES.

FERRAGENS

- DA MARCA LA FONTE, PADO, PAPAIZ, AROUCA OU IMAB.

METAIS

- DA MARCA DECA, FABRIMAR OU DOCOL.

ACESSÓRIOS

- DE PVC CROMADO.

LOUÇAS

- DA MARCA DECA, DOCOL, CELITE, ICASA, INCEPA OU IDEAL STANDARD.

BANCADAS

- EM GRANITO COM CUBA DE LOUÇA;
- EM GRANITO COM CUBA DE INOX (COZINHA).

CERÂMICAS E PASTILHAS

- CERÂMICAS DA MARCA CECRISA, ELIANE, PORTOBELLO, PORTINARI OU ATLAS;
- PASTILHAS DE VIDRO MARCA COLORTIL, SICMOL OU LÍNEA VÍTREO.

SOLEIRAS

- EM GRANITO OU MÁRMORE NOS LOCAIS ONDE SE FIZEREM NECESSÁRIOS.

ELEVADORES

- TORRE 01 – 02 (DUAS) UNIDADES DAS MARCAS OTIS, ATLAS-SCHINDLER OU THYSSEN-KRUPP;
- TORRE 02 – 02 (DUAS) UNIDADES DAS MARCAS OTIS, ATLAS-SCHINDLER OU THYSSEN-KRUPP;
- AS PORTAS DOS ELEVADORES SOCIAIS RECEBERÃO ACABAMENTO EM AÇO ESCOVADO NO TÉRREO, PINTURA NOS DEMAIS PAVIMENTOS.

MOBILIÁRIO / EQUIPAMENTOS

- SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO ESPECÍFICO.

ANTENA COLETIVA DE TV E FM / TV A CABO

- PREVISÃO DE INSTALAÇÃO DE ANTENA COLETIVA DE TV E FM PARA CAPTAÇÃO DOS CANAIS LOCAIS (TUBULAÇÃO SECA) EM TODAS AS UNIDADES HABITACIONAIS.

INSTALAÇÕES PREDIAIS

INSTALAÇÕES ELÉTRICO-TELEFÔNICAS E HIDRO-SANITÁRIAS

- INSTALAÇÕES PREDIAIS DE ENERGIA ELÉTRICA, TELEFÔNICA, ÁGUA FRIA, ESGOTO SANITÁRIO, PARA-RAIOS E INTERFONE, DE ACORDO COM PROJETOS ESPECÍFICOS, POSTURAS MUNICIPAIS E DE SERVIÇOS PÚBLICOS;
- AS UNIDADES HABITACIONAIS SERÃO DOTADAS DE TUBULAÇÃO DE COBRE, ALÉM DE TUBULAÇÃO ELÉTRICA PARA SISTEMA DE AR CONDICIONADO TIPO SPLIT, QUE FICARÁ LOCALIZADO NA ÁREA TÉCNICA PERTENCENTE A CADA UNIDADE HABITACIONAL, DE ACORDO COM PROJETO ESPECÍFICO;
- AS UNIDADES HABITACIONAIS PRIVATIVAS SERÃO ENTREGUES COM ALIMENTAÇÃO ELÉTRICA, TELEFÔNICA, PONTOS DE ÁGUA, PONTOS DE ESGOTO, ABASTECIMENTO DE GÁS E EXAUSTÃO MECÂNICA DE ACORDO COM PROJETO ESPECÍFICO;
- ESTÃO PREVISTOS A INSTALAÇÃO DE 01 (UM) TRANSFORMADOR E DE UM GRUPO GERADOR COM QUADRO DE TRANSFERÊNCIA AUTOMÁTICO;
- TODOS OS ACABAMENTOS ELÉTRICOS SERÃO DA MARCA PIAL, SCHNIDER, STECK, SIEMENS, IRIEL OU SIMILAR;
- OS RESERVATÓRIOS INFERIORES DE ÁGUA POTÁVEL SERÃO EM FIBERGLASS, COM A CAPACIDADE E QUANTIDADES INDICADAS NO PROJETO HIDRO-SANITÁRIO;

- NÃO SERÃO FORNECIDAS NENHUM TIPO DE LUMINÁRIAS PARA AS UNIDADES HABITACIONAIS PRIVATIVAS.

TECNOLOGIA PREDIAL

SEGURANÇA / CONTROLE DE ACESSO

- CONTROLE ÚNICO DE ACESSO DE VISITANTES NO LOBBY DO TÉRREO DA TORRE 01, COM CONTROLE PELO PORTEIRO NA GUARITA;
- PREVISÃO PARA CIRCUITO INTERNO DE TV NOS SUBSOLOS, ACESSOS DE PEDESTRES E VEÍCULOS, HALL DE ELEVADORES DO TÉRREO, LOBBY E PRINCIPAIS PONTOS DO EDIFÍCIO;
- REDE DE PROTEÇÃO E COMBATE DE INCÊNDIO: ALARMES VISUAIS E SONOROS CONTRA INCÊNDIO, EXTINTORES, HIDRANTES E ESCADAS DE EMERGÊNCIA COM PORTAS CORTA-FOGO;
- BOTÃO DE PÂNICO E CONTROLE DE GUARDA: PARA ACIONAMENTO NO CASO DE TENTATIVA DE INVASÃO, ALERTANDO IMEDIATAMENTE O SOCORRO EXTERNO;
- SALA DO SÍNDICO, PARA CONTROLE E MONITORAMENTO, PARA ONDE SERÃO CONVERGIDOS OS CONTROLES DO SISTEMA DE CONTROLE DE ACESSO, AUTOMAÇÃO, SISTEMA DE SEGURANÇA E SISTEMA DE ESTACIONAMENTO;
- INSTALAÇÃO DE LUZ DE EMERGÊNCIA PARA ESCADARIA DO PRÉDIO COM ACIONAMENTO ATRAVÉS DE BLOCO AUTÔNOMO E/OU GRUPO GERADOR;
- NOS HALL'S DOS PAVIMENTOS SERÃO INSTALADOS SENSORES DE PRESENÇA, PARA ACIONAMENTO AUTOMÁTICO DA ILUMINAÇÃO.

AUTOMAÇÃO

O SISTEMA DE AUTOMAÇÃO É SUPERVISÃO PREDIAL RESPONDERÁ PELO GERENCIAMENTO* DOS SISTEMAS DE ILUMINAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS, ACIONAMENTO DO GRUPO GERADOR, ALÉM DE CONTROLAR OS EVENTOS NOS ACESSOS DOS EDIFÍCIOS.

* CONFORME PROJETO DE AUTOMAÇÃO A SER DESENVOLVIDO ESPECIFICAMENTE PARA O EMPREENDIMENTO

ENERGIA

O EMPREENDIMENTO TERÁ ALIMENTAÇÃO POR GRUPO-GERADOR A DIESEL DESTINADO À ALIMENTAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS, NO CASO DE FALTA DE ENERGIA, GARANTINDO O ABASTECIMENTO CONTÍNUO DE CARGAS ESSENCIAIS PARA O CONDOMÍNIO, COMO A ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA, OS HALLS DOS ELEVADORES, A GUARITA, O SISTEMA DE AUTOMAÇÃO E DOIS ELEVADORES SOCIAIS, SENDO UM EM CADA TORRE.

FACHADA

FACHADA REVESTIDA EM REBOCO PAULISTA COM PINTURA ACRÍLICA, TEXTURIZADA E REVESTIMENTO CERÂMICO, ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO COM VIDRO, GUARDA CORPO METÁLICO E VENEZIANA METÁLICA PARA FECHAMENTO DA LAJE TÉCNICA DAS UNIDADES HABITACIONAIS, CONFORME PROJETO DE FACHADA.

GERAL

AS UNIDADES HABITACIONAIS SERÃO ENTREGUES COMPLETAS E ACABADAS.

- OS MATERIAIS APLICADOS SERÃO SEMPRE DE RECONHECIDA QUALIDADE JUNTO AO MERCADO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO, CLASSIFICADAS COMO 1ª QUALIDADE;
- AS PADRONAGENS SERÃO DEFINIDAS POR ARQUITETOS DE MANEIRA A SE OBTER HARMONIA E BOM GOSTO DE CARACTERIZAÇÃO FINAL;
- A INCORPORADORA SE RESERVA O DIREITO DE UTILIZAR REVESTIMENTOS E MATERIAIS SIMILARES NA INTENÇÃO DE SE OBTER MELHOR QUALIDADE FINAL, FUNCIONALIDADE, RESISTÊNCIA E PADRONAGEM, OU QUANDO ALGUM MATERIAL AQUI INDICADO DEIXAR DE SER FABRICADO;
- A INCORPORADORA PODERÁ PROCEDER A PEQUENOS AJUSTES NO PROJETO, DE FORMA A RESOLVER PROBLEMAS TÉCNICOS QUE SURJAM DURANTE A EXECUÇÃO DA OBRA;
- A LOCAÇÃO DOS ELEMENTOS ESTRUTURAIS, COMO PILARES, CONSTANTES NO FOLDER E PROJETO LEGAL, É MERAMENTE ILUSTRATIVA, PODENDO VARIAR DE ACORDO COM AS EXIGÊNCIAS TÉCNICAS.

ADMINISTRAÇÃO CONDOMINIAL

SERÁ FIRMADO UM CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE GERENCIAMENTO DE PROPRIEDADE E DE SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS COM UMA ADMINISTRADORA A SER ESCOLHIDA. ESTE CONTRATO TEM COMO OBJETIVO A ADMINISTRAÇÃO DO CONDOMÍNIO DO MONTE HERMOM RESIDENCE.

A ADMINISTRADORA PODERÁ OFERECER SERVIÇOS TIPO "PAY-PER-USE", CONFORME CONTRATO FUTURO A SER ESTABELECIDO DIRETAMENTE ENTRE A MESMA E O CONDOMÍNIO.

A FORMA DE RATEIO DAS DESPESAS CONDOMINIAIS ESTÁ PREVISTA NA MINUTA DE FUTURA CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO.

RELAÇÃO DE MOBILIÁRIO DA ÁREA COMUM

A ÁREA COMUM SERÁ ENTREGUE MOBILIADA E DECORADA CONFORME RELAÇÃO DE MOBILIÁRIO E OBJETOS DE DECORAÇÃO CONSTANTES ABAIXO. O MOBILIÁRIO PODERÁ SOFRER VARIAÇÃO DE MODELO, COR, MATERIAIS, EM RELAÇÃO AO APRESENTADO NAS IMAGENS ILUSTRATIVAS DO FOLDER.

SUBSOLO 01:

- SALA SÍNDICO: 1 MESA, 3 CADEIRAS, 1 ARMÁRIO;
- COPA FUNCIONÁRIOS: 4 BANQUETAS, 1 MESA, 1 FOGÃO MICRO-ONDAS;
- PET CARE: 2 POLTRONAS, 1 MESA LATERAL;
- DML: 1 ARMÁRIO.

TÉRREO:

- GUARITA: 2 CADEIRAS;
- CONGELADOS DELIVERY: ARMÁRIO MÓDULO DELIVERY, 1 REFRIGERADOR VERTICAL;
- LOBBY - TORRE 1: 1 SOFÁ, 6 POLTRONAS, 2 MESAS DE CENTRO;
- SALÃO DE FESTAS: 4 POLTRONAS, 2 PUFFES, 2 MESAS LATERAIS, 1 MESA, 2 MESAS QUADRADAS DE 6 CADEIRAS, 4 MESAS REDONDAS DE 4 CADEIRAS, 2 MESAS DE APOIO, 1 BANCO ESTOFADO, 1 MESA DE JANTAR, 4 CADEIRAS;
- COPA SALÃO DE FESTAS: 1 FREEZER HORIZONTAL, 1 FOGÃO DE PISO;
- CHURRASQUEIRA GOURMET - TORRE 1: 1 MESA DE JANTAR, 6 CADEIRAS, 1 CERVEJEIRA VERTICAL;
- PRAÇAS DE CONVIVÊNCIA: 16 POLTRONAS, 8 MESAS REDONDAS DE CENTRO;
- DECK PISCINA INFANTIL: 2 ESPREGUIÇADEIRAS, 2 MESAS DE APOIO, 2 JOGOS DE MESA COM 4 CADEIRAS, 2 OMBRELONES;
- DECK PISCINA ADULTO: 6 ESPREGUIÇADEIRAS, 2 CONJUNTOS DE MESA COM 4 CADEIRAS, 2 OMBRELONES;
- ESPAÇO GOURMET: 1 SOFÁ, 4 POLTRONAS, 2 PUFFS, 2 MESAS LATERAIS, 1 MESA DE CENTRO, 1 MESA DE JANTAR, 10 CADEIRAS, 1 REFRIGERADOR, 1 COOKTOP 5 BOCAS;
- SAUNA/SPA: 2 ESPREGUIÇADEIRAS, 2 MESAS LATERAIS;
- LOBBY - TORRE 2: 4 POLTRONAS, 2 MESAS LATERAIS, 1 MESAS DE CENTRO, 1 SOFÁ;
- CHURRASQUEIRA GOURMET - TORRE 2: 1 MESA DE JANTAR, 6 CADEIRAS, 1 CERVEJEIRA VERTICAL;
- ESPAÇO FITNESS: 2 ESTEIRAS, 2 BICICLETAS ERGOMÉTRICAS, 1 ELÍPTICO, 1 CROSS-OVER, 1 FLEXO EXTENSORA, 2 STEPS, 2 CAMAS ELÁSTICAS, 2 BANCOS COM APOIO PARA BARRA, 1 KIT DE ANILHAS COM BARRAS, 1 SUPORTE PARA COLCHONETES, 2 BOLAS DE PILATES, 2 ESPALDAIRES, 1 LEG PRESS;
- PLAYGROUND: 1 GIRA-GIRA, 1 PLAYGROUND, 1 BALANÇO DE MOLA;
- FITNESS OUTDOOR: 1 MULTI ESTAÇÃO, 1 ESCADA HORIZONTAL;
- PET PLACE: 1 GANGORRA PRANCHA, 1 KIT OBSTÁCULOS, 1 PULA PNEU.

ROOFTOP:

- ESPAÇO HOME OFFICE / SKY OFFICE: 12 CADEIRAS, 1 SOFÁ, 2 MESAS, 1 BANCADA COM DIVISÓRIAS, 1 ESTANTE;
- SKY LOUNGE A: 2 CONJUNTOS DE MESA COM 4 CADEIRAS, 8 POLTRONAS, 2 SEAT GARDEN, 6 MESAS LATERAIS, 4 BANQUETAS, 2 VASOS COM PLANTAS;
- SKY LOUNGE B: 2 CONJUNTOS DE MESAS COM 4 CADEIRAS, 8 POLTRONAS, 4 MESAS LATERAIS, 5 SEAT GARDEN, 4 VASOS COM PLANTAS;
- HOME SCHOOLING / SKY STUDY: 2 ESTAÇÕES DE TRABALHO COM 4 LUGARES E DIVISÓRIAS, 8 CADEIRAS, 1 ESTANTE, 2 POLTRONAS, 1 MESA CENTRO, 1 BANCO ESTOFADO.

